

Årsredovisning

Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB

Org.nr 559000-0575

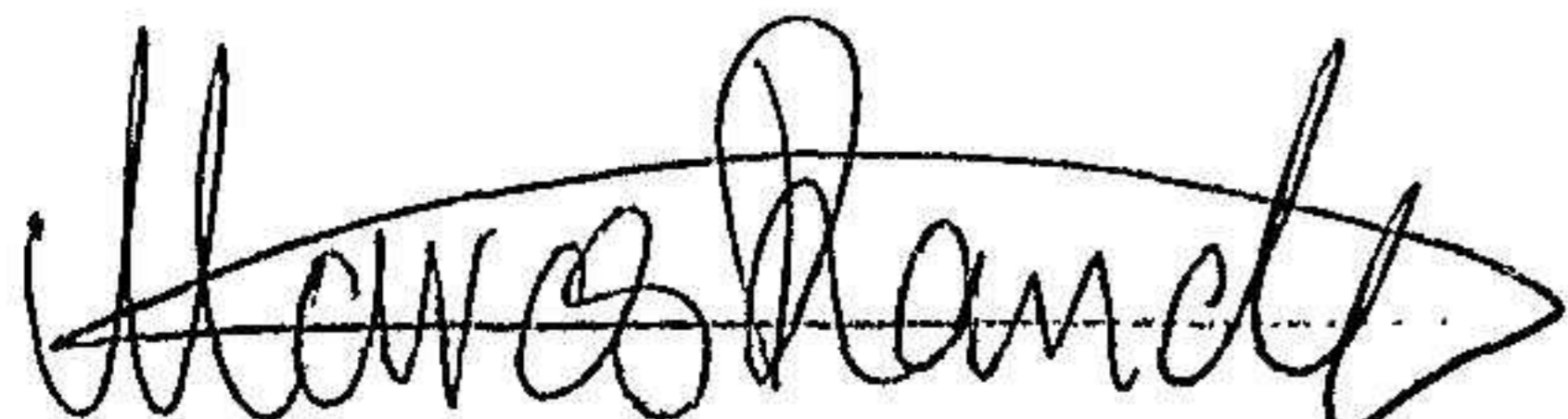
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Laholm den 16 maj 2024



Marcus Randevik

Årsredovisning

Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB

Org.nr 559000-0575

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Laholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta bostadsrättslokalen i Brf Mellbystrands Strandhotell, vilken införlivades i bolaget november 2015. Lokalen hyrs idag av Lyckoslottet AB som bedriver sin verksamhet i lokalen.

Bolaget har sitt säte i Laholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	985	1 008	1 078	350
Resultat efter finansiella poster	36	18	57	12
Balansomslutning	5 036	5 460	6 093	3 329
Soliditet (%)	56	49	43	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 570 541	18 489	2 639 030
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 489	-18 489	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			35 804	35 804
Belopp vid årets utgång	50 000	2 739 030	35 804	2 824 834

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 550 000 kr (2 550 000)

Ovillkorat aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kr (0)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 589 030
Erhållet aktieägartillskott	150 000
årets vinst	35 804
	2 774 834
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 774 834
	2 774 834

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		984 640	1 008 076
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		984 640	1 008 076
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-283 051	-327 366
Personalkostnader		0	-13 794
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-624 622	-593 634
Summa rörelsekostnader		-907 673	-934 794
Rörelseresultat		76 967	73 282
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 399	-54 863
Summa finansiella poster		-41 163	-54 793
Resultat efter finansiella poster		35 804	18 489
Resultat före skatt		35 804	18 489
Årets resultat		35 804	18 489

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	1 638 450	2 068 060
Summa materiella anläggningstillgångar		1 638 450	2 068 060
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	2 750 000	2 750 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 750 000	2 750 000
Summa anläggningstillgångar		4 388 450	4 818 060
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		157 780	200 000
Övriga fordringar		20	68 532
Upplupna intäkter och förutbetalda kostnader		61 646	56 042
Summa kortfristiga fordringar		219 446	324 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		428 452	317 032
Summa kassa och bank		428 452	317 032
Summa omsättningstillgångar		647 898	641 606
SUMMA TILLGÅNGAR		5 036 348	5 459 666

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 739 029	2 570 541
Årets resultat		35 804	18 489
Summa fritt eget kapital		2 774 833	2 589 030
Summa eget kapital		2 824 833	2 639 030
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	14 000	14 000
Summa obeskattade reserver		14 000	14 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	2 055 000	2 655 000
Summa långfristiga skulder		2 055 000	2 655 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 719	15 750
Skatteskulder		0	8 872
Övriga skulder		66 702	64 714
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 094	62 300
Summa kortfristiga skulder		142 515	151 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 036 348	5 459 666

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 250 514	2 937 674
Inköp	195 012	312 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 445 526	3 250 514
Ingående avskrivningar	-1 182 454	-588 820
Årets avskrivningar	-624 622	-593 634
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 807 076	-1 182 454
Utgående redovisat värde	1 638 450	2 068 060

