

Styrelsen i

Tinric Roshaga AB
556829-9522

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tinric Roshaga AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 15 mars 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2023-03-15



Håkan Axeheim

Styrelsen i

Tinric Roshaga AB

556829-9522

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom, aktier, andelar och värdepapper.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Revision av denna årsredovisning har inte gjorts i enlighet med möjligheten ABL ger för mindre företag.

Moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tinric Förvaltning AB, 556738-2907, med säte i Nässjö kommun.

Flerårsjämförelse

i kkr	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	937	926	843	857
Resultat efter finansiella poster	350	233	-45	310
Soliditet	23,7%	23,6%	23,7%	23,2%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2021-12-31	50 000	1 094 652	241 086	6 573	1 392 311
Resultatdisposition enligt årsstämma					
Balanseras i ny räkning			6 573	-6 573	
Årets resultat				11 783	11 783
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 094 652	247 659	11 783	1 404 094

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	247 659
Årets vinst	11 783
	<u>259 442</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>259 442</u>
Summa	<u>259 442</u>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Holm

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 -2021-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		936 809	925 940
		936 809	925 940
Rörelsens kostnader	1		
Övriga externa kostnader		-487 345	-624 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 272	-14 272
Summa rörelsekostnader		-501 617	-638 607
Rörelseresultat		435 192	287 333
Finansiella poster			
Ränteintäkter		11	-
Räntekostnader		-85 368	-54 057
Summa finansiella poster		-85 357	-54 057
Resultat efter finansiella poster		349 835	233 276
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-335 000	-225 000
Resultat före skatt		14 835	8 276
Skatt på årets resultat		-3 052	-1 703
Årets resultat		11 783	6 573

Håkan

2023033112117

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 843 335</u>	<u>1 857 607</u>
		1 843 335	1 857 607
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		3 618 204	2 968 204
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	<u>430 000</u>	<u>1 040 000</u>
		4 048 204	4 008 204
Summa anläggningstillgångar		5 891 539	5 865 811
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>27 877</u>	<u>25 428</u>
		27 877	25 428
Kassa och bank		<u>—</u>	<u>—</u>
Summa omsättningstillgångar		27 877	25 428
SUMMA TILLGÅNGAR		5 919 416	5 891 239

Häkum

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		1 094 652	1 094 652
		<u>1 144 652</u>	<u>1 144 652</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		247 659	241 086
Årets resultat		11 783	6 573
		<u>259 442</u>	<u>247 659</u>
		<u>1 404 094</u>	<u>1 392 311</u>
 <i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit (avtalad kredit 100 000 kr)	5	51 788	27 382
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	4 200 000	4 200 000
		<u>4 251 788</u>	<u>4 227 382</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		33 330	57 498
Skulder till koncernföretag		7 375	7 375
Övriga skulder		94 140	94 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 689	112 533
		<u>263 534</u>	<u>271 546</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>5 919 416</u>	<u>5 891 239</u>

HL

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Antal år

Byggnader

50 år

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början och slut	<u>919 947</u>	<u>919 947</u>
	919 947	919 947
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-156 992	-142 720
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	<u>-14 272</u>	<u>-14 272</u>
	-171 264	-156 992
<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
Vid årets början och slut	<u>1 094 652</u>	<u>1 094 652</u>
	1 094 652	1 094 652
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 843 335</u>	<u>1 857 607</u>

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 040 000	730 000
Tillkommande tillgångar	390 000	310 000
Avgående tillgångar	<u>-1 000 000</u>	<u>-</u>
	430 000	1 040 000
Redovisat värde vid årets slut	<u>430 000</u>	<u>1 040 000</u>

Börsvärde 2022-12-31: 659 662 kr.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

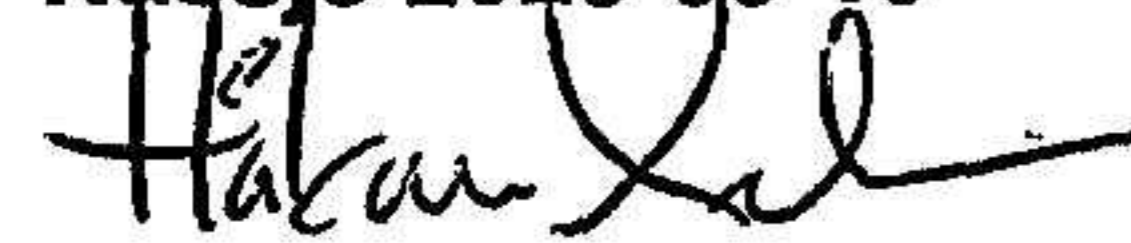
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:	<u>4 200 000</u>	<u>4 200 000</u>
Skulder till kreditinstitut	4 200 000	4 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	<u>4 275 000</u>	<u>4 275 000</u>
	4 275 000	4 275 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2023-03-10



Håkan Axeheim

