

Årsredovisning
för
Guldsmedsgården Fastighets AB
559151-4533

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ola Stålebrink, Styrelseledamot
2023-11-21

Styrelsen för Guldsmedsgården Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och utveckling av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jönköpings län, Eksjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	860	816	801	716
Resultat efter finansiella poster	12	152	99	113
Soliditet (%)	13,1	13,3	11,8	10,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	166 453	118 997	1 285 450
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		118 997	-118 997	0
Årets resultat			7 301	7 301
Belopp vid årets utgång	1 000 000	285 450	7 301	1 292 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 450
årets vinst	7 301
	292 751
disponeras så att	
i ny räkning överföres	292 751
	292 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 249 600	9 390 137
Summa materiella anläggningstillgångar		9 249 600	9 390 137
Summa anläggningstillgångar		9 249 600	9 390 137
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		160 599	10 533
Övriga fordringar		66 469	25 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 465	21 050
Summa kortfristiga fordringar		250 533	57 165
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 615	234 107
Summa kassa och bank		360 615	234 107
Summa omsättningstillgångar		611 148	291 272
SUMMA TILLGÅNGAR		9 860 748	9 681 409

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 450	166 453
Årets resultat		7 301	118 997
Summa fritt eget kapital		292 751	285 450
Summa eget kapital		1 292 751	1 285 450
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3		
Övriga skulder	4	7 050 000	7 325 000
Summa långfristiga skulder		7 850 000	7 825 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		275 000	300 000
Leverantörsskulder		0	8 750
Skatteskulder		94 682	103 807
Övriga skulder		40 619	13 896
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		307 696	144 506
Summa kortfristiga skulder		717 997	570 959
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 860 748	9 681 409

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 800 325	9 800 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 800 325	9 800 325
Ingående avskrivningar	-410 188	-269 651
Årets avskrivningar	-140 537	-140 537
Utgående ackumulerade avskrivningar	-550 725	-410 188
Utgående redovisat värde	9 249 600	9 390 137
Bokfört värde byggnader	6 476 108	6 616 645
Bokfört värde mark	2 773 492	2 773 492
	9 249 600	9 390 137

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 050 000	7 050 000
	7 050 000	7 050 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	7 425 000	7 425 000
	7 425 000	7 425 000

Eksjö 2023-11-21

Ola Stålebrink
Ola Stålebrink
Ordförande

Roger Pålsson
Roger Pålsson

Oskar Lindholm
Oskar Lindholm