

# Årsredovisning

för

## Ahlmarks Parkeringshus AB

556029-7102

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Hemmingson, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för Ahlmarks Parkeringshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning av parkeringsplatser samt lokaler i den helägda parkeringsbyggnaden Tapiren 4. Bolaget har inte haft några anställda eller betalat ut några löner under året.

Bolaget med säte i Karlstad är ett helägt dotterbolag till O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B.(Org nr 556014-0245 med säte i Karlstad). Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för O. F. Ahlmark & Co Efr. A.-B.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 961	2 753	2 468	2 367	2 170
Resultat efter finansiella poster	93	1 156	1 235	1 162	1 209
Balansomslutning	3 467	3 928	3 827	3 761	5 126
Soliditet (%)	8,5	7,6	7,8	7,6	6,3

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 704
årets vinst	210
	<b>171 914</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	171 914
	<b>171 914</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

2 961

2 753

### Summa rörelsens intäkter

2 961

2 753

### Rörelsens kostnader

Direkta fastighetskostnader

-2 186

-948

Övriga externa kostnader

-446

-416

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-167

-167

### Summa rörelsens kostnader

-2 799

-1 531

### Rörelseresultat

162

1 222

### Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

32

76

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-101

-142

### Summa resultat från finansiella poster

-69

-66

### Resultat efter finansiella poster

93

1 156

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-96

-1 158

Förändring av överavskrivningar

3

2

### Summa bokslutsdispositioner

-93

-1 156

### Resultat före skatt

0

0

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

### Årets resultat

0

0

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	1 946	2 104
Inventarier, verktyg och installationer	5	12	21
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	206	206
		<b>2 164</b>	<b>2 331</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**2 164**

**2 331**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	21
Fordringar hos koncernföretag	7	791	1 283
Övriga fordringar		507	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	24
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 303</b>	<b>1 595</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**1 303**

**1 595**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 467**

**3 926**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Reservfond

22

22

**122**

**122**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

172

171

**172**

**171**

**Summa eget kapital**

**294**

**293**

**Obeskattade reserver**

3

6

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

3 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**3 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

3 000

Leverantörsskulder

27

302

Övriga skulder

0

22

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143

303

**Summa kortfristiga skulder**

**170**

**3 627**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 467**

**3 926**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Bundna reserver</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa eget kapital</b>
<b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>159</b>	<b>12</b>	<b>293</b>
Omföring av föregående års resultat			12	-12	0
Årets resultat				0	0
<b>Summa totalresultat</b>			<b>12</b>	<b>-12</b>	<b>0</b>
<b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>171</b>	<b>0</b>	<b>294</b>
Årets resultat				0	0
<b>Utgående eget kapital 2025-12-31</b>	<b>100</b>	<b>22</b>	<b>171</b>	<b>1</b>	<b>294</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Bolaget tillämpar från och med räkenskapsåret 2025 BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) istället för BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2), en anpassning till det redovisningsregelverk som tillämpas i koncernen O.F. Ahlmark & Co Eft. A.-B. som bolaget tillhör. Övergången bedöms inte ha någon väsentlig effekt på bolagets resultat eller finansiella ställning.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstidert tillämpas:

Byggnader och markanläggningar	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år

### **Koncernförhållanden**

Moderbolaget i den största och minsta koncernen som Bolaget är dotterbolag till och där koncernredovisning upprättas är O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B., org.nr. 556014-0245 med säte i Karlstad.

Företaget är ett moderföretag men upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Ränteintäkter från koncernföretag	32	76
	<b>32</b>	<b>76</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Övriga räntekostnader	-101	-142
	<b>-101</b>	<b>-142</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 823	6 823
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 823</b>	<b>6 823</b>
Ingående avskrivningar	-4 719	-4 561
Årets avskrivningar	-158	-158
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 877</b>	<b>-4 719</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 946</b>	<b>2 104</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 377	1 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 377</b>	<b>1 377</b>
Ingående avskrivningar	-1 356	-1 347
Årets avskrivningar	-9	-9
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 365</b>	<b>-1 356</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12</b>	<b>21</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	206	206
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206</b>	<b>206</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206</b>	<b>206</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

Bolaget ingår i O.F. Ahlmark & Co Efr. A.-B:s koncernkonto. Saldo på koncernkontot ingår som en del i Fordringar hos koncernföretag.

**Not 8 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 000	0
	<b>3 000</b>	<b>0</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	3 000	3 000
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Karlstad

*Anders Hemmingson*  
Anders Hemmingson

2026-03-17

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-03-18

Ernst & Young AB

*Daniel Berg*  
Daniel Berg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag, org.nr 556029-7102

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ahlmarks Parkeringshus Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 18 mars 2026

Ernst & Young AB

*Daniel Berg*

Daniel Berg

Auktoriserad revisor