

# Årsredovisning

för

## Utsiktsvägen Consulting & Investment AB

556551-3867

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Johan Langenius, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen och verkställande direktören för Utsiktsvägen Consulting & Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva konsultverksamhet inom organisations- och företagsutveckling jämte investeringsverksamhet i mindre och medelstora riskbolag samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborgs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	185	245	80	78
Resultat efter finansiella poster	-51	13	-92	-87
Soliditet (%)	12,1	1,9	1,9	1,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	199 720	20 000	-281 720	13 085	51 085
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				13 085	-13 085	0
Avskrivning		-12 000				-12 000
Erhållna aktieägartillskott				320 000		320 000
Årets resultat					-51 266	-51 266
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>187 720</b>	<b>20 000</b>	<b>51 365</b>	<b>-51 266</b>	<b>307 819</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 636 900kr (316900).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 365
årets förlust	-51 266
	<b>99</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	99
	<b>99</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

Nettoomsättning	184 782	245 370
	<b>184 782</b>	<b>245 370</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-95 171	-42 438
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 588	-83 588
	<b>-178 759</b>	<b>-126 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>6 023</b>	<b>119 344</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	0	-43 314
Övriga räntetäckter och liknande resultatposter	9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 298	-62 945
	<b>-57 289</b>	<b>-106 259</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-51 266</b>	<b>13 085</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-51 266</b>	<b>13 085</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-51 266</b>	<b>13 085</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 469 580	2 553 168
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 000	48 000
		<b>2 505 580</b>	<b>2 601 168</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 505 580</b>	<b>2 601 168</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 875	0
Övriga fordringar		421	123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 380	4 957
		<b>37 676</b>	<b>5 080</b>
<i>Kassa och bank</i>		2 548	109 400
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 224</b>	<b>114 480</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 545 804</b>	<b>2 715 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	187 720	199 720
Reservfond		20 000	20 000
		<b>307 720</b>	<b>319 720</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		51 365	-281 720
Årets resultat		-51 266	13 085
		<b>99</b>	<b>-268 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>307 819</b>	<b>51 085</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Skulder till kreditinstitut		1 294 307	1 371 583
Övriga skulder		680 000	1 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 974 307</b>	<b>2 371 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Skulder till kreditinstitut		77 276	77 276
Leverantörsskulder		0	76 903
Aktuella skatteskulder		220	220
Övriga skulder		176 182	138 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>263 678</b>	<b>292 980</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 545 804</b>	<b>2 715 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Runmalm, Ekonomistyrning i Göteborg AB

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 206 625	3 206 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 206 625</b>	<b>3 206 625</b>
Ingående avskrivningar	-853 177	-781 589
Årets avskrivningar	-71 588	-71 588
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-924 765</b>	<b>-853 177</b>
Ingående uppskrivningar	199 720	211 720
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>187 720</b>	<b>199 720</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 469 580</b>	<b>2 553 168</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	139 583	79 583
Inköp	0	60 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>139 583</b>	<b>139 583</b>
Ingående avskrivningar	-91 583	-79 583
Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-103 583</b>	<b>-91 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>36 000</b>	<b>48 000</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	199 720	211 720
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-12 000	-12 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>187 720</b>	<b>199 720</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	985 203	1 062 479
	<b>985 203</b>	<b>1 062 479</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 371 583kr kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 294 307	1 371 583
	<b>1 294 307</b>	<b>1 371 583</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	77 276	77 276
	<b>77 276</b>	<b>77 276</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Askim 2023-06-29

*Olov Langenius*  
Olov Langenius  
Ordförande

*Johan Langenius*  
Johan Langenius  
Verkställande direktör