

Årsredovisning

för

Å Fastighetsutveckling AB

559112-4796

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Åredal, Styrelseledamot
2023-07-27

Styrelsen för Å Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsulttjänster inom mark och fastighetsexploatering. Bolaget har fortsatt under året med konsult samt marknadsbearbetning.

Bolaget har varit vilande under året.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	-70
Resultat efter finansiella poster	-14	-18	-41	-921
Soliditet (%)	81,0	87,7	78,4	52,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	51 248	-18 216	83 032
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-18 216	18 216	0
Årets resultat			-14 082	-14 082
Belopp vid årets utgång	50 000	33 032	-14 082	68 950

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70 300 kr (70 300 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 032
årets förlust	-14 082
	18 950
disponeras så att	
i ny räkning överföres	18 950
	18 950

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-9 836	-13 871
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 144	-4 140
Summa rörelsekostnader		-13 980	-18 011
Rörelseresultat		-13 980	-18 011
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-205
Summa finansiella poster		-102	-205
Resultat efter finansiella poster		-14 082	-18 216
Resultat före skatt		-14 082	-18 216
Årets resultat		-14 082	-18 216

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 108	7 252
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	80 000	80 000
Summa materiella anläggningstillgångar		83 108	87 252
Summa anläggningstillgångar		83 108	87 252
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 056	6 050
Summa kortfristiga fordringar		2 056	6 050
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10	1 414
Summa kassa och bank		10	1 414
Summa omsättningstillgångar		2 066	7 464
SUMMA TILLGÅNGAR		85 174	94 716

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 032	51 248
Årets resultat		-14 082	-18 216
Summa fritt eget kapital		18 950	33 032
Summa eget kapital		68 950	83 032
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		8 224	3 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		16 224	11 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 174	94 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 712	20 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 712	20 712
Ingående avskrivningar	-13 460	-9 320
Årets avskrivningar	-4 144	-4 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 604	-13 460
Utgående redovisat värde	3 108	7 252

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 000	80 000
Utgående redovisat värde	80 000	80 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Danderyd 2023-07-03

Erik Åredal
Erik Åredal