

Årsredovisning för  
**ASJ Home Invest AB**

559186-2668

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ann-Sofie Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ASJ Home Invest AB, 559186-2668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ale kommun registrerades år 2018 och bedriver sedan dess fastighetsmäkleri samt fastighetsinvesteringar. Företaget skall också äga och förvalta aktier.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 har inflationen varit hög och Riksbanken har ökat styrräntan väsentligt, vilket gjort att många har fått höga kostnader och stor påverkan på sin privata ekonomi. Detta har gjort att priserna har gått ner och köpkraften har minskat. Många avvaktar med försäljning av sin bostad då priserna har fallit på bostäder. Köparna tar inga snabba beslut utan funderar länge innan de lägger bud på bostäder. Detta har påverkat företaget negativt med färre objekt. Det blir långdragna försäljningstider och många visningar på samma objekt vilket ger högre kostnader.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning				41 998
Resultat efter finansiella poster	613	-1 026	-4 037	14 218
Soliditet %	53,5	70,5	81,5	34

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	62 657	177 039
Balanseras i ny räkning		177 039	-177 039
Utdelning		-239 696	
Årets resultat			90 950
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>90 950</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	90 950
<b>Summa</b>	<b>90 950</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	90 000
Balanseras i ny räkning	950
<b>Summa</b>	<b>90 950</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-200	-1 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-200</b>	<b>-1 066</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-200</b>	<b>-1 066</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 618	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-805	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>813</b>	<b>40</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>613</b>	<b>-1 026</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		114 000	224 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>114 000</b>	<b>224 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>114 613</b>	<b>222 974</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 663	-45 935
<b>Årets resultat</b>		<b>90 950</b>	<b>177 039</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	116 560	116 560
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>116 560</b>	<b>116 560</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>116 560</b>	<b>116 560</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	224 000
Övriga fordringar		46 544	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>46 544</b>	<b>224 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		100 579	70 593
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>100 579</b>	<b>70 593</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>147 123</b>	<b>294 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>263 683</b>	<b>411 153</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	62 657
Årets resultat		90 950	177 039
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>90 950</b>	<b>239 696</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>140 950</b>	<b>289 696</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		696	0
Övriga skulder		47 439	24 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>48 135</b>	<b>24 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		69 598	91 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>74 598</b>	<b>96 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>263 683</b>	<b>411 153</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Företaget har inga anställda och inga löner har utbetalats.	0	0

#### Kommentar till not

Inga löner har betalats ut under räkenskapsåret.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 560	116 560
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>116 560</b>	<b>116 560</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>116 560</b>	<b>116 560</b>

#### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>
Fastighetsförmedlingen Väst Johansson AB	559207-4453	Kungälv	500

## Underskrifter

Ale

*Ann-Sofie Johansson*  
Ann-Sofie Johansson  
Styrelseledamot

2024-04-04  
Datum