

**Årsredovisning**  
för  
**Fjöset Utveckling AB**  
556840-5566

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Agerberg, Styrelseledamot  
2025-05-06

Styrelsen för Fjöset Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver jordbruksverksamhet med köttjursproduktion. Bolaget bedriver även entreprenadverksamhet inom skogsbruk, arboristverksamhet och markentreprenad.

Företaget har sitt säte i Åre Kommun, Jämtlands län..

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	6 591	4 346	4 489	4 409	4 785
Resultat efter finansiella poster	1 593	26	857	181	79
Soliditet (%)	17	10	9	5	4

Skillnaden på omsättningen mellan året beror dels på att viss del av slakten årsskiftet 2023/2024 kom i början av 2024, i stället för i slutet av 2023. Då besättningen 2024 hade en god tillväxt skedde större leveranser före nyår än vad som skedde året innan.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	967 839	17 685	<b>1 085 524</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 685	-17 685	<b>0</b>
Årets resultat			516 305	<b>516 305</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>985 524</b>	<b>516 305</b>	<b>1 601 829</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	985 524
årets vinst	516 305
	<b>1 501 829</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 501 829
	<b>1 501 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		6 591 349	4 346 066
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-179 433	632 583
Övriga rörelseintäkter		860 943	983 103
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 272 859</b>	<b>5 961 752</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-491 420	-376 815
Övriga externa kostnader		-2 277 622	-2 512 448
Personalkostnader	1	-1 001 810	-1 005 444
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 189 450	-1 291 093
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 960 302</b>	<b>-5 185 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 312 557</b>	<b>775 952</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 789	1 211
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		739	536
Räntekostnader och liknande resultatposter		-721 945	-751 913
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-719 417</b>	<b>-750 166</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 593 140</b>	<b>25 786</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		-940 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-940 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>653 140</b>	<b>25 786</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-136 835	-8 101
<b>Årets resultat</b>		<b>516 305</b>	<b>17 685</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 711 345	1 838 542
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 730 428	7 653 943
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 441 773</b>	<b>9 492 485</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	4	8 792	8 060
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	5	4 612	3 555
Andra långfristiga fordringar	6	190 308	274 892
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>203 712</b>	<b>286 507</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 645 485</b>	<b>9 778 992</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter	7	2 156 539	2 068 686
Djurbestånd		3 202 685	3 469 971
<b>Summa varulager</b>		<b>5 359 224</b>	<b>5 538 657</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		114 239	5 825
Övriga fordringar		2 421	25 991
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		563 721	906 981
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>680 381</b>	<b>938 797</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 258 869	1 385 792
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 258 869</b>	<b>1 385 792</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 298 474</b>	<b>7 863 246</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 943 959</b>	<b>17 642 238</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		985 524	967 839
Årets resultat		516 305	17 685
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 501 829</b>	<b>985 524</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 601 829</b>	<b>1 085 524</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 737 000	797 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 737 000</b>	<b>797 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 149 225	5 881 385
Övriga skulder		7 837 950	7 837 950
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 987 175</b>	<b>13 719 335</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		730 139	774 869
Leverantörsskulder		62 255	40 826
Skatteskulder		106 349	1 162
Övriga skulder		234 880	763 782
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		484 332	459 740
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 617 955</b>	<b>2 040 379</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 943 959</b>	<b>17 642 238</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 211 827	3 185 650
	<b>7 211 827</b>	<b>8 185 650</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2,3	2,4

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 351 227	3 351 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 351 227</b>	<b>3 351 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 512 685	-1 385 488
Årets avskrivningar	-127 197	-127 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 639 882</b>	<b>-1 512 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 711 345</b>	<b>1 838 542</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 459 540	18 569 540
Inköp	138 737	
Försäljningar/utrangeringar	-503 185	-110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 095 092</b>	<b>18 459 540</b>
Ingående avskrivningar	-10 805 597	-9 720 076
Försäljningar/utrangeringar	503 185	78 375
Årets avskrivningar	-1 062 252	-1 163 896
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 364 664</b>	<b>-10 805 597</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 730 428</b>	<b>7 653 943</b>

### Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 060	7 205
Inköp	732	855
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 792</b>	<b>8 060</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 792</b>	<b>8 060</b>

### Not 5 Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 555	2 928
Tillkommande fordringar	1 057	627
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 612</b>	<b>3 555</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 612</b>	<b>3 555</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	274 892	
Tillkommande fordringar		274 892
Avgående fordringar	-84 584	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 308</b>	<b>274 892</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 308</b>	<b>274 892</b>

### Not 7 Varulager

Företagets djurbestand har bokförts som lagertillgång. Vid fastställande av anskaffningsvärdet av djurlagret har RSV schablon inkomståret 2024 produktionskostnad för djur använts. Värdet i år har reducerats med en lagerreserv med 15% - 565 180 kr, föregående år reducerades värdet med 12,5% - 495 423 kr lagerreserv. Inköpt och producerat lager har reducerats med ett inkuransavdrag med 3%.

	2024-12-31	2023-12-31
Råvaror och förnödenheter	2 156 539	2 068 686
Djurbestand	3 202 685	3 469 971
	<b>5 359 224</b>	<b>5 538 657</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 938 686	3 296 184
	<b>2 938 686</b>	<b>3 296 184</b>

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 516 394 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 149 225	5 881 385
	<b>5 149 225</b>	<b>5 881 385</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	730 139	774 869
	<b>730 139</b>	<b>774 869</b>

### Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en rapport om årsredovisningen upprättats av:  
Marie Johansson, Capella Ekonomi AB  
som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Myckelåsen 2025-05-05

*Patrik Agerberg*  
Patrik Agerberg  
Ordförande

*Mikael Eriksson*  
Mikael Eriksson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

*Karolina Jonasson*  
Karolina Jonasson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

## Till bolagsstämman i Fjöset Utveckling AB

Org.nr 556840-5566

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjöset Utveckling ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjöset Utveckling AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fjöset Utveckling AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-06

Karolina Jonasson

---

Karolina Jonasson

Auktoriserad revisor