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Utgående redovisat värde	2 750 000	2 750 000

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodisering 2021	14 000	14 000
	14 000	14 000

Not 5 Långfristiga skulder

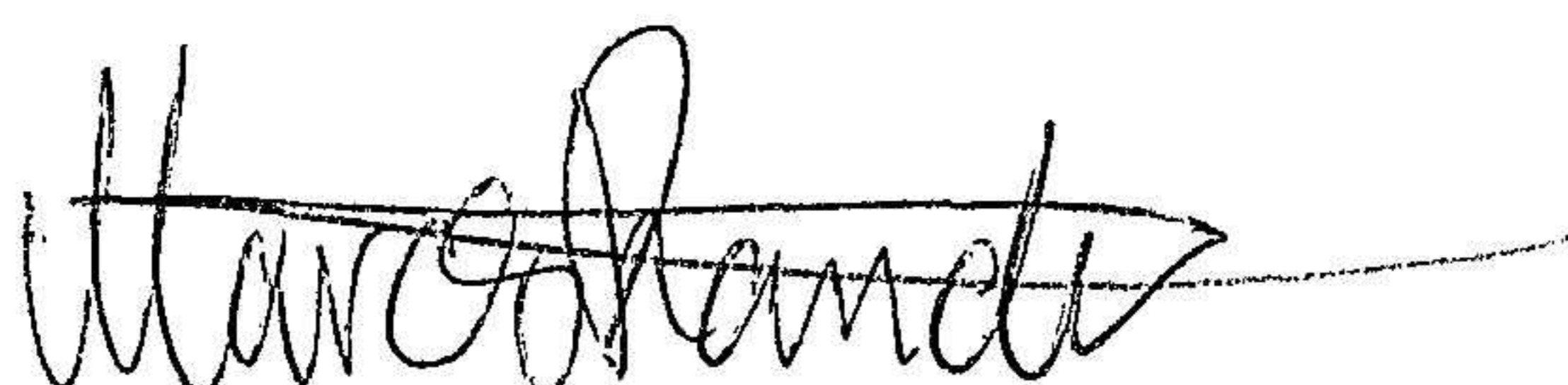
	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 055 000	2 655 000
	2 055 000	2 655 000

2024052100832

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andel i Bostadsrättsförening	2 750 000	2 750 000
	<u>2 750 000</u>	<u>2 750 000</u>

