

**Årsredovisning**  
för  
**Rojsek Fastigheter AB**  
559364-4833

Räkenskapsåret  
2022-02-07 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Yusuf Sekersöz, Styrelseledamot  
2023-07-10

Styrelsen för Rojsek Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-07 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter. Fastighet med preliminär byggstart våren 2024 skall vara färdigställd under hösten 2024/våren 2025.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har mark inköpts i Älvdalens Kommun och en anslutningsavgift till Ellevio anskaffats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	4,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyemission	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		20 000		<b>20 000</b>
Årets resultat			-7 188	<b>-7 188</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>	<b>-7 188</b>	<b>37 812</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 000
årets förlust	-7 188
	<b>12 812</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	12 812
	<b>12 812</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-02-07  
-2022-12-31  
(11 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-7 188
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-7 188</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-7 188</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-7 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-7 188</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-7 188</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	210 000
Pågående nyanläggningar	3	486 550
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>696 550</b>

**Summa anläggningstillgångar** 696 550

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		72 262
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>72 262</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>72 262</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 768 812

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		20 000
Årets resultat		-7 188
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 812</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>37 812</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder	4	731 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>731 000</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 768 812

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Mark

2022-12-31

Inköp	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar

2022-12-31

Inköp	486 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>486 550</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>486 550</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

Lån från aktieägare	731 000
	<b>731 000</b>

Älvdalen 2023-06-20

*Yusuf Sekersöz*  
Yusuf Sekersöz