

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Rock City Hultsfred AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6

Styrelsens säte: Hultsfred

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

K. M. M.
M. O. L. A. S.
C. R. S.
1 (9)

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall utveckla och marknadsföra "Rock City Hultsfred" samt därvid äga och förvalta fast och lös egendom, uthyra eller arrendera dylik egendom, uppföra och förbättra fastigheter samt på annat sätt stödja och utveckla utbildning och företagsamhet inom musik- och upplevelsesektorn. Bolaget har sitt säte i Hultsfred.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nya ledningen har arbetat med att skära ner kostnader i bolaget, vilket har gjort att bolaget inte längre behöver några kommunala driftbidrag.

Projektering av att göra fastighetens utemiljö mer attraktiv har fortsatt under 2022.

Vidare har året bestått i att utveckla fastigheten till ett modernt företagshotell, studieplats samt konferens och evenemangsentra.

Flerårsöversikt*	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning (tkr)	4 549	4 513	3 625	3 302
Resultat efter finansiella poster (tkr)	959	1 309	543	-409
Rörelsemarginal (%)	23,7%	32,3%	18,5%	-12,5%
Balansomslutning (tkr)	31 238	31 784	31 697	18 500
Soliditet (%)	12,2%	12,0%	11,6%	17,5%
Antal anställda	0	0	0	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans 2022-01-01	1 000 000	2 665 231	151 488	3 816 719
Överföring resultat föregående år		151 488	-151 488	
Årets resultat			8 589	8 589
Utgående balans 2022-12-31	1 000 000	2 816 719	8 589	3 825 308

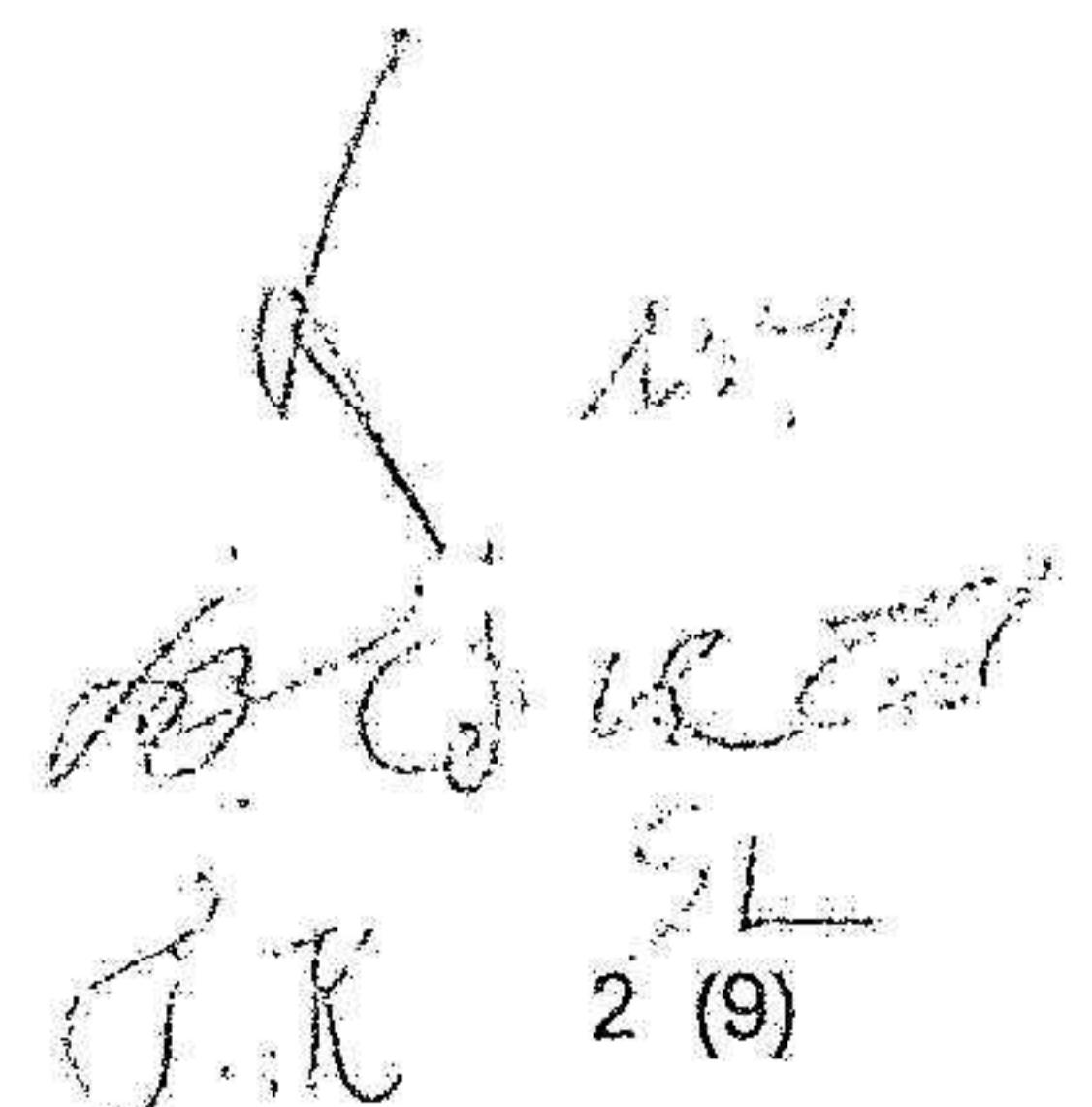
Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande stående medel

