

# ÅRSREDOVISNING

för

## Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Stefan Tjäder, Styrelseledamot  
2023-02-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper. Köp och försäljning av fast och lös egendom samt uthyrning av fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Västra Götalands län, Härryda kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-1	-1	1	1
Resultat efter finansiella poster	77 911	36 164	-183 277	-182 425
Soliditet (%)	0,54	0,53	0,53	1,04

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 851	90	1 941
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		90	-90	0
Årets resultat			724	724
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 941</u>	<u>724</u>	<u>2 665</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 942
Årets resultat	<u>724</u>
	<b>2 666</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 666</u>
	<b>2 666</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	-1	-1
Övriga rörelseintäkter		310 015	271 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>310 014</u>	<u>271 885</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-92 153</u>	<u>-95 773</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-92 153</u>	<u>-95 773</u>
<b>Rörelseresultat</b>		217 861	176 112
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-139 950</u>	<u>-139 948</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-139 950</u>	<u>-139 948</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		77 911	36 164
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		<u>-77 000</u>	<u>-36 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-77 000</u>	<u>-36 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		911	164
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187	-74
<b>Årets resultat</b>		<u>724</u>	<u>90</u>

# Zinca Fastighet AB

Org.nr. 559153-5306

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 300 000</b>	<b>9 300 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		26 374	26 374
Fordringar hos koncernföretag		291 462	368 462
Övriga fordringar		1 569	485
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 791</u>	<u>6 461</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>326 196</b>	<b>401 782</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>6 417</u>	<u>505</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>6 417</b>	<b>505</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>332 613</b>	<b>402 287</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 632 613</b>	<b>9 702 287</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 942	1 851
Årets resultat		724	90
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 666</u>	<u>1 941</u>
<b>Summa eget kapital</b>		52 666	51 941
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 358 562	5 174 408
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>4 358 562</u>	<u>5 174 408</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		4 989 444	4 239 444
Skatteskulder		261	74
Övriga skulder		226 680	231 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>5 221 385</u>	<u>4 475 938</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 632 613</b>	<b>9 702 287</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Immateriella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	0

**Noter till resultaträkningen**

Not 2	Inköp och försäljning mellan koncernföretag	2022	2021
-------	--	------	------

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

**Noter till balansräkningen**

Not 3	Hysesrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>9 300 000</u>	<u>9 300 000</u>
	Redovisat värde	9 300 000	9 300 000
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	906 720	906 720
	Förfaller senare än 5 år	<u>3 451 842</u>	<u>4 267 688</u>
		4 358 562	5 174 408

## Övriga noter

### Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Zinca Förvaltning AB, Org. nr 559146-4143, säte Västra Götalands län, Härryda kommun.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Landvetter

Stefan Tjäder  
Stefan Tjäder

2023-02-24