

Årsredovisning för  
**Åttingen Raskens AB**

556920-4166

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Ragnar Ericsson  
Styrelseledamot

2024-02-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Åttingen Raskens AB, 556920-4166, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en bostadshyresfastighet i Stenungsund, Stenung 3:192.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 015 125	975 203	969 489	1 024 727
Resultat efter finansiella poster	147 040	409 873	296 724	407 498
Soliditet %	1,8	3,8	4,2	6,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	29 934	302 964
Balanseras i ny räkning		302 964	-302 964
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			94 375
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 898</b>	<b>94 375</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	32 898
Årets resultat	94 375
<b>Summa</b>	<b>127 273</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	100 000
Balanseras i ny räkning	27 273
<b>Summa</b>	<b>127 273</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 015 125	975 203
Övriga rörelseintäkter		7 335	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 022 460</b>	<b>975 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 364	-243 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-202 543	-202 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-514 907</b>	<b>-445 547</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>507 553</b>	<b>529 656</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 227	5 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 740	-124 964
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-360 513</b>	<b>-119 783</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>147 040</b>	<b>409 873</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>147 040</b>	<b>409 873</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-52 665	-106 909
<b>Årets resultat</b>		<b>94 375</b>	<b>302 964</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 604 076	9 806 619
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 604 076</b>	<b>9 806 619</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 604 076</b>	<b>9 806 619</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	242 208
Övriga fordringar		94 865	63 962
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>94 865</b>	<b>306 170</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	-250
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>-250</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>94 865</b>	<b>305 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 698 941</b>	<b>10 112 539</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		32 898	29 934
Årets resultat		94 375	302 964
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>127 273</b>	<b>332 898</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>177 273</b>	<b>382 898</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 177 000	9 450 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 177 000</b>	<b>9 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		53 107	0
Skatteskulder		23 338	22 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		268 223	257 513
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>344 668</b>	<b>279 641</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 698 941</b>	<b>10 112 539</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 801 575	11 801 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 801 575</b>	<b>11 801 575</b>
Ingående avskrivningar	-1 994 956	-1 792 413
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-202 543	-202 543
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 197 499</b>	<b>-1 994 956</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 604 076</b>	<b>9 806 619</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 177 000	9 450 000

## Underskrifter

Kungälv

Ragnar Ericsson 2024-02-20  
Ragnar Ericsson Datum  
Styrelseledamot

Peter Segerbrand 2024-02-20  
Peter Segerbrand Datum  
Styrelseledamot