Balanserat resultat	2 816 719
Årets resultat	8 589
	2 825 308

Styrelsen förslår att vinstmedlen disponeras så att:

i ny räkning överföres	2 825 308
	2 825 308


2022
2 (9)

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		4 549 657	4 513 214
Övriga rörelseintäkter		414 108	141 600
		4 963 765	4 654 814
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-2 294 214	-1 815 168
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar (samt återföring därav) av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 592 027	-1 383 760
		-3 886 241	-3 198 928
Rörelseresultat		1 077 524	1 455 886
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			1 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 539	-147 617
		-118 539	-146 470
Resultat efter finansiella poster		958 985	1 309 416
Bokslutsdispositioner	3	-950 000	-1 117 000
Resultat före skatt		8 985	192 416
Skatt på årets resultat	4	-396	-40 928
Årets resultat		8 589	151 488

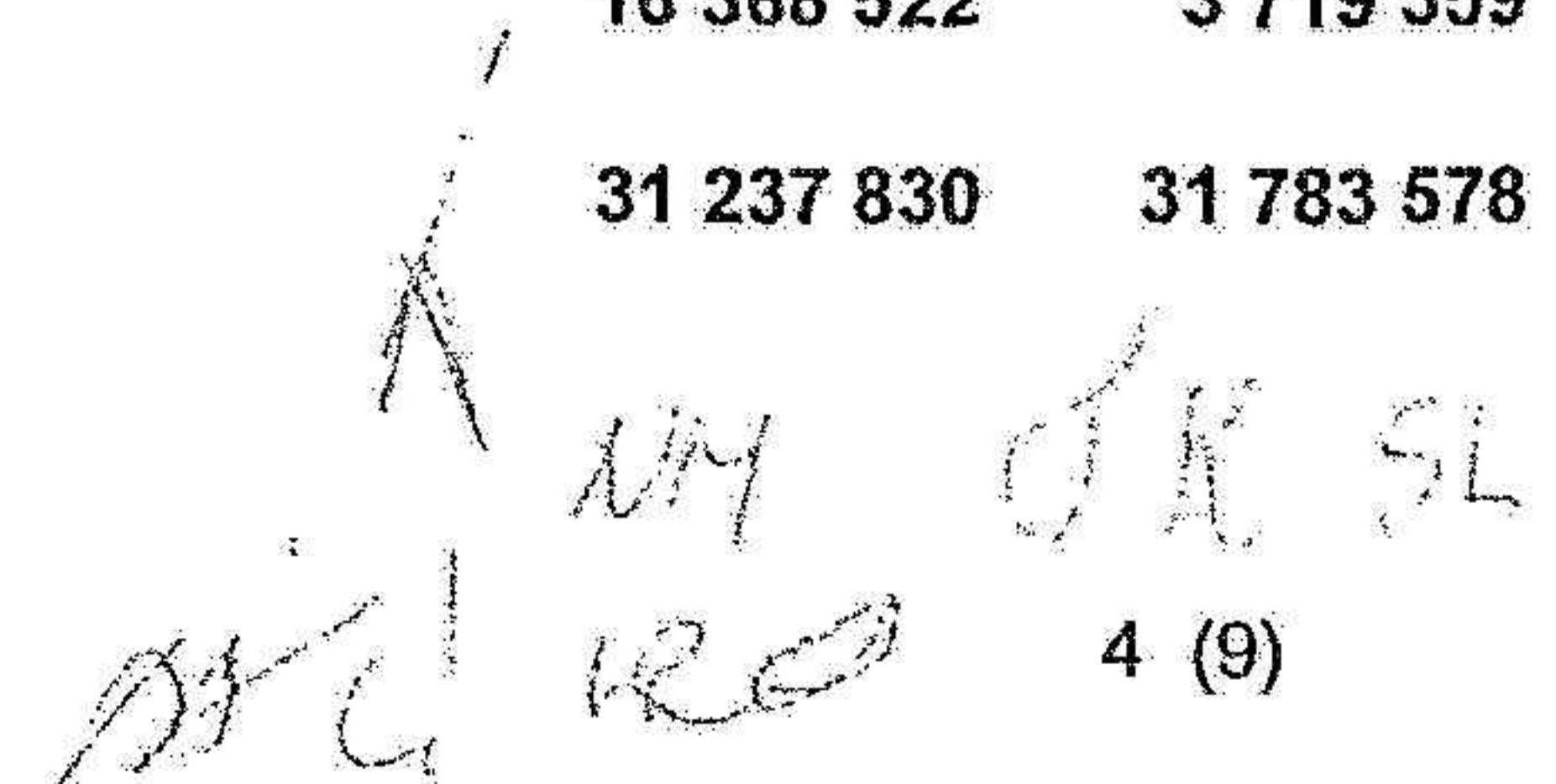
K MH
 MIC RO
 JK 3 (9) SL

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 163 175	26 613 118
Inventarier, verktyg och installationer	6	79 079	102 869
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	7	0	0
		26 242 254	26 715 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		0	0
		0	0
Summa anläggningstillgångar		26 242 254	26 715 988
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 440 421	1 429 767
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Aktuell skattefordran		0	54 156
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		183 663	184 459
		1 624 084	1 668 382
<i>Kassa och bank</i>		3 371 492	3 399 208
Summa omsättningstillgångar		4 995 576	5 067 590
SUMMA TILLGÅNGAR		31 237 830	31 783 578

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 816 719	2 665 231
Årets resultat		8 589	151 488
		2 825 308	2 816 718
Summa eget kapital		3 825 308	3 816 718
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	11 044 000	24 247 500
		11 044 000	24 247 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		13 203 500	766 000
