

Årsredovisning
för
PDPLS Invest AB
559158-8008

Räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PDPLS Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Funäsdalen 2024-02-06



Daniel Lundquist

Årsredovisning
för
PDPLS Invest AB

559158-8008

Räkenskapsåret

2022-11-01 - 2023-10-31

Styrelsen för PDPLS Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2022-11-01 - 2023-10-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Härjedalens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	997	690	338	254
Resultat efter finansiella poster	2 971	1 853	4 794	1 876
Soliditet (%)	17	14	45	33

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-2 069 588	4 932 561	2 962 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 800 000		-2 800 000
Balanseras i ny räkning		1 870 788	-1 870 788	0
Årets resultat			3 285 936	3 285 936
Belopp vid årets utgång	100 000	-2 998 800	6 347 709	3 448 909

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 972
årets vinst	3 285 936
	3 348 908

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	0
i ny räkning överföres	3 348 908
	3 348 908

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024020800635

2024020800636

Resultaträkning

	Not	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Nettoomsättning		996 959 996 959	690 198 690 198
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-374 585	-294 289
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-207 249	-109 093
Övriga rörelsekostnader		0	-537 854
		-581 834	-941 236
Rörelseresultat		415 125	-251 038
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	3 200 000	2 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		964	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-645 157	-295 784
		2 555 807	2 104 216
Resultat efter finansiella poster		2 970 932	1 853 178
Bokslutsdispositioner	3	312 450	0
Resultat före skatt		3 283 382	1 853 178
Skatt på årets resultat	4	2 554	17 610
Årets resultat		3 285 936	1 870 788

Balansräkning **Not** **2023-10-31** **2022-10-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	16 448 712	16 618 309
Inventarier, verktyg och installationer	6	54 028	63 159
Förbättringsutgifter på annans fastighet	7	471 588	500 109
		16 974 328	17 181 577

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	581 900	581 900
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	9 900	184 916
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 460 000	2 460 000
Uppskjuten skattefordran		2 860	306
		3 054 660	3 227 122

Summa anläggningstillgångar **20 028 988** **20 408 699**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		35 229	70 458
Aktuella skattefordringar		3 546	13 925
Övriga fordringar		7 852	68 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	3 691	12 787
		50 318	165 470

Summa omsättningstillgångar **50 318** **165 470**

SUMMA TILLGÅNGAR **20 079 306** **20 574 169**

Balansräkning

Not

2023-10-31

2022-10-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

62 972

992 185

Årets resultat

3 285 936

1 870 788

3 348 908

2 862 973

Summa eget kapital

3 448 908

2 962 973

Långfristiga skulder

12

Skulder till kreditinstitut

8 650 002

10 385 717

Summa långfristiga skulder

8 650 002

10 385 717

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

13

568 686

1 143 168

Skulder till kreditinstitut

1 510 713

1 789 284

Skulder till koncernföretag

4 180 229

1 302 174

Aktuella skatteskulder

0

8 524

Övriga skulder

1 664 648

2 940 715

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

56 120

41 614

Summa kortfristiga skulder

7 980 396

7 225 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 079 306

20 574 169

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	1-10%
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10%
Inventarier, verktyg och installationer	15%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Anteciperad utdelningar	3 200 000 3 200 000	2 400 000 2 400 000

2024020800640

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Mottagna koncernbidrag	312 450	0
	312 450	0

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022-11-01 -2023-10-31	2021-11-01 -2022-10-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt		17 610
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 554	
Totalt redovisad skatt	2 554	17 610

Avstämning av effektiv skatt

	2022-11-01 -2023-10-31		2021-11-01 -2022-10-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		83 076		1 853 178
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-17 177	20,60	-381 755
Ej avdragsgilla kostnader	20,60		21,40	-110 798
Ej skattepliktiga intäkter	20,60		21,40	494 400
Övriga skattemässiga justeringar	20,60	17 177		15 763
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisats som tillgång		0		
Övrigt		2 554		
Redovisad effektiv skatt	-3,07	2 554	-0,95	17 610

