

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sandviken IV AB

Org.nr. 559362-7804

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-27--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	8
-underskrifter	11

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Johansson, Styrelseledamot

2023-06-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Lustigknopp 1 i Sandviken.

Under året har fastigheten förvärvats via en bolagsaffär.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749, med säte Stockholm.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022
Nettoomsättning	6 890
Res. efter finansiella poster	-126
Soliditet (%)	21,4

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		24 512 000		24 512 000
Fusionsdifferens		-7 467 358		-7 467 358
Årets resultat			-114 382	-114 382
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>17 044 642</u>	<u>-114 382</u>	<u>16 955 260</u>

Angero Sandviken IV AB

Org.nr. 559362-7804

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	17 044 642
------------------	------------

årets förlust	<u>-114 382</u>
---------------	-----------------

	16 930 260
--	-------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>16 930 260</u>
------------------------	-------------------

	16 930 260
--	-------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-27	2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning			6 890 005
Övriga rörelseintäkter			<u>5 396</u>
			6 895 401
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			-4 704 489
Personalkostnader	2		-141 277
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-679 134</u>
			-5 524 900
Rörelseresultat			1 370 501
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-1 496 945</u>
			-1 496 945
Resultat efter finansiella poster			-126 444
Skatt på årets resultat			12 062
Årets resultat			<u>-114 382</u>

Angero Sandviken IV AB

Org.nr. 559362-7804

BALANSRÄKNING Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	78 935 527
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>764 137</u>
		79 699 664

Summa anläggningstillgångar 79 699 664

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		250
Övriga fordringar		85 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 532</u>
		114 926

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>254 185</u>
Summa kassa och bank		254 185

Summa omsättningstillgångar 369 111

SUMMA TILLGÅNGAR 80 068 775

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 044 642

Årets resultat

-114 382

16 930 260

Summa eget kapital

16 955 260

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

202 225

Summa obeskattade reserver

202 225

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

6 822 181

Summa avsättningar

6 822 181

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
Långfristiga skulder	5	
Skulder till kreditinstitut		52 749 258
Skulder till koncernföretag		<u>447 250</u>
Summa långfristiga skulder		53 196 508
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut		1 342 680
Förskott från kunder		45 350
Leverantörsskulder		739 407
Aktuella skatteskulder		359 533
Övriga skulder		41 776
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>363 855</u>
Summa kortfristiga skulder		2 892 601
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 068 775

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyor

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2	Medelantal anställda	2022
-------	----------------------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,50
--------------------------------	------

NOTER

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	81 471 906
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>81 471 906</u>
	Omklassificeringar/fusion	-2 087 548
	Årets avskrivningar	<u>-448 831</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-2 536 379</u>
	Utgående redovisat värde	<u>78 935 527</u>
	Redovisat värde byggnader	63 574 782
	Redovisat värde mark	<u>15 360 745</u>
		78 935 527
	förvaltningsfastigheter med	
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
	Inköp	1 151 518
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 151 518</u>
	Omklassificeringar/fusion	-157 078
	Årets avskrivningar	<u>-230 303</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-387 381</u>
	Utgående redovisat värde	<u>764 137</u>
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	5 370 720
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>47 825 788</u>
		53 196 508

NOTER

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar
för företagets egen räkning 54 548 000

Summa ställda säkerheter 54 548 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2023-06-01

2023-06-01

2023-06-01