

Årsredovisning

för

VSIF AB

559111-1827

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Sandow, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för VSIF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	259	255	286	259
Resultat efter finansiella poster	44	18	103	64
Soliditet (%)	12	10	10	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 028	13 945	204 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 945	-13 945	0
Årets resultat			12 974	12 974
Belopp vid årets utgång	50 000	154 973	12 974	217 947

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 29 500 kr (29 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	154 973
årets vinst	12 974
	167 947
disponeras så att i ny räkning överföres	167 947
	167 947

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

258 956

254 997

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

258 956

254 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 391

-139 741

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-61 936

-48 359

Summa rörelsekostnader

-167 327

-188 100

Rörelseresultat

91 629

66 897

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

110

21

Räntekostnader och liknande resultatposter

-47 283

-49 226

Summa finansiella poster

-47 173

-49 205

Resultat efter finansiella poster

44 456

17 692

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-28 011

0

Summa bokslutsdispositioner

-28 011

0

Resultat före skatt

16 445

17 692

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 471

-3 747

Årets resultat

12 974

13 945

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	2 065 831	2 103 891
Inventarier, verktyg och installationer	4	141 496	165 372
Summa materiella anläggningstillgångar		2 207 327	2 269 263
Summa anläggningstillgångar		2 207 327	2 269 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 000	0
Övriga fordringar		26 294	34 434
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		60 000	0
Summa kortfristiga fordringar		99 294	34 434
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 050	13 920
Summa kassa och bank		29 050	13 920
Summa omsättningstillgångar		128 344	48 354
SUMMA TILLGÅNGAR		2 335 671	2 317 617

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		154 973	141 028
Årets resultat		12 974	13 945
Summa fritt eget kapital		167 947	154 973
Summa eget kapital		217 947	204 973
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		19 000	19 000
Ackumulerade överavskrivningar		52 547	24 536
Summa obeskattade reserver		71 547	43 536
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		782 250	813 750
Skulder till koncernföretag		0	510 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		610 000	0
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		1 992 250	1 923 750
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 500	31 500
Leverantörsskulder		1 072	7 249
Skatteskulder		7 010	7 010
Övriga skulder		3 653	90 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 692	9 599
Summa kortfristiga skulder		53 927	145 358
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 335 671	2 317 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Markinventarier	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 215	2 345 215
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 345 215	2 345 215
Ingående avskrivningar	-241 324	-203 264
Årets avskrivningar	-38 060	-38 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-279 384	-241 324
Utgående redovisat värde	2 065 831	2 103 891

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 250 000	1 250 000
	1 250 000	1 250 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 114	86 598
Inköp		90 516
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 114	177 114
Ingående avskrivningar	-11 742	-1 443
Årets avskrivningar	-23 876	-10 299
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 618	-11 742
Utgående redovisat värde	141 496	165 372

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	656 250	687 750
	656 250	687 750

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 813 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	782 250	813 750
	782 250	813 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 500	31 500
	31 500	31 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs 2025-04-14

Johan Sandow
Johan Sandow