

# Årsredovisning

för

## C.O. Bygg AB

559107-0585

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Olsson, Styrelseledamot

2025-11-18

Styrelsen för C.O. Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i att köpa och förvalta fast egendom såväl inom som utom landet, ävensom bland annat bedriva byggnation, ombyggnad och renovering av bostads- och industrifastighet och i samband därmed bedriva entreprenadverksamhet avseende mark- och grundberedning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Orust.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	306	325	296	281
Resultat efter finansiella poster	-1	0	-21	92
Soliditet (%)	4,1	4,1	3,9	4,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	96 228	-415	<b>145 813</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-415	415	<b>0</b>
Årets resultat			-1 230	<b>-1 230</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>95 813</b>	<b>-1 230</b>	<b>144 583</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	95 813
årets förlust	-1 230
	<b>94 583</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 583
	<b>94 583</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 382

324 823

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**306 382**

**324 823**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-97 185

-74 219

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-76 113

-76 112

**Summa rörelsekostnader**

**-173 298**

**-150 331**

**Rörelseresultat**

**133 084**

**174 492**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 176

5 665

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 490

-180 572

**Summa finansiella poster**

**-134 314**

**-174 907**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 230**

**-415**

**Resultat före skatt**

**-1 230**

**-415**

**Årets resultat**

**-1 230**

**-415**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 381 281	3 457 394
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 381 281</b>	<b>3 457 394</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 381 281</b>	<b>3 457 394</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	5 438
Övriga fordringar		58 673	40 572
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		362	1 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>59 035</b>	<b>47 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 493	92 758
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>127 493</b>	<b>92 758</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 528</b>	<b>140 535</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 567 809</b>	<b>3 597 929</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		95 813	96 228
Årets resultat		-1 230	-415
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 583</b>	<b>95 813</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>144 583</b>	<b>145 813</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 293 100
Övriga skulder		654	654
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>654</b>	<b>3 293 754</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 395 600	123 000
Leverantörsskulder		2 640	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 332	35 362
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 422 572</b>	<b>158 362</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 567 809</b>	<b>3 597 929</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 925 665	3 925 665
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 925 665</b>	<b>3 925 665</b>
Ingående avskrivningar	-468 271	-392 159
Årets avskrivningar	-76 113	-76 112
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 384</b>	<b>-468 271</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 381 281</b>	<b>3 457 394</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 801 100
	<b>0</b>	<b>2 801 100</b>



**Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 395 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 293 100
	<b>0</b>	<b>3 293 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 395 600	123 000
	<b>3 395 600</b>	<b>123 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	4 100 000	4 100 000
	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Per 2025-09-01 har en ägarförändring ägt rum i bolaget.

Årsredovisningen beslutades 2025-11-12

Henån

*Ulf Olsson*  
Ulf Olsson

2025-11-12