Leverantörsskulder		450 721	62 922
Skulder till koncernföretag		2 210 873	2 394 098
Övriga skulder		319 136	293 321
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		184 292	203 018
		16 368 522	3 719 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 237 830	31 783 578



 4 (9)

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 077 524	1 455 886
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	1 592 027	1 383 760
Vinst vid försäljning av inventarier	0	0
	2 669 551	2 839 646
Erlagd ränta	-118 539	-147 617
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	2 551 012	2 692 029
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av rörelsefordringar	44 298	-1 045 010
Förändring av rörelseskulder	-738 733	-416 798
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 856 577	1 230 221
<i>Investeringsverksamheten</i>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-1 118 293	-2 819 377
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-1 118 293	-2 819 377
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	0	0
Amortering av lån	-766 000	-766 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-766 000	-766 000
Årets kassaflöde	-27 717	-2 355 156
Likvida medel vid årets början	3 399 208	5 754 365
Likvida medel vid årets slut	3 371 492	3 399 208

Handwritten signatures and initials:
SL
5 (9)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3):

Intäktsredovisning

Intäkten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar intäkten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	
Yttertak	12-35 år
Stomme	32-75 år
Fasad	22-60 år
Fönster	17-40 år
Inre ytskikt	2-20 år
Installationer	12-30 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Fordringar, skulder och avsättningar

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen

Justerat eget kapital

Eget kapital med tillägg för obeskattade reserver som reducerats med uppskjuten skatt.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Handwritten signatures and initials, including "M", "JK", "R", "SL", and "6 (9)".

