

ÅRSREDOVISNING

för

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Artur Sobieszczuk, Styrelseledamot

2023-06-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	262 983	317 610	416 365	337 918
Soliditet (%)	19,25	16,68	13,25	10,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	274 220	188 340	462 560
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		188 340	-188 340	0
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Årets resultat			155 880	155 880
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>362 560</u>	<u>155 880</u>	<u>518 440</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	362 560
Årets resultat	155 880
	<u>518 440</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	318 440
	<u>518 440</u>

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 200 000,00 kr. vilket motsvarar 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		489 032	549 695
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>489 032</u>	<u>549 695</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-10 351	-15 817
Övriga externa kostnader		-106 493	-120 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-56 548	-56 548
Summa rörelsekostnader		<u>-173 392</u>	<u>-192 987</u>
Rörelseresultat		315 640	356 708
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 258	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-53 915	-39 098
Summa finansiella poster		<u>-52 657</u>	<u>-39 098</u>
Resultat efter finansiella poster		262 983	317 610
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-66 196	-79 896
Summa bokslutsdispositioner		<u>-66 196</u>	<u>-79 896</u>
Resultat före skatt		196 787	237 714
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 907	-49 374
Årets resultat		<u>155 880</u>	<u>188 340</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 176 562</u>	<u>4 233 110</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 176 562	4 233 110
Summa anläggningstillgångar		4 176 562	4 233 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 000	39 000
Övriga fordringar		<u>31 748</u>	<u>26 765</u>
Summa kortfristiga fordringar		35 748	65 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>350 064</u>	<u>315 917</u>
Summa kassa och bank		350 064	315 917
Summa omsättningstillgångar		385 812	381 682
SUMMA TILLGÅNGAR		4 562 374	4 614 792

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		362 560	274 220
Årets resultat		155 880	188 340
Summa fritt eget kapital		<u>518 440</u>	<u>462 560</u>
Summa eget kapital		568 440	512 560
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		324 075	324 075
Övriga obeskattade reserver		66 196	0
Summa obeskattade reserver		<u>390 271</u>	<u>324 075</u>
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 517 962	2 559 814
Summa långfristiga skulder		<u>2 517 962</u>	<u>2 559 814</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		41 852	41 852
Förskott från kunder		6 520	6 520
Leverantörsskulder		40 178	981
Skulder till koncernföretag		880 000	980 000
Skatteskulder		1 051	24 490
Övriga skulder		86 300	73 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 800	91 000
Summa kortfristiga skulder		<u>1 085 701</u>	<u>1 218 343</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 562 374	4 614 792

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 487 963	4 487 963
	Utgående anskaffningsvärden	4 487 963	4 487 963
	Ingående avskrivningar	-254 853	-198 305
	Årets avskrivningar	-56 548	-56 548
	Utgående avskrivningar	-311 401	-254 853
	Redovisat värde	4 176 562	4 233 110

Not 3	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	2 350 554	2 392 406

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 982 000	2 982 000

Multitech Uppgatan AB

Org.nr. 559110-5811

Not 5	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
--------------	------------------------------	-------------------	-------------------

Det finns inga eventualförpliktelser.

Not 6 **Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Multitech AJSO Invest AB, Org. nr 556720-7476 säte Örebro.

Not 7 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro

Artur Sobieszczuk

Artur Sobieszczuk

2023-06-14