

Årsredovisning
för
S Fastigheter Syd AB
559318-4541

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Guner Ismail, Styrelseledamot
2026-02-13

Styrelsen för S Fastigheter Syd AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver holdingverksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Prospektering för exploatering är påbörjad i dotterbolagens fastigheter i Skillinge. Det är ännu oklart när exploateringsfasen kan genomföras, då marknadsförutsättningarna är oklara.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	7 076 907	-1 775	7 100 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 775	1 775	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	25 000	7 075 132	0	7 100 132

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 075 132
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 075 132
	7 075 132

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

	0	0
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-32 104	-1 775
	-32 104	-1 775
Rörelseresultat	-32 104	-1 775
Resultat efter finansiella poster	-32 104	-1 775
Bokslutsdispositioner	32 104	0
Resultat före skatt	0	-1 775
Årets resultat	0	-1 775

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

220 000

220 000

Fordringar hos koncernföretag

4

7 462 823

7 464 927

7 682 823

7 684 927

Summa anläggningstillgångar

7 682 823

7 684 927

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

2 421

4 525

Summa omsättningstillgångar

2 421

4 525

SUMMA TILLGÅNGAR

7 685 244

7 689 452

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

7 075 132

7 076 907

Årets resultat

0

-1 775

7 075 132

7 075 132

Summa eget kapital

7 100 132

7 100 132

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

585 112

589 320

Summa långfristiga skulder

585 112

589 320

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 685 244

7 689 452

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	220 000	175 000
Inköp		45 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 000	220 000
Utgående redovisat värde	220 000	220 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
SFSyd AB	100%	100%	250	25 000
SF Syd AB -villk aktieägartillskott				150 000
Kvarnby 6:34 AB	100%	100%	250	45 000
				220 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 464 927	7 417 025
Tillkommande fordringar		47 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 464 927	7 464 927
Utgående redovisat värde	7 464 927	7 464 927

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Malmö

Guner Ismail
Guner Ismail
Ordförande
2026-02-13