Not 5 Byggnader och mark

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	16 698 100	9 176 207
Inköp		10 446 537
Försäljningar/utrangeringar		-2 924 644
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 698 100	16 698 100
Ingående avskrivningar	-79 788	-108 546
Försäljningar/utrangeringar		108 546
Årets avskrivningar	-169 597	-79 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-249 385	-79 788
Utgående redovisat värde	16 448 715	16 618 312

2024020800641

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	63 920	
Inköp		63 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	63 920	63 920
Ingående avskrivningar	-761	
Årets avskrivningar	-9 131	-761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 892	-761
Utgående redovisat värde	54 028	63 159

Not 7 Förbättringsutgift på annans fastighet

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	570 412	896 250
Försäljningar/utrangeringar		-325 838
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	570 412	570 412
Ingående avskrivningar	-70 303	-45 844
Årets avskrivningar	-28 521	-24 459
Utgående ackumulerade avskrivningar	-98 824	-70 303
Utgående redovisat värde	471 588	500 109

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	581 900	581 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	581 900	581 900
Utgående redovisat värde	581 900	581 900

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	9 900	
Inköp		9 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 900	9 900
Utgående redovisat värde	9 900	9 900

2024020800642

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-10-31	2022-10-31
Ingående anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 460 000	2 460 000
Utgående redovisat värde	2 460 000	2 460 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-10-31	2022-10-31
Förutbetalda kostnader	3 691	12 787
	3 691	12 787

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-10-31	2022-10-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	4 857 150	5 728 581
	4 857 150	5 728 581

Not 13 Checkräkningskredit

	2023-10-31	2022-10-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 500 000	1 500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	568 686	1 143 168

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-10-31	2022-10-31
Pantförskrivna aktier i koncernföretag	192 000	192 000
	192 000	192 000

Not 15 Eventualförpliktelser

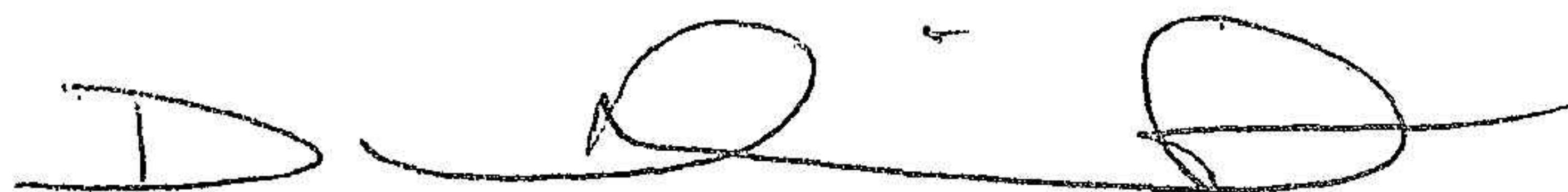
Obegränsad borgenförbindelse för

Funäsdalen Tobak AB 559126-3578	188 874
Funäsdalen Supermarket 559025-6409	6 229 783
	6 418 657

