Årsredovisning

för

HENMAF AB

559394-9273

Räkenskapsåret

2024–09–01 – 2025–08–31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mindaugas Neverauskas, Styrelseledamot
2026-03-02

Styrelsen för HENMAF AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024–09–01 – 2025–08–31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper, andelar i andra bolag, fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som hyrs ut.

Bolaget är moderbolag till Trosa Mark och Grund AB, org. nr. 559161-9183, med säte i Trosa.

Företaget har sitt säte i Trosa.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2024/25**	**2023/24**	**2022/23**
Nettoomsättning	215	166	191
Resultat efter finansiella poster	-173	148	48
Soliditet (%)	37,8	40,9	31,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Fri överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Apportegendom	50 000	1 550 000	184 855	497 828	**2 282 683**
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			497 828	-497 828	**0**
Årets resultat				-173 416	**-173 416**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**1 550 000**	**682 683**	**-173 416**	**2 109 267**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 550 000
balanserad vinst	682 683
årets förlust	-173 416
	2 059 267
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 059 267
	2 059 267

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		215 365	165 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		**215 365**	**165 570**
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-9 200
Övriga externa kostnader		-209 135	-282 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 220	-61 220
Summa rörelsekostnader		**-270 355**	**-353 171**
Rörelseresultat		**-54 990**	**-187 601**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	500 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 426	-164 571
Summa finansiella poster		**-118 426**	**335 429**
Resultat efter finansiella poster		**-173 416**	**147 828**
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Summa bokslutsdispositioner		**0**	**350 000**
Resultat före skatt		**-173 416**	**497 828**
Årets resultat		**-173 416**	**497 828**

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 893 604	3 954 824
Summa materiella anläggningstillgångar		**3 893 604**	**3 954 824**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 600 000	1 600 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		**1 600 000**	**1 600 000**
Summa anläggningstillgångar		**5 493 604**	**5 554 824**
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 214	32 858
Summa kassa och bank		**81 214**	**32 858**
Summa omsättningstillgångar		**81 214**	**32 858**
SUMMA TILLGÅNGAR		**5 574 818**	**5 587 682**

Balansräkning

	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		**50 000**	**50 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		1 550 000	1 550 000
Balanserat resultat		682 683	184 855
Årets resultat		-173 416	497 828
Summa fritt eget kapital		**2 059 267**	**2 232 683**
Summa eget kapital		**2 109 267**	**2 282 683**
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 750 945	1 849 714
Skulder till koncernföretag		1 458 435	1 338 435
Summa långfristiga skulder		**3 209 380**	**3 188 149**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	107 748	107 748
Leverantörsskulder		11 496	9 102
Skulder till koncernföretag		136 927	0
Summa kortfristiga skulder		**256 171**	**116 850**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**5 574 818**	**5 587 682**

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 067 200	4 067 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 067 200**	**4 067 200**
Ingående avskrivningar	-112 376	-51 156
Årets avskrivningar	-61 220	-61 220
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-173 596**	**-112 376**
Utgående redovisat värde	**3 893 604**	**3 954 824**

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 600 000**	**1 600 000**
Utgående redovisat värde	**1 600 000**	**1 600 000**

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 203 226	1 310 974
	1 203 226	**1 310 974**

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 858 693 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 750 945	1 849 714
	1 750 945	**1 849 714**
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	107 748	107 748
	107 748	**107 748**

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 461 567	2 461 567
	2 461 567	**2 461 567**

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Trosa

Mindaugas Neverauskas
Mindaugas Neverauskas

2026-02-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-27

Louise Strömberg
Louise Strömberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HENMAF AB
Org.nr 559394-9273

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HENMAF AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HENMAF ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HENMAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HENMAF AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till HENMAF AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2026-02-27

Louise Strömberg

_____

Louise Strömberg
Auktoriserad revisor