

# Årsredovisning

för

## Tand 2:146 AB

559308-7678

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-02-29

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Fridell, Styrelseledamot

2024-04-09

Styrelsen för Tand 2:146 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-02-29.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Cami Holding AB, 559446-0320.

Företaget har sitt säte i Östersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	953	775	366
Resultat efter finansiella poster	-20	-192	-288
Soliditet (%)	10,0	11,9	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	402 425	88 220	<b>515 645</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 220	-88 220	<b>0</b>
Årets resultat			-19 612	<b>-19 612</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>490 645</b>	<b>-19 612</b>	<b>496 033</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 690 tkr (690 tkr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 645
årets förlust	-19 612
	<b>471 033</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	471 033
	<b>471 033</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-03-01  
-2024-02-29

2022-03-01  
-2023-02-28

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

953 033

774 891

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**953 033**

**774 891**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-746 384

-882 076

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-143 947

-76 440

**Summa rörelsekostnader**

**-890 331**

**-958 516**

**Rörelseresultat**

**62 702**

**-183 625**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

81

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 395

-8 170

**Summa finansiella poster**

**-82 314**

**-8 155**

**Resultat efter finansiella poster**

**-19 612**

**-191 780**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

280 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**280 000**

**Resultat före skatt**

**-19 612**

**88 220**

**Årets resultat**

**-19 612**

**88 220**

## Balansräkning

Not  
1

2024-02-29

2023-02-28

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 220 754	3 579 325
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 248	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 250 002</b>	<b>3 579 325</b>

**Summa anläggningstillgångar** 4 250 002 3 579 325

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		88 046	15 958
Övriga fordringar		15 872	26 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 508	6 099
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>110 426</b>	<b>48 147</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		601 773	718 599
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>601 773</b>	<b>718 599</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>712 199</b>	<b>766 746</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 962 201 4 346 071

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		490 645	402 425
Årets resultat		-19 612	88 220
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>471 033</b>	<b>490 645</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>496 033</b>	<b>515 645</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 410 000	1 451 250
Skulder till koncernföretag		2 623 760	2 036 592
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 033 760</b>	<b>3 487 842</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 000	45 000
Leverantörsskulder		94 292	126 811
Skulder till koncernföretag		135 498	0
Skatteskulder		33 920	33 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		123 698	136 853
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>432 408</b>	<b>342 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 962 201</b>	<b>4 346 071</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 730 564	2 644 985
Inköp	784 104	1 085 579
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 514 668</b>	<b>3 730 564</b>
Ingående avskrivningar	-151 239	-74 799
Årets avskrivningar	-142 675	-76 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-293 914</b>	<b>-151 239</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 220 754</b>	<b>3 579 325</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Inköp	30 520	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 520</b>	
Årets avskrivningar	-1 272	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 272</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 248</b>	

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Skuld till Cami Invest AB, 559293-4193	2 623 760	2 023 760
Skuld till Cami Fastigheter AB, 559296-5163	0	12 832
	<b>2 623 760</b>	<b>2 036 592</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 455 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 410 000	1 451 250
	<b>1 410 000</b>	<b>1 451 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	45 000	45 000
	<b>45 000</b>	<b>45 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-02-29</b>	<b>2023-02-28</b>
Fastighetsinteckning	1 628 000	1 628 000
	<b>1 628 000</b>	<b>1 628 000</b>

Tand 2:146 AB  
Org.nr 559308-7678

7 (7)

Östersund 2024-04-09

*Camilla Fridell*  
Camilla Fridell