

Årsredovisning
för
Industrihus 2021 AB
559328-3764

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Grönlund , Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Industrihus 2021 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	804	1 173	844
Resultat efter finansiella poster	139	438	-12
Soliditet (%)	6,5	5,1	1,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-12 388	266 001	353 613
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		266 001	-266 001	0
Årets resultat			82 062	82 062
Belopp vid årets utgång	100 000	253 613	82 062	435 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 613
årets vinst	82 062
	335 675
disponeras så att i ny räkning överföres	335 675
	335 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		803 958	1 172 727
Övriga rörelseintäkter		0	-194 395
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		803 958	978 332
Rörelsekostnader			
Inköp		-16 431	-11 028
Övriga externa kostnader		-119 935	-128 068
Personalkostnader	2	-5 800	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 217	-164 217
Summa rörelsekostnader		-306 383	-303 313
Rörelseresultat		497 575	675 019
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 686	279
Räntekostnader och liknande resultatposter		-361 567	-237 207
Summa finansiella poster		-358 881	-236 928
Resultat efter finansiella poster		138 694	438 091
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-35 000	-106 360
Summa bokslutsdispositioner		-35 000	-106 360
Resultat före skatt		103 694	331 731
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 632	-65 730
Årets resultat		82 062	266 001

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 934 413	8 098 630
Summa materiella anläggningstillgångar		7 934 413	8 098 630
Summa anläggningstillgångar		7 934 413	8 098 630
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	209 929
Övriga fordringar		1 828	2 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 351	3 676
Summa kortfristiga fordringar		13 179	216 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		506 014	347 038
Summa kassa och bank		506 014	347 038
Summa omsättningstillgångar		519 193	563 409
SUMMA TILLGÅNGAR		8 453 606	8 662 039

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 613	-12 388
Årets resultat		82 062	266 001
Summa fritt eget kapital		335 675	253 613
Summa eget kapital		435 675	353 613
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		141 360	106 360
Summa obeskattade reserver		141 360	106 360
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 650 000	3 850 000
Övriga skulder		3 300 000	3 500 000
Summa långfristiga skulder		6 950 000	7 350 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	275 000
Leverantörsskulder		67 004	3 294
Skatteskulder		94 722	76 549
Övriga skulder		181 488	266 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		383 357	231 014
Summa kortfristiga skulder		926 571	852 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 453 606	8 662 039

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 30 år

Byggnader 3 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 449 941	8 449 941
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 449 941	8 449 941
Ingående avskrivningar	-351 311	-187 094
Årets avskrivningar	-164 217	-164 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-515 528	-351 311
Utgående redovisat värde	7 934 413	8 098 630

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 850 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 650 000	3 850 000
	3 650 000	3 850 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	200 000	275 000
	200 000	275 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 850 000	2 750 000
	2 850 000	2 750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 380 000	4 380 000
	4 380 000	4 380 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Industrifastigheter i Gammelstad AB Org.nr: 556734-6167

Luleå 2025-03-08

Henrik Grönlund
Henrik Grönlund
Styrelseledamot