

Årsredovisning för
Magnus Östberg AB

559082-3612

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Östberg
Styrelseledamot

2023-03-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Magnus Östberg AB, 559082-3612, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier i dotterbolaget Fastighets AB Sankt Peder samt tillhandahålla tjänster inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|---------------------|
| Nettoomsättning | 74 865 | 73 780 | 59 124 | |
| Resultat efter finansiella poster | 12 562 | 12 026 | 422 | -46 129 |
| Soliditet % | 12 | 11 | 10 | 11 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|---------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 173 037 | 9 563 |
| Balanseras i ny räkning | | 9 563 | -9 563 |
| Årets resultat | | | 9 975 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 182 600 | 9 975 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|---------------------|---|
| Balanserat resultat | 182 600 |
| Årets resultat | 9 975 |
| Summa | 192 575 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 |
|-------------------------|----------------------------|
| Balanseras i ny räkning | 192 575 |
| Summa | 192 575 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 74 865 | 73 780 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 74 865 | 73 780 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -4 165 | -4 754 |
| Summa rörelsekostnader | | -4 165 | -4 754 |
| Rörelseresultat | | 70 700 | 69 026 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -58 140 | -57 000 |
| Summa finansiella poster | | -58 138 | -57 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 562 | 12 026 |
| Resultat före skatt | | 12 562 | 12 026 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -2 587 | -2 463 |
| Årets resultat | | 9 975 | 9 563 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 2 481 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 481 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 63 071 | 152 571 |
| Summa kassa och bank | | 63 071 | 152 571 |
| Summa omsättningstillgångar | | 65 552 | 152 571 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 065 552 | 2 152 571 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 182 600 | 173 037 |
| Årets resultat | | 9 975 | 9 563 |
| Summa fritt eget kapital | | 192 575 | 182 600 |
| Summa eget kapital | | 242 575 | 232 600 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | 3 | 1 800 000 | 1 900 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 800 000 | 1 900 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 5 050 | 2 463 |
| Övriga skulder | | 17 927 | 17 508 |
| Summa kortfristiga skulder | | 22 977 | 19 971 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 065 552 | 2 152 571 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Redovisat värde | 2 000 000 | 2 000 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Organisationsnummer</i> | <i>Säte</i> |
|---------------------------|----------------------------|-------------|
| Fastighets AB Sankt Peder | 559043-3941 | Göteborg |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Dotterföretag</i> | <i>Antal andelar</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|---------------------------|----------------------|------------------------|
| Fastighets AB Sankt Peder | 500 | 2 000 000 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 1 800 000 | 1 900 000 |

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marika Fallgren Borgman, Fjålebo Redovisning AB

Underskrifter

Göteborg

Magnus Östberg
Magnus Östberg
Styrelseordförande

2023-03-27
Datum