

Hallafors fastighetsbolag AB  
Osmundsgatan 8  
703 63 Örebro

2025122003749

Kontaktperson: Roland Hallafors

# Årsredovisning

för

## Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hallafors fastighetsbolag AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 4 september 2023



Roland Hallafors

Hallafors fastighetsbolag AB  
Osmundsgatan 8  
703 63 Örebro

Kontaktperson: Roland Hallafors

# Årsredovisning

för

## Hallafors fastighetsbolag AB

556642-7687

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Byrå: Transportrevisioner i Örebro AB  
Handläggare: Christer Augustsson

2023122003750

Styrelsen för Hallafors fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året investerat i en solcellsanläggning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 117	1 759	1 346	1 037	1 114
Resultat efter finansiella poster	412	485	314	248	242
Soliditet (%)	27	27	24	22	20

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 420	2 129 834	385 482	2 617 736
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			385 482	-385 482	0
Årets resultat				327 257	327 257
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 420</b>	<b>2 515 316</b>	<b>327 257</b>	<b>2 944 993</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 515 316
årets vinst	327 257
	<b>2 842 573</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 842 573
	<b>2 842 573</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023122003752

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 116 721	1 758 922
Övriga rörelseintäkter		14 610	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 131 331</b>	<b>1 758 922</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-5 585	-2 790
Övriga externa kostnader		-342 185	-308 528
Personalkostnader	2	-577 773	-452 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-411 515	-299 295
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 337 058</b>	<b>-1 063 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>794 273</b>	<b>695 814</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		129	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 273	-210 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-382 144</b>	<b>-210 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>412 129</b>	<b>485 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>412 129</b>	<b>485 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-84 872	-100 010
<b>Årets resultat</b>		<b>327 257</b>	<b>385 482</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 532 411

8 831 902

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 515 596

9 333

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 048 007**

**8 841 235**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

123 440

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**123 440**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 171 447**

**8 841 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

13 045

Övriga fordringar

51 638

2 444

**Summa kortfristiga fordringar**

**51 638**

**15 489**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

884 909

671 413

**Summa kassa och bank**

**884 909**

**671 413**

**Summa omsättningstillgångar**

**936 547**

**686 902**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 107 994**

**9 528 137**

## Balansräkning

Not  
1

2023-06-30

2022-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

2 420

2 420

**Summa bundet eget kapital**

**102 420**

**102 420**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 515 316

2 129 835

Årets resultat

327 257

385 482

**Summa fritt eget kapital**

**2 842 573**

**2 515 317**

**Summa eget kapital**

**2 944 993**

**2 617 737**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

7 351 788

6 246 588

**Summa långfristiga skulder**

**7 351 788**

**6 246 588**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

120 000

120 000

Leverantörsskulder

184 133

16 382

Skatteskulder

75 388

37 694

Övriga skulder

82 406

340 142

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

349 286

149 594

**Summa kortfristiga skulder**

**811 213**

**663 812**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 107 994**

**9 528 137**

2023122003755

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 561 433	8 472 281
Inköp		2 089 152
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 561 433</b>	<b>10 561 433</b>
Ingående avskrivningar	-1 729 531	-1 444 236
Årets avskrivningar	-299 491	-285 295
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 029 022</b>	<b>-1 729 531</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 532 411</b>	<b>8 831 902</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	315 125	315 125
Inköp	1 618 287	
Försäljningar/utrangeringar	-34 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 899 412</b>	<b>315 125</b>
Ingående avskrivningar	-305 792	-291 792
Försäljningar/utrangeringar	34 000	
Årets avskrivningar	-112 024	-14 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-383 816</b>	<b>-305 792</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 515 596</b>	<b>9 333</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 395 157	4 315 157
	<b>5 395 157</b>	<b>4 315 157</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	2 345 000	2 345 000
	<b>2 345 000</b>	<b>2 345 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisningen**

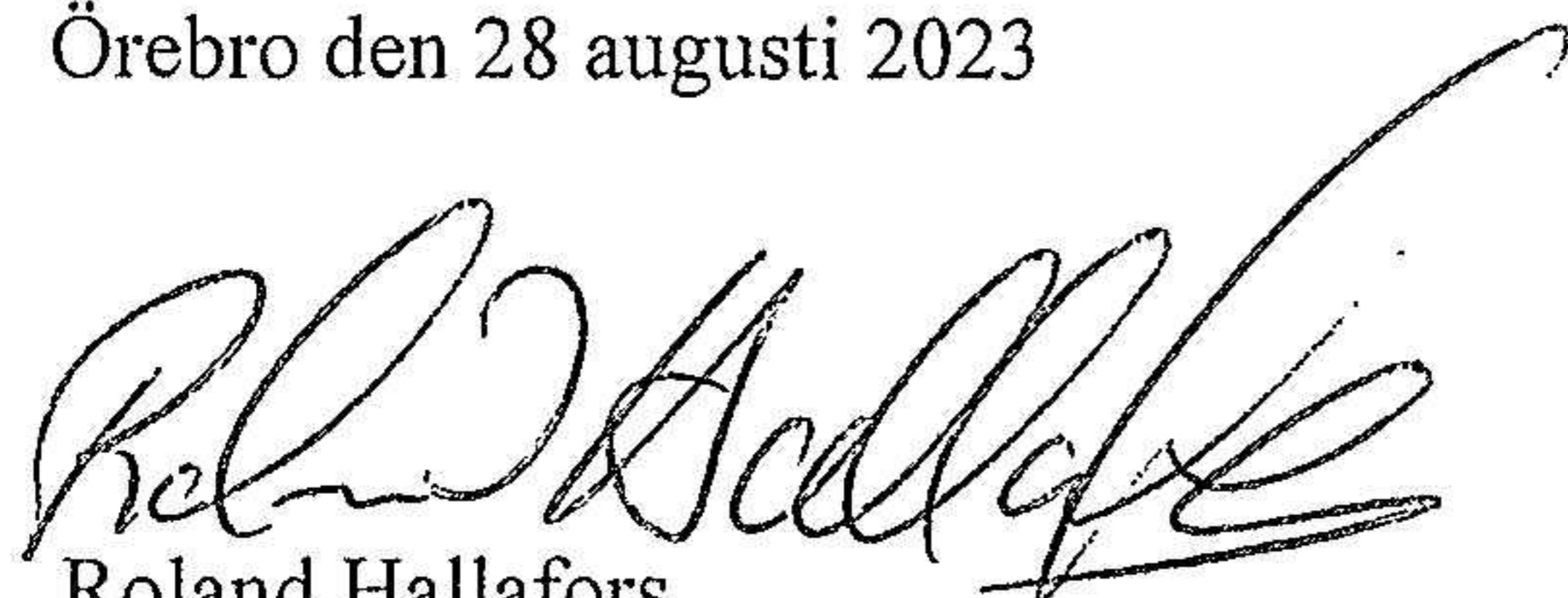
För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Christer Augustsson, Transportrevisioner i Örebro AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro den 28 augusti 2023



Roland Hallafors  
Företagsledare

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

