

Årsredovisning för
Stora Ängen Gbg AB
556788-1932

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stora Ängen Gbg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-28


Daniel Wulfsberg
Styrelseledamot, ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stora Ängen Gbg AB, 556788-1932, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2009 och bedriver sedan dess uthyrning av rum, samt äga och förvalta fast och lös egendom. Bolaget äger fastigheten Änggåden 6:22 i Göteborgs kommun. Bolaget ägs i sin helhet av WFAD Holding AB, 559093-3296, med säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Hyresintäkter	359 100	336 210	333 290	311 186
Resultat efter finansiella poster	-2 775	20 101	-10 049	112 182
Soliditet, %	4	4	4	4
Balansomslutning	6 866 593	6 877 433	6 871 862	6 846 321

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	190 590
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-2 774
Vid årets slut	100 000	187 816

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 187 816, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	187 816
Summa	187 816

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Hysesintäkter		359 100	336 210
Summa rörelseintäkter m.m.		359 100	336 210
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-252 860	-200 897
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-119 242	-116 912
Summa rörelsekostnader		-372 102	-317 809
Rörelseresultat		-13 002	18 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 227	1 702
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-2
Summa finansiella poster		10 227	1 700
Resultat efter finansiella poster		-2 775	20 101
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-2 775	20 101
Skatter			
Årets resultat		-2 775	20 101

ank=20250709;2025071055718

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 180 875	6 166 713
Inventarier, verktyg och installationer	4	135 200	152 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	137 775	116 504
Summa materiella anläggningstillgångar		6 453 850	6 435 317
Summa anläggningstillgångar		6 453 850	6 435 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		575	10 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 415	10 290
Summa kortfristiga fordringar		11 990	20 540
Kassa och bank		400 753	421 576
Kassa och bank		400 753	421 576
Summa kassa och bank		400 753	421 576
Summa omsättningstillgångar		412 743	442 116
SUMMA TILLGÅNGAR		6 866 593	6 877 433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		190 590	170 489
Årets resultat		-2 774	20 101
Summa fritt eget kapital		187 816	190 590
Summa eget kapital		287 816	290 590
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till koncernbolag	6	6 548 789	6 548 789
Summa långfristiga skulder		6 548 789	6 548 789
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		929	1 206
Övriga skulder		7 660	7 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 399	29 800
Summa kortfristiga skulder		29 988	38 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 866 593	6 877 433

ank=20250709;2025071055719

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 532 229	7 532 229
-Nyanskaffningar	116 504	
	<u>7 648 733</u>	<u>7 532 229</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 365 516	-1 265 504
-Årets avskrivning enligt plan	-102 342	-100 012
	<u>-1 467 858</u>	<u>-1 365 516</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 180 875	6 166 713

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	169 000	
-Nyanskaffningar		169 000
Vid årets slut	169 000	169 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 900	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-16 900	-16 900
Vid årets slut	-33 800	-16 900
Redovisat värde vid årets slut	135 200	152 100

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	116 504	
Investeringar	137 775	116 504
Omklassificeringar	-116 504	
Redovisat värde vid årets slut	137 775	116 504

Not 6 Långfristiga skulder till koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 548 789	6 548 789
	6 548 789	6 548 789

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga

Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till WFAD Holding AB, org nr 559093-3296, säte Norrköping.

ank=20250709;2025071055720

Underskrifter

Norrköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Wulfsberg
Styrelseordförande

Olof Westergren
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Daniel Robert Oskar Wulfsberg

496bde15-aa68-4eba-9ac1-58fb64fe3743 - 2025-06-27 09:12:59 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5cdaccd3-f337-4c30-b75b-218dc7517ce5 - SE

John Olof Westergren

4cc8e48d-e059-4198-a665-4c7566182dbf - 2025-06-27 12:45:01 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 5d0ae64e-7da0-4a29-b8db-af6764197dd0 - SE

ank=20250709;2025071055721

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende