

2023071314870

# Årsredovisning

## Holding Senapsfabriken kv 3 AB

Organisationsnummer: 559053-1439  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. **2023 -06- 3 0**  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

*Stockholm* **2023 -06- 3 0**

Johan Karlsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets fyra dotterbolag frånträtts. Aktieöverlåtelseavtalet om avyttring ingicks redan under 2021 där frånträde var villkorat av färdigställande av samtliga etapper avseende bostadsprojektet i Uppsala vilket skedde enligt plan under andra kvartalet 2022.

I övrigt har inga andra väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	229 168	-3 258	-3 403	-3 099
Soliditet (%)	87,0	0,0	0,0	0,0

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50</b>	<b>2 850</b>	<b>-2 850</b>	<b>50</b>
Balanseras i ny räkning		-2 850	2 850	0
Årets resultat			229 168	229 168
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>229 168</b>	<b>229 218</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	122
Årets resultat	229 168 673
<b>Summa</b>	<b>229 168 795</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	223 000 000
Balanseras i ny räkning	6 168 795
<b>Summa</b>	<b>229 168 795</b>

Resultatdispositionen är angiven i kronor.

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag.

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1 2 3	2022-12-31	2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-320	-408
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-320</b>	<b>-408</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-320</b>	<b>-408</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		225 751	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	6 614	2 354
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-2 877	-5 204
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>229 488</b>	<b>-2 850</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>229 168</b>	<b>-3 258</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	408
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>408</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>229 168</b>	<b>-2 850</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>229 168</b>	<b>-2 850</b>

2023071314874

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	0	9 698
Fordringar hos koncernföretag	7	0	0
Andra långfristiga fordringar	8	0	42
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 740</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>9 740</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		263 101	175 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	670
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>263 101</b>	<b>175 754</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		250	1 658
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>250</b>	<b>1 658</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>263 351</b>	<b>177 412</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>263 351</b>	<b>187 152</b>



2023071314875

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		0	2 850
Årets resultat		229 168	-2 850
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>229 168</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 218</b>	<b>50</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	62 000
Leverantörsskulder		0	18
Skulder till koncernföretag		28 093	45 078
Övriga skulder		6 003	80 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37	6
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>34 133</b>	<b>187 102</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	9	<b>263 351</b>	<b>187 152</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

### Not 2. Väsentliga händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

### Not 3. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Slättö Senap Holding AB, org nr 559135-5374, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Slättö SPV AB, org nr 559103-6693, med säte i Stockholm.

### Not 4. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	6 614	1 278

### Not 5. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-1 038	0

### Not 6. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 698	9 698
Försäljningar	-9 698	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>9 698</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>9 698</b>

2023071514877

**Not 7. Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	100 476
Reglerade fordringar	0	-100 476
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8. Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	42	0
Tillkommande fordringar	0	42
Reglerade fordringar	-42	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>42</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>42</b>

**Not 9. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Bolaget har inga ställda säkerheter.		
<b>Eventalförpliktelser</b>		
Eventalförpliktelser	0	515 002

Eventalförpliktelser avser borgensförbindelser till förmån för övriga närstående.



2023071314878

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter

Johan Karlsson  
Styrelseordförande

Jonas Andersson

Erik Dansbo

Staffan Unge

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Ernst & Young Aktiebolag

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491797192

## Dokument

Årsredovisning Holding Senapsfabriken kv 3 AB 559053-1439 2022-12-31  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2023-04-28 12:52:15 CEST (+0200) av E-revisor.se (E)  
Färdigställt 2023-04-30 16:23:12 CEST (+0200)

Revisionsberättelse  
Bilaga 1  
2 sidor  
Sammanfogad med huvuddokumentet  
Bifogad av Mikael Ikonen (MI)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerande parter

Johan Karlsson (JK)  
Personnummer 198503161997  
johan.karlsson@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Johan Karlsson"  
Signerade 2023-04-28 14:36:27 CEST (+0200)

Erik Dansbo (ED)  
Personnummer 198003070474  
erik.dansbo@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Erik Nils Johannes Dansbo"  
Signerade 2023-04-28 22:08:18 CEST (+0200)

Jonas Andersson (JA)  
Personnummer 198004040252  
jonas.andersson@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JONAS ANDERSSON"  
Signerade 2023-04-30 10:47:07 CEST (+0200)

Staffan Unge (SU)  
Personnummer 198301087535  
staffan.unge@slatto.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Staffan Erik Unge"  
Signerade 2023-04-28 14:33:00 CEST (+0200)



2023071314879

# Verifikat

Transaktion 09222115557491797192

Mikael Ikonen (MI)  
Personnummer 19630908-7275  
mikael.ikonen@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MIKAEI IKONEN"  
Signerade 2023-04-30 16:23:12 CEST (+0200)

## Godkännande parter

Ej namngiven part (1)  
Arun.John.Mathew1@sc.ey.com  
Godkände 2023-04-28 14:29:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Holding Senapsfabriken kv 3 AB, org.nr 559053-1439

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Holding Senapsfabriken kv 3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Holding Senapsfabriken kv 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holding Senapsfabriken kv 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Holding Senapsfabriken kv 3 AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Holding Senapsfabriken kv 3 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Mikael Ikonen  
Auktoriserad revisor