

# Årsredovisning

*AB EE Norrman & Son*

556721-3631

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Katrineholm 2023-06-14



Stefan Norrman

# Årsredovisning

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

*AB EE Norrman & Son*

556721-3631

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 9
- Underskrifter	9

*ANC*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter. Bolaget är moderbolag i en koncern med N&S Management AB, 556787-0927, Byggnads AB EE Norrman & Son, 556062-0535, N&S Industrifastigheter AB, 556840-9881 samt NS Trävarufastigheter AB, 559352-0850 som är helägda dotterbolag. Samtliga dotterbolag med säte i Katrineholm.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	843			
Resultat efter finansiella poster	-4 373	3 881	1 392	7 684
Soliditet %	85	94	94	97

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	110 582 635	1 776 060	112 458 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 600 000		-1 600 000
Balanseras i ny räkning		1 776 060	-1 776 060	0
Årets resultat			-6 217 492	-6 217 492
Belopp vid årets utgång	100 000	110 758 696	-6 217 492	104 641 204

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	110 758 696
Årets resultat	-6 217 492
<i>Summa</i>	<i>104 541 204</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	1 870 000
Balanseras i ny räkning	102 671 204
<i>Summa</i>	<i>104 541 204</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	843 363	—
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>843 363</b>	<b>—</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-204	—
Övriga externa kostnader	-3 254 327	-1 179 864
Personalkostnader	-2 737 764	-992 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-27 565	-15 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 019 860</b>	<b>-2 187 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 176 497</b>	<b>-2 187 640</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	873 626	4 154 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 830	2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 451	-85 132
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>803 005</b>	<b>6 068 953</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-4 373 492</b>	<b>3 881 313</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 056 000	—
Lämnade koncernbidrag	-2 900 000	-1 620 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 844 000</b>	<b>-1 620 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 217 492</b>	<b>2 261 313</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	—	-485 253
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 217 492</b>	<b>1 776 060</b>

ANC

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	–	685 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 200	45 981
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	155 000	155 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>265 200</i>	<i>885 981</i>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	20 369 002	20 394 002
Fordringar hos koncernföretag	7	14 623 831	58 237 699
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	8 759 234	6 209 234
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	56 293 054	22 573 266
Andra långfristiga fordringar	10	1 370 000	1 100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>101 415 121</i>	<i>108 514 201</i>

### Summa anläggningstillgångar

**101 680 321 109 400 182**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	864 459	–
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	189 740	–
Övriga fordringar	941 961	1 885 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	114 843	152 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>2 111 003</i>	<i>2 038 063</i>

#### Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar	34 898	–
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>	<i>34 898</i>	<i>–</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	19 671 862	7 996 651
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>19 671 862</i>	<i>7 996 651</i>

### Summa omsättningstillgångar

**21 817 763 10 034 714**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**123 498 084 119 434 896**

2023062120336

*Handwritten signature*

202306212037

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		110 758 696	110 582 635
Årets resultat		-6 217 492	1 776 060
<i>Summa fritt eget kapital</i>		104 541 204	112 358 695
<b>Summa eget kapital</b>		<b>104 641 204</b>	<b>112 458 695</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	5 097 500	5 207 500
Skulder till koncernföretag		414 000	-
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 511 500</b>	<b>5 207 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	110 000	110 000
Leverantörsskulder		751 350	160 557
Skulder till koncernföretag		11 729 559	-
Skatteskulder		408 373	480 460
Övriga skulder		51 805	712 239
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 293	305 445
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 345 380</b>	<b>1 768 701</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>123 498 084</b>	<b>119 434 896</b>

*Abel*

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	685 000	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	685 000
Försäljningar/utrangeringar	-685 000	–
Utgående anskaffningsvärden	0	685 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>685 000</b>

!  
AHL

2023062120338

2023062120339

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 635	76 635
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	91 784	-
Utgående anskaffningsvärden	168 419	76 635
Ingående avskrivningar	-30 654	-15 327
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 565	-15 327
Utgående avskrivningar	-58 219	-30 654
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 200</b>	<b>45 981</b>
Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Utgående anskaffningsvärden	155 000	155 000
Not 6 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 394 002	20 369 002
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Koncernöverlåtelser	-25 000	-
Förvärv	-	25 000
Utgående anskaffningsvärden	20 369 002	20 394 002
<b>Redovisat värde</b>	<b>20 369 002</b>	<b>20 394 002</b>
Not 7 Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 237 699	51 236 044
Tillkommande fordringar	13 880 097	26 999 650
Reglerade fordringar	-57 493 965	-19 997 995
Utgående anskaffningsvärden	14 623 831	58 237 699
Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 209 234	13 491 625
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	2 550 000	-
Årets amorteringar	-	-7 282 391
Utgående anskaffningsvärden	8 759 234	6 209 234
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 759 234</b>	<b>6 209 234</b>

*Handwritten signature*

2023062120340

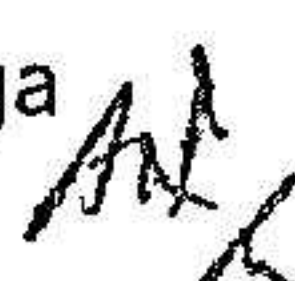
Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	22 573 266	29 214 072
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	42 246 420	22 845 208
	Försäljningar	-8 526 632	-29 486 014
	Utgående anskaffningsvärden	56 293 054	22 573 266
	<b>Redovisat värde</b>	<b>56 293 054</b>	<b>22 573 266</b>

Not 10	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 100 000
	Tillkommande fordringar	270 000	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 370 000	1 100 000

Not 11	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 657 500	4 767 500

Not 12	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 5 207 000 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 097 500	5 207 500
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000

Not 13	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Andel i BRF</i>	7 875 000	7 875 000

Not 14	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga 

UNDERSKRIFTER

Katrineholm

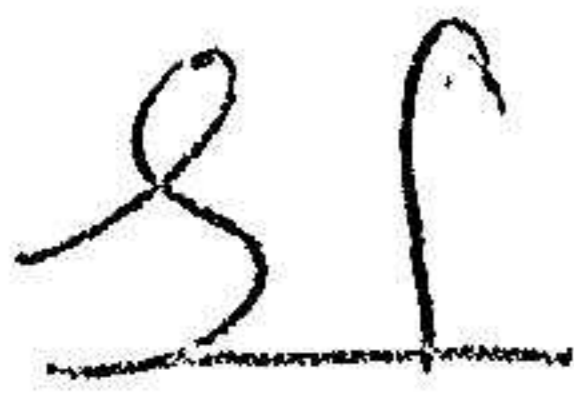


Stefan Norrman  
Ordförande  
2023-06-14



Anders Norrman  
2023-06-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-14



Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB EE Norrman & Son

Org.nr 556721-3631

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB EE Norrman & Son för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB EE Norrman & Sons finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB EE Norrman & Son enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB EE Norrman & Son för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB EE Norrman & Son enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 14 juni 2023



---

Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor