

Årsredovisning för
SBF Bostad Fastigheter 27 AB
559202-1884

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Rapport över förändring i eget kapital	5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SBF Bostad Fastigheter 27 AB, 559202-1884, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Allmänt om verksamheten

Bolaget som har sitt säte i Stockholm, skall äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av SBF Bostad Holding 4 AB, org.nr 559202-1900, med säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under året

År 2023 präglades av att styrräntan steg från 2,5 procent till 4,0 procent samt en ökad inflation. Inflationen stabiliserades dock och sjönk under slutet av 2023 och förhoppningsvis är toppen av räntebanan nådd. Detta har påverkat transaktionsvolymerna på den svenska fastighetsmarknaden som sjönk markant till cirka 60 procent lägre omsättning jämfört med år 2022.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31
Resultat efter finansiella poster	21 354	-16 511	-14 718	-301 061	6 796 217
Balansomslutning	0	7	7	7	8

Definitioner: se not 8

Viktiga förhållanden

Även år 2024 präglas av höga räntor och oro i omvärlden. Den indirekta risken är att hyresgästerna inte kommer att kunna fullgöra sina hyresbetalningar och risk finns att vakanserna ökar. Styrelse och ledning följer utvecklingen nogsamt och vidtar eventuella åtgärder vid behov.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 26 590, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	26 590
	26 590

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		14 761	-16 525
Rörelseresultat		14 761	-16 525
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	71 031	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-64 438	-
Resultat efter finansiella poster		21 354	-16 511
Koncernbidrag		-14 875	16 500
Resultat före skatt		6 479	-11
Skatt på årets resultat		-4	-
Årets resultat		6 475	-11

2024062026891



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		371 755	6 761 408
Övriga fordringar		14 590	14 332
		<u>386 345</u>	<u>6 775 740</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>386 345</u>	<u>6 775 740</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>386 345</u>	<u>6 775 740</u>

2024062026892



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		20 115	20 126
Årets resultat		6 475	-11
Summa fritt eget kapital		26 590	20 115
Summa eget kapital		76 590	70 115
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		64 438	6 443 812
Övriga kortfristiga skulder		245 317	245 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	16 500
		309 755	6 705 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		386 345	6 775 740

2024062026893



Rapport över förändring i eget kapital

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Specifikation av bundet och fritt eget kapital:</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Totalt bundet eget kapital	50 000	50 000
IB fritt eget kapital	20 115	126
Erhållet aktieägartillskott	-	20 000
Årets resultat	6 475	-11
UB totalt fritt eget kapital	26 590	20 115
Totalt eget kapital	76 590	70 115

2024062026894



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 i BFNAR 2012:1 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet).

Långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde. Kortfristiga skulder redovisas till anskaffningsvärde.

Redovisning i borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga skillnader i underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och inte har nuvärdesberäknats.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets skatt.

Aktieägartillskott som erhållits redovisas direkt i eget kapital.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året ej haft några anställda och ej heller utbetalt några löner.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	70 773	-
Ränteintäkter, övriga	258	14
Summa	71 031	14

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-64 438	-
Summa	-64 438	-

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget ingår i en koncern där SBF Bostad AB, org nr 559056-4000 upprättar koncernredovisning med säte i Stockholm.

Not 8 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm 2024

Anette Erneholm
Styrelseledamot

2024062026897



Verifikat

Transaktion 09222115557516141383

Dokument

1437 Årsredovisning 2023

Huvuddokument:

9 sidor

Startades 2024-04-25 14:10:46 CEST (+0200) av Ulrika

Romson (UR)

Färdigställt 2024-04-26 10:43:59 CEST (+0200)

Initierare

Ulrika Romson (UR)

SBF Fonder AB

ulrika.romson@sbfonder.se

+46708217141

Signerare

Anette Erneholm (AE)

Personnummer 720915-1443

anette.erneholm@sbfonder.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Anette Helen Erneholm"

Signerade 2024-04-26 10:43:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Årsredovisning för
SBF Bostad Fastigheter 27 AB
559202-1884

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SBF Bostad Fastigheter 27 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-15



Anette Erneholt
Styrelseledamot