

ÅRSREDOVISNING

för Stoneheart AB

Org.nr. 559092-3768

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Danny Vendel, Styrelseledamot
2024-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler.
Företagets säte är Bromölla.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	781 499	868 304	810 088	720 859
Resultat efter finansiella poster	-228 247	61 097	35 490	136 866
Soliditet (%)	0,6	3,81	3,42	2,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	178 282	48 185	276 467
Balanseras i ny räkning		48 185	-48 185	0
Årets resultat			-228 247	-228 247
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>226 467</u>	<u>-228 247</u>	<u>48 220</u>

Antal aktier är 500st.

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	226 467
Årets resultat	<u>-228 247</u>
	-1 780

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 780</u>
	-1 780

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		781 499	868 304
Övriga rörelseintäkter		76 032	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>857 531</u>	<u>868 304</u>
Rörelsekostnader			
Förvaltningskostnader		-434 902	-346 854
Handelsvaror		0	-25 041
Övriga externa kostnader		-81 223	-84 844
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-132 030</u>	<u>-127 990</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-648 155</u>	<u>-584 729</u>
Rörelseresultat		209 376	283 575
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		746	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-438 369</u>	<u>-222 478</u>
Summa finansiella poster		<u>-437 623</u>	<u>-222 478</u>
Resultat efter finansiella poster		-228 247	61 097
Resultat före skatt		-228 247	61 097
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-12 912
Årets resultat		<u>-228 247</u>	<u>48 185</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 750 611	6 868 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	26 425	40 589
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>905 688</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 682 724	6 909 066
Summa anläggningstillgångar		7 682 724	6 909 066
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 750	3 750
Övriga fordringar		17 468	6 781
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 172</u>	<u>17 317</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 390	27 848
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>231 801</u>	<u>311 999</u>
Summa kassa och bank		231 801	311 999
Summa omsättningstillgångar		271 191	339 847
SUMMA TILLGÅNGAR		7 953 915	7 248 913

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		226 467	178 282
Årets resultat		-228 247	48 185
Summa fritt eget kapital		<u>-1 780</u>	<u>226 467</u>
Summa eget kapital		48 220	276 467
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 675 408	5 827 644
Övriga skulder		918 403	919 446
Summa långfristiga skulder		<u>7 593 811</u>	<u>6 747 090</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		168 489	119 652
Förskott från kunder		500	0
Leverantörsskulder		52 696	15 871
Övriga skulder		29 144	29 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 055	60 759
Summa kortfristiga skulder		<u>311 884</u>	<u>225 356</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 953 915	7 248 913

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 324 630	6 696 520
	Inköp	0	628 110
	Utgående anskaffningsvärden	7 324 630	7 324 630
	Årets avskrivningar	-117 866	-113 826
	Redovisat värde	6 750 611	6 868 477
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	70 818	70 818
	Utgående anskaffningsvärden	70 818	70 818
	Årets avskrivningar	-14 164	-14 164
	Redovisat värde	26 425	40 589
Not 4	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Inköp	905 688	0
	Utgående anskaffningsvärden	905 688	0
	Redovisat värde	905 688	0

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	2 743 525	1 818 054
	Förfaller senare än 5 år	4 850 286	4 929 036
		<u>7 593 811</u>	<u>6 747 090</u>

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	8 265 000	8 265 000
	Summa ställda säkerheter	<u>8 265 000</u>	<u>8 265 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bromölla

Danny Vendel
Danny Vendel

Verkställande direktör
2024-06-25