

Årsredovisning

för

Barkenfastigheter AB

559089-6667

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Barkenfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2026-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Smedjebacken 2026-02-20



Magnus Persson

Årsredovisning
för
Barkenfastigheter AB
559089-6667

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Barkenfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Smedjebacken.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Mekteknik i Smedjebacken AB, org.nr 556626-0435.

Företaget har sitt säte i Smedjebacken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 189	1 111	1 003	516
Resultat efter finansiella poster	365	80	344	71
Soliditet (%)	15	9	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	314 701	63 270	427 971
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 270	-63 270	0
Årets resultat			159 897	159 897
Belopp vid årets utgång	50 000	377 971	159 897	587 868

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	377 971
årets vinst	159 897
	537 868

disponeras så att i ny räkning överföres	537 868
	537 868

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

1 189 307

1 189 307

1 111 333

1 111 333

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

-470 285

-40 770

-219 932

-730 987

-641 505

-49 040

-218 216

-908 761

Rörelseresultat

458 320

202 572

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader

Summa finansiella poster

36

-93 119

-93 083

949

-123 615

-122 666

Resultat efter finansiella poster

365 237

79 906

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

Förändring av överavskrivningar

Summa bokslutsdispositioner

-42 000

-120 000

-162 000

0

0

0

Resultat före skatt

203 237

79 906

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 340

-16 636

Årets resultat

159 897

63 270

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

2

153 858

160 815

Summa immateriella anläggningstillgångar

153 858

160 815

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 490 552

4 685 659

Inventarier

4

92 021

109 889

Summa materiella anläggningstillgångar

4 582 573

4 795 548

Summa anläggningstillgångar

4 736 431

4 956 363

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

196 832

195 446

Fordringar hos koncernföretag

27 500

27 500

Övriga fordringar

1 523

2 232

Summa kortfristiga fordringar

225 855

225 178

Kassa och bank

Kassa och bank

305 674

17 504

Summa kassa och bank

305 674

17 504

Summa omsättningstillgångar

531 529

242 682

SUMMA TILLGÅNGAR

5 267 960

5 199 045

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

377 971

314 700

Årets resultat

159 897

63 270

Summa fritt eget kapital

537 868

377 970

Summa eget kapital

587 868

427 970

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

111 000

69 000

Akkumulerade överavskrivningar

120 000

0

Summa obeskattade reserver

231 000

69 000

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 754 680

1 916 720

Skulder till koncernföretag

2 284 835

2 484 835

Summa långfristiga skulder

4 039 515

4 401 555

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

162 040

162 040

Leverantörsskulder

15 457

0

Skatteskulder

24 186

0

Övriga skulder

44 920

35 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

162 974

102 758

Summa kortfristiga skulder

409 577

300 520

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 267 960

5 199 045

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Anslutningsavgifter 25 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Inventarier, verktyg och installationer 5-10 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	173 920	173 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 920	173 920
Ingående avskrivningar	-13 105	-6 148
Årets avskrivningar	-6 957	-6 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 062	-13 105
Utgående redovisat värde	153 858	160 815

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 660 965	5 508 415
Inköp	0	152 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 660 965	5 660 965
Ingående avskrivningar	-975 306	-781 915
Årets avskrivningar	-195 107	-193 391
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 170 413	-975 306
Utgående redovisat värde	4 490 552	4 685 659

Not 4 Inventarier

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	161 287	161 287
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	161 287	161 287
Ingående avskrivningar	-51 398	-33 530
Årets avskrivningar	-17 868	-17 868
Utgående ackumulerade avskrivningar	-69 266	-51 398
Utgående redovisat värde	92 021	109 889

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 106 520	1 268 560
	1 106 520	1 268 560

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 930 000	2 930 000
	2 930 000	2 930 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 916 720 (2 078 760) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 754 680	1 916 720
	1 754 680	1 916 720
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	162 040	162 040
	162 040	162 040

Årsredovisningen beslutades den 20 februari 2026

Smedjebacken 2026-02-20



Magnus Persson
Verkställande direktör