

**Årsredovisning**  
för  
**TLI Industrihotell AB**  
559255-3662

Räkenskapsåret  
2025

Undertecknad styrelseledamot i TLI Industrihotell AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 4 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.  
Stockholm den 4 mars 2026



Karl-Emil Engström

**Årsredovisning**  
för  
**TLI Industrihotell AB**  
559255-3662  
Räkenskapsåret  
2025

Styrelsen och verkställande direktören för TLI Industrihotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Triton Valsteknik AB, org. nr. 556523-9810 med säte i Grums. Bolagen ingår i en koncern, i vilken Idun Process Industry AB, org. nr. 559380-7539, med säte i Stockholm är moderbolag. Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning är Idun Industrier AB, org. nr. 556924-7009 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Grums.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är anslutet till koncernens cash pool vilket medför att bolagets banktillgodohavanden numera redovisas som en kortfristig fordran på koncernbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (6 mån)
Nettoomsättning	2 929	3 054	3 468	564
Resultat efter finansiella poster	739	1 035	623	-988
Soliditet (%)	37,2	38,6	34,4	19,7

#### **Förändring av eget kapital (kr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	7 437 916	326 045	7 863 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		326 045	-326 045	0
Årets resultat			225 082	225 082
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 763 961</b>	<b>225 082</b>	<b>8 089 043</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 763 960
årets vinst	225 082
	<b>7 989 042</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 989 042
	<b>7 989 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 929 185	3 053 799
Övriga rörelseintäkter		39 672	400 663
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 968 857</b>	<b>3 454 462</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-243 859	-59 777
Övriga externa kostnader		-273 260	-470 713
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 164 370	-1 155 982
Övriga rörelsekostnader		0	-6 153
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 681 489</b>	<b>-1 692 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 287 368</b>	<b>1 761 837</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 327	103
Räntekostnader och liknande resultatposter		-562 601	-724 027
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-548 274</b>	<b>-723 924</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>739 094</b>	<b>1 037 913</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-450 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-150 000
Förändring av överavskrivningar		54 689	-14 321
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-445 311</b>	<b>-614 321</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>293 783</b>	<b>423 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-68 701	-97 547
<b>Årets resultat</b>		<b>225 082</b>	<b>326 045</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	22 959 091	23 598 530
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	34 283	58 483
Inventarier, verktyg och installationer	4	653 102	758 452
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	110 697	110 697
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>23 757 173</b>	<b>24 526 162</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>23 757 173</b>	<b>24 526 162</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		350 400	989 640
<b>Summa varulager</b>		<b>350 400</b>	<b>989 640</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	4 500
Fordringar hos koncernföretag	6	3 061 696	0
Övriga fordringar		5 964	61 630
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 504	27 468
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 102 164</b>	<b>93 598</b>
<i>Kassa och bank</i>	7		
Kassa och bank		4 268	198 974
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 268</b>	<b>198 974</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 456 832</b>	<b>1 282 212</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 214 005</b>	<b>25 808 374</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 763 960	7 437 916
Årets resultat		225 082	326 045
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 989 042</b>	<b>7 763 961</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 089 042</b>	<b>7 863 961</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		2 060 000	2 060 000
Akkumulerade överavskrivningar		512 708	567 397
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>2 572 708</b>	<b>2 627 397</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 300 002	10 500 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 300 002</b>	<b>10 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 133 332	1 500 000
Leverantörsskulder		888	841
Skulder till koncernföretag		0	2 879 173
Skatteskulder		77 166	0
Övriga skulder		481	112 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 386	324 099
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 252 253</b>	<b>4 817 016</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 214 005</b>	<b>25 808 374</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 840 995	25 840 995
Inköp	395 381	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 236 376</b>	<b>25 840 995</b>
Ingående avskrivningar	-2 242 465	-1 207 584
Årets avskrivningar	-1 034 820	-1 034 766
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 277 285</b>	<b>-2 242 350</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 959 091</b>	<b>23 598 645</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	81 000	321 800
Inköp	0	60 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-300 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>81 000</b>	<b>81 000</b>
Ingående avskrivningar	-22 517	-120 031
Återföring avskrivningar på försäljning/utrangeringar	0	113 381
Årets avskrivningar	-24 200	-15 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-46 717</b>	<b>-22 517</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 283</b>	<b>58 483</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	989 889	989 889
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>989 889</b>	<b>989 889</b>
Ingående avskrivningar	-231 437	-126 088
Årets avskrivningar	-105 350	-105 349
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-336 787</b>	<b>-231 437</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>653 102</b>	<b>758 452</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 697	105 417
Inköp	0	5 280
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 697</b>	<b>110 697</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 697</b>	<b>110 697</b>

### Not 6 Kortfristiga fordringar hos koncernföretag

Koncernen har en cash pool och bolaget har därmed ingen kassa och bank per bokslutet. Istället finns en koncerngemensam cash pool. Om det finns ett överskott på bolagets interna konto så redovisas detta som en kortfristig fordran på koncernföretag och om det är ett underskott som kortfristig skuld till koncernföretag.

	2025-12-31	2024-12-31
Medel ingående i koncernens cash pool	1 061 696	0
Övriga fordringar hos koncernföretag	2 000 000	0
	<b>3 061 696</b>	<b>0</b>

### Not 7 Kassa och bank

Bolaget är del i moderbolaget Idun Industrier AB (publ)s cash pool hos Danske Bank vilken redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag alternativt kortfristiga skulder till koncernföretag.

### Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 500 000
	<b>0</b>	<b>4 500 000</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	15 000 000
	<b>17 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-13

Grums den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Karl-Emil Engström  
Ordförande

Karin Öhrner

Peter Holterberg  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB** 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 15:01:37 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson  
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

**TLI INDUSTRIHOTELL AB** 559255-3662 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 07:56:50 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karin Sofia Linnea Öhrner

Karin Öhrner

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 07:32:17 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl-Emil Göran Engström

Karl-Emil Engström

Leveranskanal: E-post

## Signerat med Svenskt BankID

2026-02-13 12:30:24 UTC

### Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER HOLTERBERG

Peter Holterberg

Leveranskanal: E-post

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TLI Industrihotell AB, org.nr 559255-3662

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TLI Industrihotell AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TLI Industrihotell ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för TLI Industrihotell AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TLI Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TLI Industrihotell AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till TLI Industrihotell AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2026-02-13 15:01:16 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post