Not 2 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0
	0	0

Not 3 Bokslutsdispositioner

Lämnat koncernbidrag	950 000	1 117 000
----------------------	---------	-----------

Not 4 Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	0	4
Justering avseende tidigare år	0	0
Förändring av uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag	396	40 928
Summa redovisad skatt	396	40 932

Not 5 Byggnader och mark

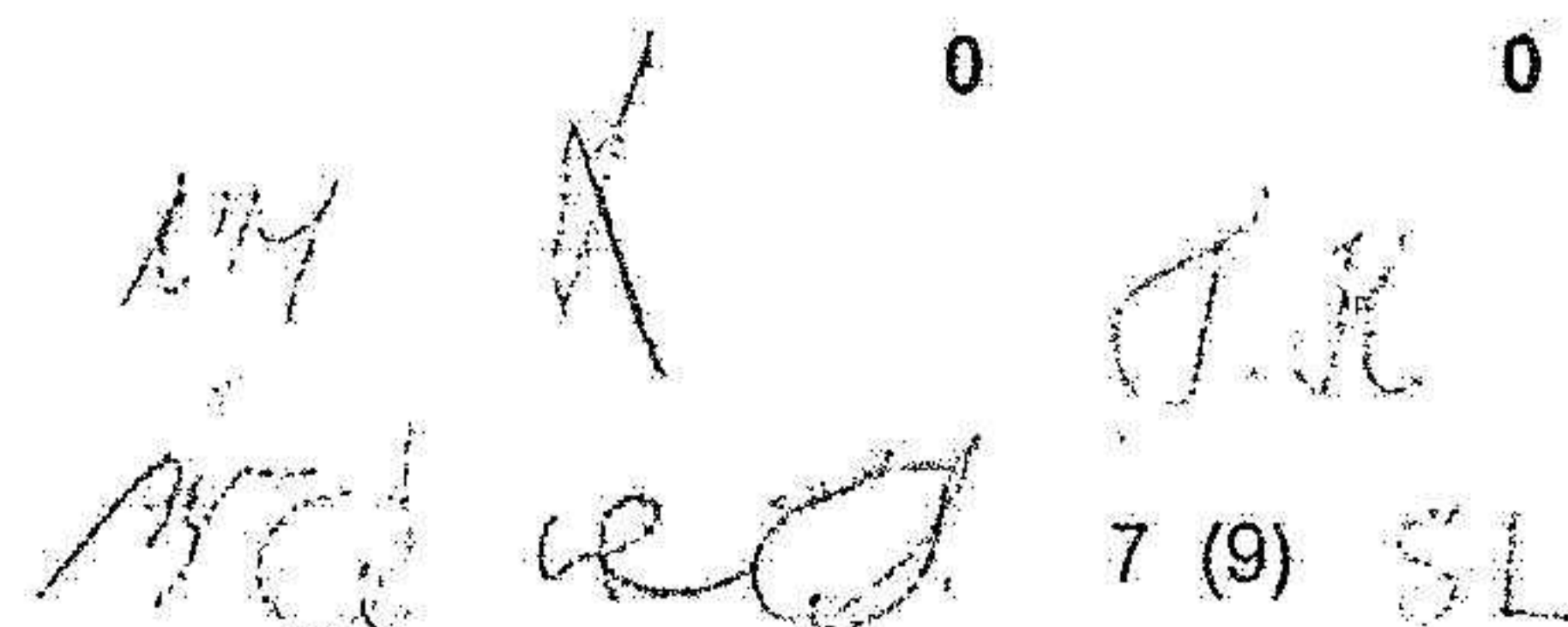
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 587 720	36 269 050
Årets anskaffningar	1 118 293	2 782 075
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	536 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 706 013	39 587 720
Ingående avskrivningar	-12 974 601	-11 612 405
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	0
Årets avskrivningar	-1 568 237	-1 362 197
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 542 838	-12 974 602
Utgående redovisat värde	26 163 175	26 613 118

