

Årsredovisning för **RG Årby 3 AB**

559340-1481

Räkenskapsåret

2021-10-12 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2023-05-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RG Årby 3 AB, 559340-1481, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-12 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021-10-12--2022-12-31 är bolagets första räkenskapsår. Bolaget förvärvade delar av fastigheten Notarien 20.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-1 117
Soliditet %	0,6

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Förvärv av egna aktier	25 000	
Årets resultat		-1 117
Belopp vid årets utgång	25 000	-1 117

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Årets resultat	-1 117
Summa	-1 117

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-1 117
Summa	-1 117

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-12 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-1 117
Summa rörelsekostnader		-1 117
Rörelseresultat		-1 117
Resultat efter finansiella poster		-1 117
Resultat före skatt		-1 117
Årets resultat		-1 117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	3 640 267
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	208 037
Summa materiella anläggningstillgångar		3 848 304
Summa anläggningstillgångar		3 848 304
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		23 883
Summa kassa och bank		23 883
Summa omsättningstillgångar		23 883
SUMMA TILLGÅNGAR		3 872 187

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		-1 117
Summa fritt eget kapital		-1 117
Summa eget kapital		23 883
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4	155 378
Övriga skulder	4	3 692 926
Summa långfristiga skulder		3 848 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 872 187

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 640 267
Utgående anskaffningsvärden	3 640 267
Redovisat värde	3 640 267

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden	
Nedlagda utgifter	208 037
Utgående anskaffningsvärden	208 037
Redovisat värde	208 037

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Underskrifter

Stockholm

Anders Kruhsberg
Anders Kruhsberg
Styrelseledamot

2023-05-23
Datum