

# Årsredovisning

för

## Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag

556640-0965

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Carlsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell, tillhandahåller lokaler och allmänna administrativa kontorstjänster till företag.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	44 648	38 746	34 567	34 055
Resultat efter finansiella poster	4 869	3 771	4 360	4 088
Soliditet (%)	36,2	33,0	29,5	22,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 678 474	2 867 615	6 646 089
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		2 867 615	-2 867 615	0
Årets resultat			2 829 656	2 829 656
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 946 089</b>	<b>2 829 656</b>	<b>7 875 745</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 946 090
årets vinst	2 829 656
	<b>7 775 746</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 066,67 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	6 975 746
	<b>7 775 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		44 648 254	38 745 575
Övriga rörelseintäkter		916 418	602 567
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>45 564 672</b>	<b>39 348 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Direkta driftskostnader		-29 473 383	-24 552 511
Övriga externa kostnader		-1 967 777	-2 253 548
Personalkostnader	1	-8 681 176	-8 144 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-819 554	-894 804
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 941 890</b>	<b>-35 845 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 622 782</b>	<b>3 502 884</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 010	259 620
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		188 452	8 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 436	-349
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>246 026</b>	<b>267 702</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 868 808</b>	<b>3 770 586</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 234 000	0
Förändring av överavskrivningar		-42 007	-80 832
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 276 007</b>	<b>-80 832</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 592 801</b>	<b>3 689 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-763 145	-822 139
<b>Årets resultat</b>		<b>2 829 656</b>	<b>2 867 615</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	2 321 758	2 357 309
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	119 050	119 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 440 808</b>	<b>2 476 359</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 106 466	1 216 466
Andra långfristiga fordringar	5	1 063 639	1 041 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 170 105</b>	<b>2 258 266</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 610 913</b>	<b>4 734 625</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 994 436	9 936 210
Övriga fordringar		532 215	170 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 257 024	6 742 032
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 783 675</b>	<b>16 848 550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 970 430	4 950 464
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 970 430</b>	<b>4 950 464</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 754 105</b>	<b>21 799 014</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 365 018</b>	<b>26 533 639</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 946 090

3 678 475

Årets resultat

2 829 656

2 867 615

**Summa fritt eget kapital**

**7 775 746**

**6 546 090**

**Summa eget kapital**

**7 875 746**

**6 646 090**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 801 000

2 567 000

Ackumulerade överavskrivningar

122 839

80 832

**Summa obeskattade reserver**

**3 923 839**

**2 647 832**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

92 848

83 500

Leverantörsskulder

2 700 570

2 299 847

Övriga skulder

3 390 291

3 458 277

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 381 724

11 398 093

**Summa kortfristiga skulder**

**18 565 433**

**17 239 717**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**30 365 018**

**26 533 639**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	13	13

#### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 604 472	10 154 347
Inköp	784 003	2 450 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 388 475</b>	<b>12 604 472</b>
Ingående avskrivningar	-10 247 163	-9 352 359
Årets avskrivningar	-819 554	-894 804
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 066 717</b>	<b>-10 247 163</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 321 758</b>	<b>2 357 309</b>

**Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	119 050	119 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>119 050</b>	<b>119 050</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>119 050</b>	<b>119 050</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 216 466	1 824 745
Inköp	0	105 337
Försäljningar	-110 000	-713 616
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 106 466</b>	<b>1 216 466</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 106 466</b>	<b>1 216 466</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 041 800	1 468 890
Tillkommande fordringar	26 839	525 000
Avgående fordringar	-5 000	-952 090
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 063 639</b>	<b>1 041 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 063 639</b>	<b>1 041 800</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	300 000	300 000
	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

Askim 2024-06-24

*Olle Karlsson*  
Olle Karlsson  
Ordförande

*Daniel Carlsson*  
Daniel Carlsson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Jonas Åkerlind*  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag

Org.nr 556640-0965

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arkipelagen Företagscenter Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arkipelagen Företagscenter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-24

*Jonas Åkerlind*  
Jonas Åkerlind  
Auktoriserad revisor