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 300 189	1 197 044
Årets anskaffningar	0	37 303
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	65 842
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 300 189	1 300 189
Ingående avskrivningar	-1 197 320	-1 175 757
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-23 790	-21 563
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 221 110	-1 197 320
Utgående redovisat värde	79 079	102 869

Not 7 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	602 437
Omklassificeringar	0	-602 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0



 7 (9) SL

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	11 044 000	3 064 000
	11 044 000	3 064 000

Not 9 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kredit	500 000	500 000
Utnyttjad kredit	0	0
Checkkrediterna utgör en del i koncernkonto för Hultsfreds kommun		

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.


Not 11 Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hultsfreds Kommunala Industri AB (HKIAB) med organisationsnummer 556090-8047.

Handwritten signatures and initials: HKI, JK, SL, and a date 8 (9)

2023051519488

Hultsfred den 27 februari 2023


Lars Rosander
Ordförande


Nermina Mizimovic



Tomas Söreling


Ake Berg


Ake Nilsson


Lars-Erik Rönnlund
Extern VD

Min revisionsberättelse har lämnats den 2 Mars 2023


Kerstin Klingstedt
Auktoriserad Revisor

2023051519489

Undertecknad styrelseledamot i Rock City Hultsfred AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hultsfred,

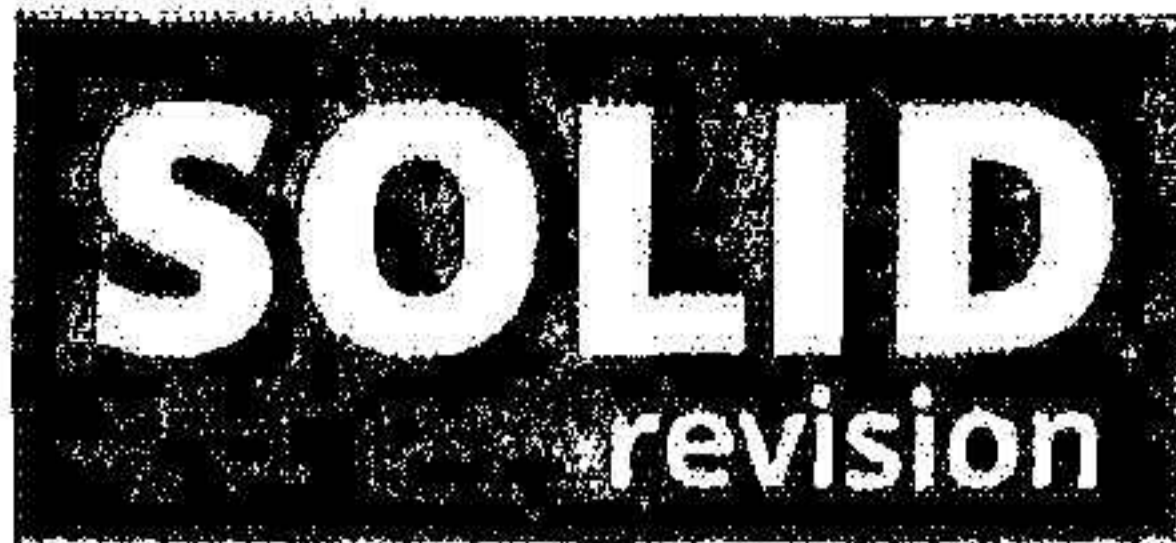
Ort och datum



Underskrift

Lars Rosander

Namnförtydligande



I VIMMERBY AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rock City Hultsfred AB
Org.nr. 556600-6085

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rock City Hultsfred AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rock City Hultsfred ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rock City Hultsfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



I VIMMERBY AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rock City Hultsfred AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rock City Hultsfred AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 2 mars 2023

Kerstin Klingstedt
Auktoriserad revisor