

**Årsredovisning**  
för  
**Ljusterö Centrum Holding I Sverige AB**  
559198-2516

Räkenskapsåret  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hlawatsch, Styrelseledamot  
2025-01-08

Styrelsen för Ljusterö Centrum Holding I Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall förvalta värdepapper och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året genomfördes en nyemission.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Resultat efter finansiella poster | -585           | -829           | 256            | -2 370         |
| Soliditet (%)                     | 6,4            | 0,2            | 1,7            | 1,8            |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Fri överkurs-<br/>fond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|-------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Aktiekapital                                | 50 000                    |                               | 416 403                        | -398 951                  | <b>67 452</b>     |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                               |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           |                               | -398 951                       | 398 951                   | <b>0</b>          |
| Nyemission                                  | 25 000                    | 9 975 000                     |                                |                           | <b>10 000 000</b> |
| Årets resultat                              |                           |                               |                                | -584 939                  | <b>-584 939</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>75 000</b>             | <b>9 975 000</b>              | <b>17 452</b>                  | <b>-584 939</b>           | <b>9 482 513</b>  |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 MSEK (6 MSEK)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| fri överkursfond       | 9 975 000        |
| balanserad vinst       | 17 452           |
| årets förlust          | -584 939         |
|                        | <b>9 407 513</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 9 407 513        |
|                        | <b>9 407 513</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-108 875

-96 500

**Summa rörelsekostnader**

**-108 875**

**-96 500**

**Rörelseresultat**

**-108 875**

**-96 500**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-476 064

-732 451

**Summa finansiella poster**

**-476 064**

**-732 451**

**Resultat efter finansiella poster**

**-584 939**

**-828 951**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 480 000

Lämnade koncernbidrag

0

-1 050 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**430 000**

**Resultat före skatt**

**-584 939**

**-398 951**

**Årets resultat**

**-584 939**

**-398 951**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-06-30</b>  | <b>2023-06-30</b> |
|--|------------|--------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                    |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                    |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                    |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 29 640 000         | 26 640 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 3          | 118 874 000        | 10 050 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>148 514 000</b> | <b>36 690 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>148 514 000</b> | <b>36 690 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                    |                   |
| <i>Varulager m. m.</i>                         |            |                    |                   |
| Förskott till leverantörer                     |            | 1 446              | 1 446             |
| <b>Summa varulager</b>                         |            | <b>1 446</b>       | <b>1 446</b>      |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                    |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 10 000             | 10 000            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>10 000</b>      | <b>10 000</b>     |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                    |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 11 901             | 25 737            |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>11 901</b>      | <b>25 737</b>     |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>23 347</b>      | <b>37 183</b>     |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>148 537 347</b> | <b>36 727 183</b> |

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

75 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**75 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

9 975 000

0

Balanserat resultat

17 452

416 403

Årets resultat

-584 939

-398 951

**Summa fritt eget kapital**

**9 407 513**

**17 452**

**Summa eget kapital**

**9 482 513**

**67 452**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

96 673 694

19 854 694

Övriga skulder

39 400 000

14 400 000

**Summa långfristiga skulder**

**136 073 694**

**34 254 694**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 300

3 260

Skulder till koncernföretag

0

164 736

Övriga skulder

50 000

50 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 827 840

2 187 041

**Summa kortfristiga skulder**

**2 981 140**

**2 405 037**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**148 537 347**

**36 727 183**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Not Ställda säkerheter

Generell obegränsad borgensåtagande för Ljusterö Fastigheter 1:31 AB.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-06-30        | 2023-06-30        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 26 640 000        | 25 340 000        |
| Omklassificeringar                              | 3 000 000         | 1 300 000         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>29 640 000</b> | <b>26 640 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>29 640 000</b> | <b>26 640 000</b> |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2024-06-30         | 2023-06-30        |
|---|--------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 18 755 750         | 10 781 085        |
| Tillkommande fordringar                         | 112 919 000        | 7 975 000         |
| Avgående fordringar                             | -4 095 000         | -335              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>127 579 750</b> | <b>18 755 750</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -8 705 750         | -8 705 750        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-8 705 750</b>  | <b>-8 705 750</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>118 874 000</b> | <b>10 050 000</b> |

**Not 4 Långfristiga skulder**

|  | <b>2024-06-30</b> | <b>2023-06-30</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen | 0                 | 0                 |
|  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Stockholm 2024-12-18

*Robert Hlawatsch*  
Robert Hlawatsch  
Ordförande

*Henrik Andersson*  
Henrik Andersson

*Oscar Axelsson*  
Oscar Axelsson