2024020800643

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

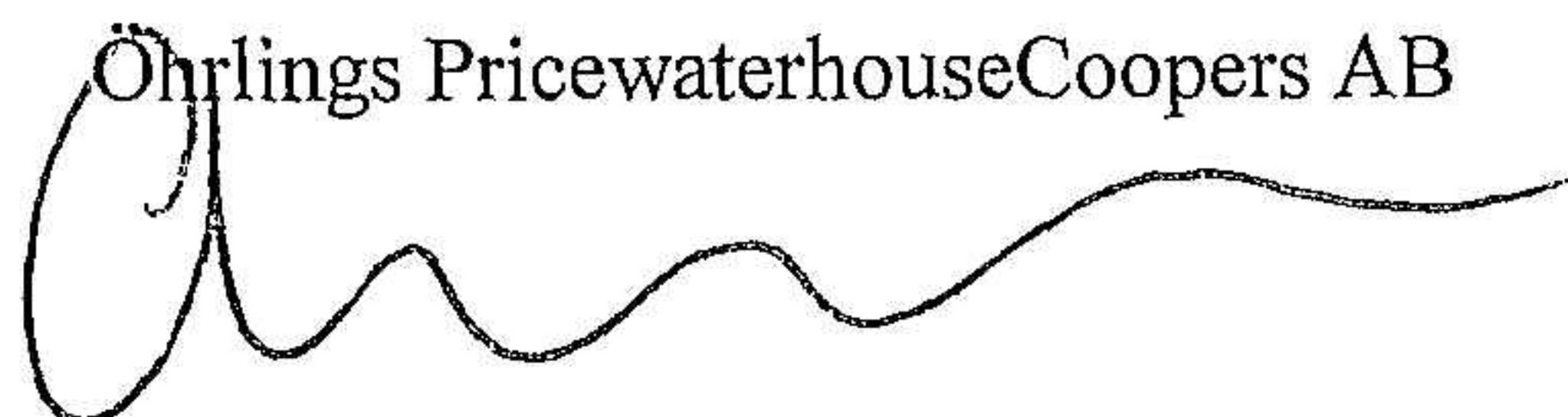
Funäsdalen 2024-02-06



Daniel Lundquist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PDPLS Invest AB, org.nr 559158-8008

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PDPLS Invest ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för PDPLS Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDPLS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PDPLS Invest AB för räkenskapsåret 1 november 2022 till 31 oktober 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till PDPLS Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

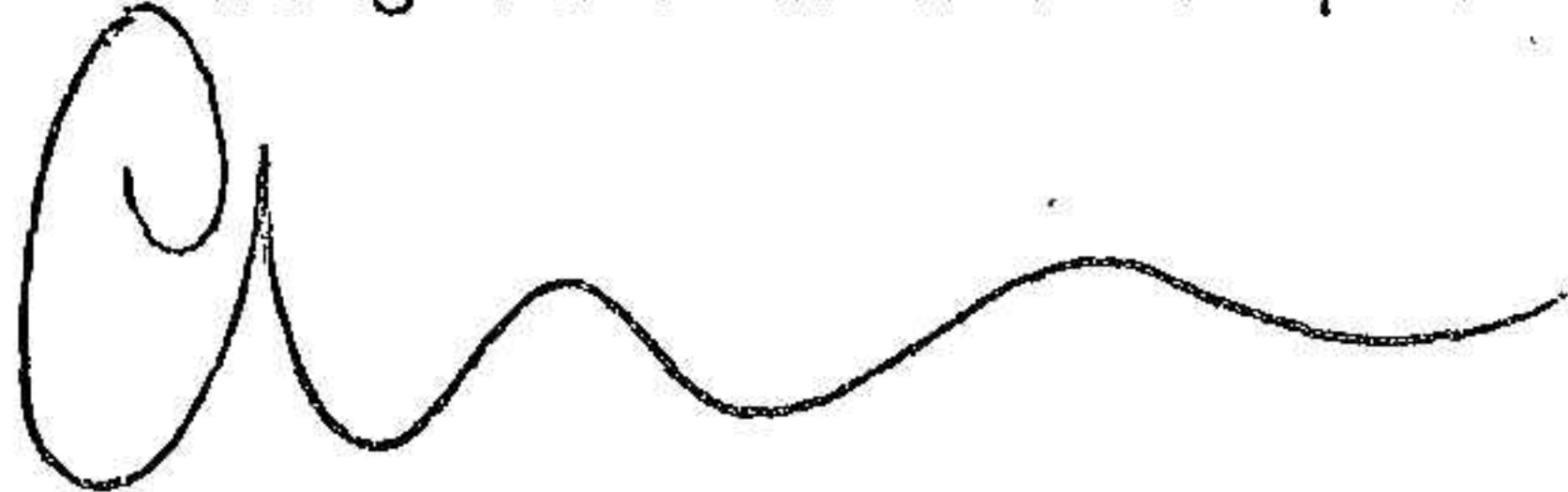
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Funäsdalen den 6 februari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

För kopia av överenskommen
med originalet intygas:

