

Styrelsen för

Akademiska Hus Kunskapen 3

Org nr 559282-9054

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

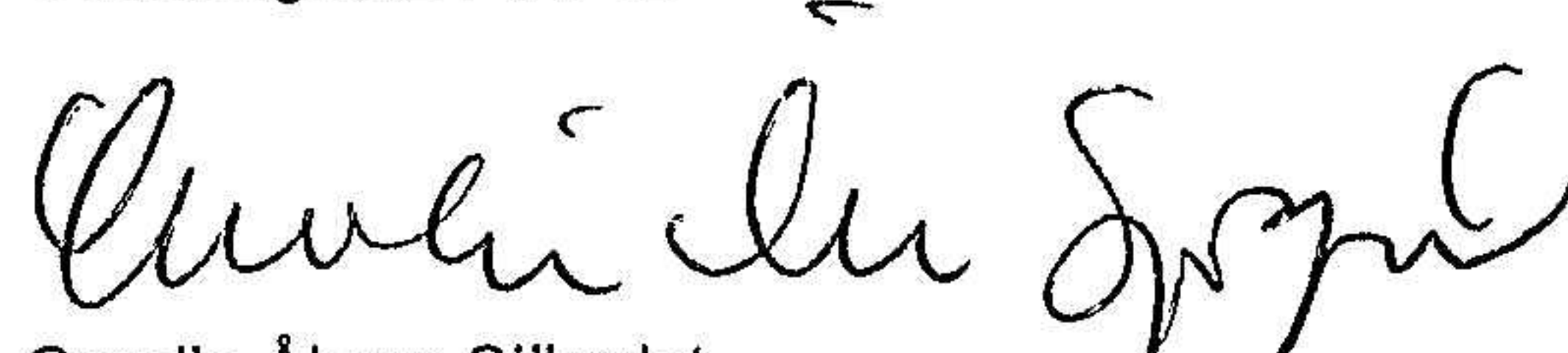
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Akademiska Hus Kunskapen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2024-05-02



Carolin Åberg Sjöqvist

Styrelsen för

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB

Org nr 559282-9054

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Akademiska Hus Kunskapen 3 AB får härmed avge årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023.

Verksamhetens art och inriktning

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB, organisationsnummer 559282-9054 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets säte är Göteborg.

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Ingen anställd personal finns i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har projektet Nya Konst - Garaget påbörjats. En del av garaget kommer att ligga under grundvattennivån. Sprängningar ner i mark får inte utföras förrän erforderliga tillstånd har erhållits. Detta kommer att försena projektet.

Projektet drivs i AH Kunskapen 3 AB men den ekonomiska hanteringen sker via Akademiska Hus AB och avräknas löpande.

Bolaget har under verksamhetsåret köpt det avstyckade tredimensionella fastighetsutrymmet (mark), del av Göteborg Lorensberg 24:3, från Akademiska Hus AB.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten beräknas bedrivas i samma omfattning och med samma inriktning som tidigare fastän med vissa förseningar på grund av att vissa tillstånd behöver erhållas.

Ekonomisk flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster, kr	-6 596	-504	-1 050
Soliditet, %	2	3	98

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	290	329	50 619
Omföring av föreg års resultat	0	329	-329	0
Årets resultat	0	0	6 596	6 596
Belopp vid årets utgång	50 000	619	6 596	57 215

Antal aktier nominellt värde

500 aktier á nominellt 100 kr

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Till årsstämman förfogande står följande medel (kronor):

Balanserat resultat	619
Årets resultat	6 596
Summa	7 215

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras på följande sätt:

i ny räkning överförs	7 215
Summa	7 215

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tillhörande noter.

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

RESULTATRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-870	-800
Rörelseresultat		-870	-800
Rörelseresultat		-870	-800
Finansiella poster			
Ränteintäkter		6 445	296
Summa finansiella poster		6 445	296
Resultat efter finansiella poster		5 575	-504
Bokslutsdispositioner			
Mottagna koncernbidrag	3	1 000	900
Summa bokslutsdispositioner		1 000	900
Resultat före skatt		6 575	396
Årets skatt			
Justering skatt 2021		21	-46
Skatt på årets resultat		0	-21
ÅRETS RESULTAT		6 596	329

BALANSRÄKNINGAR

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	4	2 467 726	0
Pågående nyanläggningar avseende			
Materiella anläggningstillgångar	5	17 048 049	1 167 363
Summa materiellella anläggningstillgångar		19 515 775	1 167 363
Summa anläggningstillgångar		19 515 775	1 167 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 490 742	292 137
Fordringar hos koncernföretag		0	51 600
Summa kortfristiga fordringar		2 490 742	343 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		2 490 742	343 737
SUMMA TILLGÅNGAR		22 006 517	1 511 100

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	619	290
Årets resultat	6 596	329
Summa fritt eget kapital	7 215	619

Summa eget kapital	57 215	50 619
---------------------------	---------------	---------------

Skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	21 600 657	1 459 204
Skatteskulder	0	1 277
Upplupna kostnader	348 645	0
Summa kortfristiga skulder	21 949 302	1 460 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 006 517	1 511 100
---------------------------------------	-------------------	------------------

Akademiska Hus Kunskapen 3 AB
Organisationsnummer 559282-9054

NOTER

Belopp i kronor om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernuppgifter

Av bolagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 kr (0 kr) av inköpen och 0 kr (0 kr) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Förvaltningsfastigheter

Förvaltningsfastigheterna redovisas i balansräkningen till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning samt tillägg för eventuell uppskrivning.

Avskrivningsprinciper

Avskrivning påbörjas från och med den tidpunkt då tillgången tas i bruk. Mark avskrivs ej.

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp som efter individuell prövning beräknas inflyta.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet %

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Akademiska Hus Holding AB med org.nr 556981-6803, med säte i Göteborg.

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Akademiska Hus AB (publ), org.nr. 556459-9156, med säte i Göteborg.

Akademiska Hus AB (publ) är också moderföretag i den största koncernen.

Not 3 Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition över resultaträkningen.

Not 4 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Mark, anskaffningsvärde	2 467 726	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 467 726	0
Summa utgående redovisat värde vid periodens slut	2 467 726	0

Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	1 167 363	0
Nyanskaffningar i projekt	15 880 686	1 167 363
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 048 049	1 167 363
Summa utgående redovisat värde vid periodens slut	17 048 049	1 167 363

Not 6 Kassa och bank

Bolagets del av centrala checkkontot redovisas inte som likvida medel utan som fordran resp. skuld till koncernföretag. Säkerheter redovisas under ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

Göteborg, den dag som framgår av min underskrift

Caroline Arehult
Styrelseordförande

Peter Anderson
Styrelseledamot

Carolin Åberg Sjöqvist
Styrelseledamot

2024050308939



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2024 07:15
SENT BY OWNER:
Kerstin Sahlin · 26.04.2024 09:52
DOCUMENT ID:
ryNw6RuZC
ENVELOPE ID:
Sk7waAdZC-ryNw6RuZC

DOCUMENT NAME:
ÅR AH Kunskapen 3 AB 2023.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
CAROLINE AREHULT caroline.arehult@akademiskahus.se	Signed Authenticated	26.04.2024 12:00 26.04.2024 12:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/03/04) IP: 156.51.204.50
Hans Peter Anderson Peter.Anderson@akademiskahus.se	Signed Authenticated	26.04.2024 12:04 26.04.2024 12:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/01/10) IP: 156.51.204.50
Carolin Åberg Sjöqvist carolin.oberg@akademiskahus.se	Signed Authenticated	30.04.2024 07:15 30.04.2024 07:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/06) IP: 78.71.138.27

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed