

Bolagsverket

2022-11-30

Årsredovisning för

Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB

559220-6865

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB intygar härmed dels att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen fastställts på årsstämma 31 oktober 2022. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 31 oktober 2022



Hans Bark
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB, 559220-6865, med säte i Skellefteå, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterföretagen Sidsjöhöjden 13 Fastigheter AB, org. 559321-5626 och Sidsjö Skolfastigheter AB, org.nr. 559253-1106.

Bolagets säte är Skellefteå.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2022-04-30	2021-04-30	2020-04-30
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat eft finansiella poster	103 159 838	1 491 081	-1 502
Balansomslutning	102 809 917	1 716 950	220 000
Soliditet %	100,0%	90%	22%

Definitioner: se not

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget sålt dotterföretagen Sidsjö Hyresfastigheter AB, org.nr. 556735-9061 samt Sidsjöhöjden 4 Fastigheter AB, org.nr. 559292-4087. Och sedan köpt Sidsjöhöjden 13 Fastigheter AB, org.nr. 559321-5626.

De sålda dotterbolagen innehöll två Trygghetsboenden samt två större Skol- och Vårdfastigheter.

Viktiga förhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Sidsjö Fastigheter AB, org.nr. 556670-5371.

Eget kapital

	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bundet eget kapital				
Belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	-	-1 502	48 498
Justerat belopp vid jämförelseårets ingång	50 000	-	-1 502	48 498
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		-1 502	1 502	-
Årets resultat			1 491 081	1 491 081
Justerat belopp vid årets ingång	50 000	-1 502	1 491 081	1 539 579
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		1 491 081	-1 491 081	-
Utdelning		-1 480 000		-1 480 000
Årets resultat			102 750 338	102 750 338
Vid årets utgång	50 000	9 579	102 750 338	102 809 917

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 102 759 917, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Utdelning, 25 000 aktier a'3 084 kronor	77 100 000
Balanseras i ny räkning	25 659 917
Summa	102 759 917

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-37 483	-3 050
Rörelseresultat		-37 483	-3 050
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	102 739 863	1 500 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	457 458	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-5 869
Resultat efter finansiella poster		103 159 838	1 491 081
Bokslutsdispositioner	5	-409 500	-
Resultat före skatt		102 750 338	1 491 081
Årets resultat		102 750 338	1 491 081

2022120104341

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	7 950 000	170 000
Fordringar hos koncernföretag	7	6 297 623	-
		<u>14 247 623</u>	<u>170 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>14 247 623</u>	<u>170 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		34 365 120	1 500 000
		<u>34 365 120</u>	<u>1 500 000</u>
<i>Kassa och bank</i>		54 197 174	46 950
Summa omsättningstillgångar		<u>88 562 294</u>	<u>1 546 950</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>102 809 917</u>	<u>1 716 950</u>

2022120104342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		9 579	-1 502
Årets resultat		102 750 338	1 491 081
		<u>102 759 917</u>	<u>1 489 579</u>
Summa eget kapital		<u>102 809 917</u>	<u>1 539 579</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	174 793
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	2 578
		<u>-</u>	<u>177 371</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>102 809 917</u>	<u>1 716 950</u>

2022120104343

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Ändrade redovisningsprinciper

Bolaget har bytt redovisningsprincip från att redovisa enligt BFNAR 2016:10 till att redovisa enligt BFNAR 2012:1.

Byte av redovisningsprincip har inte medfört några förändringar i den ingående balansen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Utdelning	-	1 500 000
Realisationsresultat vid avyttring av andelar	102 739 863	-
Summa	102 739 863	1 500 000

Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Ränteintäkter, koncernföretag	457 458	-
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	457 458	-

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01- 2022-04-30	2020-05-01- 2021-04-30
Lämnad koncernbidrag	-3 019 500	-
Erhållna koncernbidrag	2 610 000	-
Summa	-409 500	-

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	170 000	170 000
-Förvärv	10 550 000	50 000
-Avyttring	-2 770 000	-50 000
Redovisat värde vid årets slut	7 950 000	170 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Sidsjö Skolfastigheter AB, 559253-1106, Sundsvall	25 000	100	7 825 000
Sidsjöhöjden 13 Fastigheter AB, 559321-5626, Sundsvall	25 000	100	125 000
			7 950 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Tillkommande fordringar	6 297 623	-
Redovisat värde vid årets slut	6 297 623	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventalförpliktelser.

Not 9 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sidsjö Fastigheter AB, org nr 556670-5371 med säte i Sundsvall. Övergripande koncernredovisning upprättas av Sidsjö Fastigheter AB, org nr 556670-5371 med säte i Sundsvall.

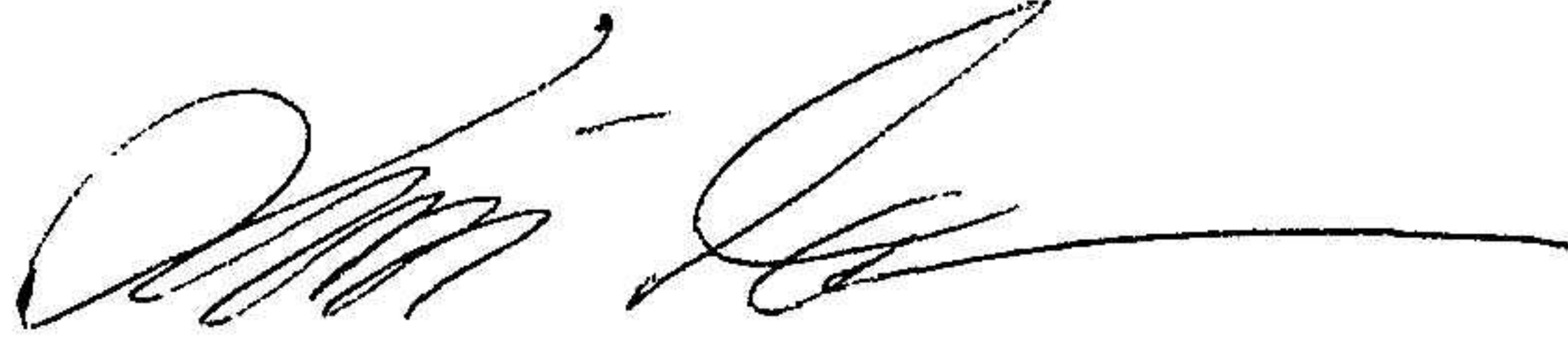
Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:


(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Sundsvall 31 oktober 2022



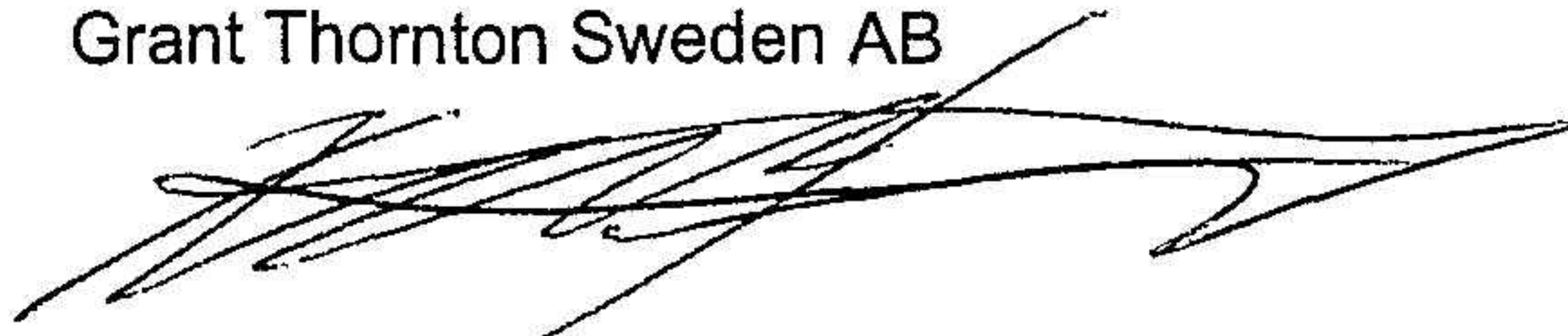
Linus Andersson
Styrelseordförande



Hans Bark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB
Org.nr. 559220-6865

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB1 för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB1s finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB1 för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-

30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Sidsjö Hyresfastigheter Holding AB1 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 31 oktober 2022

Grant Thornton Sweden AB



Maria Färnlöf
Auktoriserad revisor