Laholm den 16 maj 2024



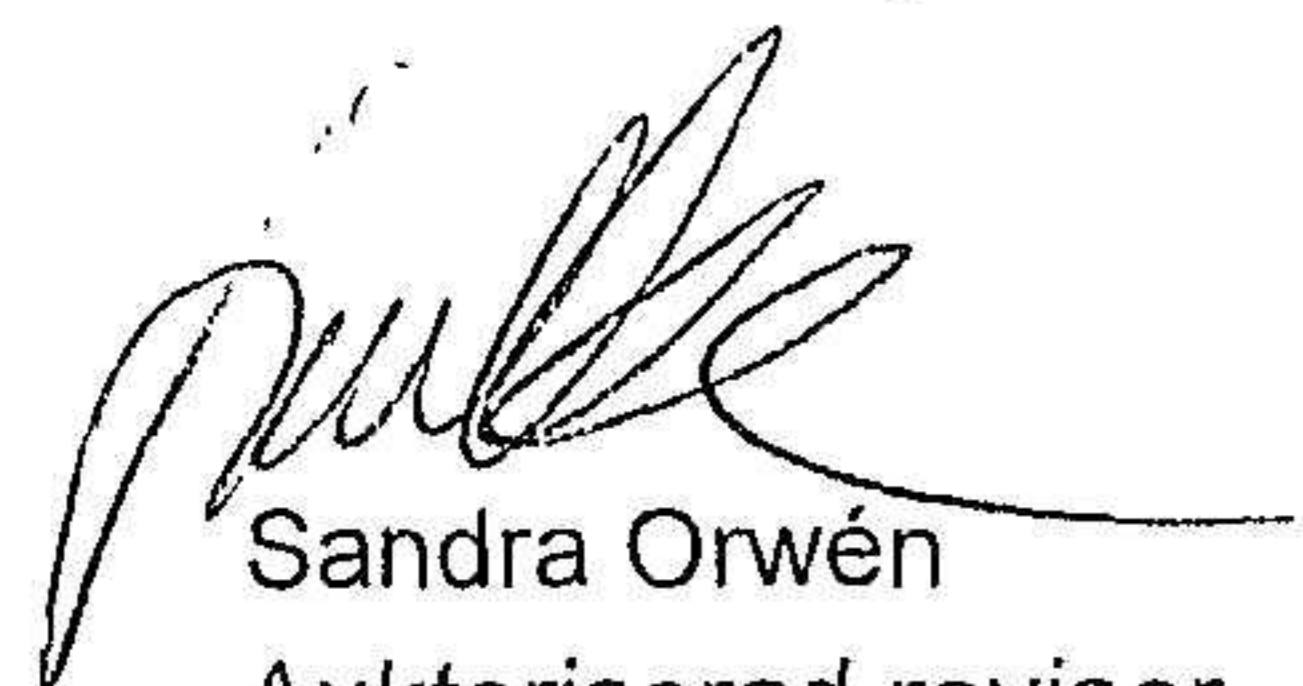
Marcus Randevik
Ordförande



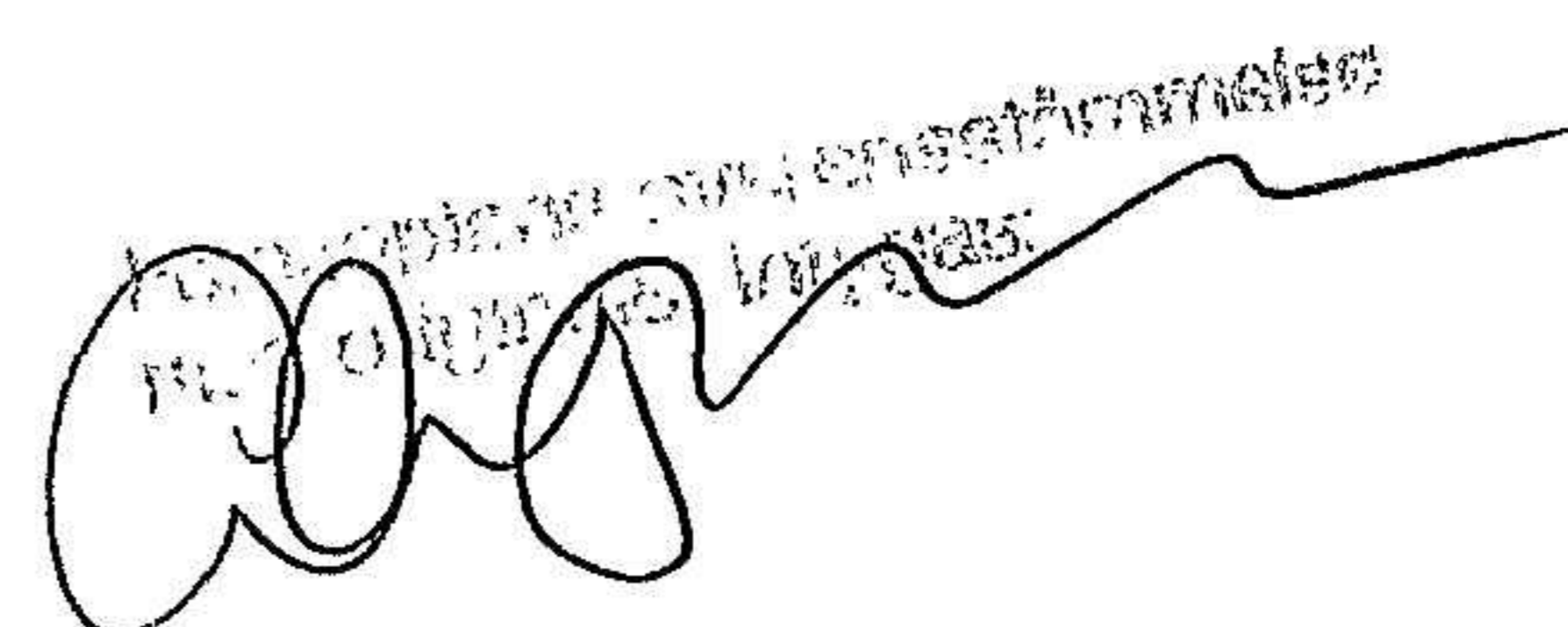
Viktor Troedsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2024

Ernst & Young AB



Sandra Orwén
Auktoriserad revisor



Handwritten signature of a representative from Ernst & Young AB, with a stamp that reads "Kontrollerad av revisionsmyndigheten" and "2024-05-21".



Building a better
working world

K C O S A

2024052100833

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB, org.nr 559000-0575

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

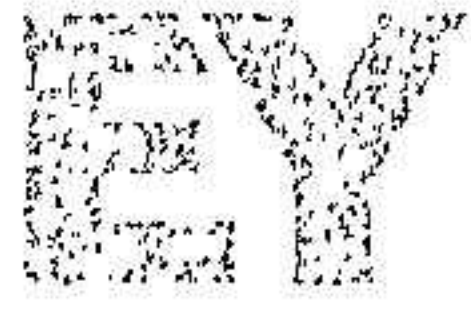
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024052100834

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lyckoslottet Mellbystrand Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ängelholm den 16 maj 2024

Ernst & Young AB


Sandra Orwén
Auktoriserad Revisor

