

Årsredovisning
för
Klarälvshyttan Fastighets AB
556838-2914

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Runby, Styrelseledamot
2025-12-19

Styrelsen för Klarälvshyttan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Klarälvshyttan Fastighets AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar aktier i dotterbolag. Bolaget ägs vid räkenskapsårets utgång av Älvstranden i Karlstad AB (255 aktier), org nr 556637-5431, Lavik Invest AB (170 aktier), org nr 556867-9431 samt Deltastaden AB (85 aktier), org nr 556821-0438. Samtliga bolag med säte i Karlstad kommun.

Bolaget är moderbolag till dotterbolaget Riverc Fastighet AB, org nr 556771-4000 Bolaget har säte i Karlstad kommun.

Riverc Fastighet AB äger och förvaltar fastigheten Karlstad Hyttan 17.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -9 | 17 085 | 1 395 |
| Soliditet (%) | 97,8 | 97,8 | 95,8 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Ovillkorade aktieägartills kt | Villkorad aktieägartills kt | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 51 000 | 20 197 999 | 4 100 000 | -17 552 208 | 17 085 485 | 23 882 276 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 17 085 485 | -17 085 485 | 0 |
| Årets resultat | | | | | -9 477 | -9 477 |
| Belopp vid årets utgång | 51 000 | 20 197 999 | 4 100 000 | -466 723 | -9 477 | 23 872 799 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 23 831 276 |
| årets förlust | -9 477 |
| | 23 821 799 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 23 821 799 |
| | 23 821 799 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 477

-11 463

Summa rörelsekostnader

-9 477

-11 463

Rörelseresultat

-9 477

-11 463

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 402 857

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

0

14 694 091

Summa finansiella poster

0

17 096 948

Resultat efter finansiella poster

-9 477

17 085 485

Resultat före skatt

-9 477

17 085 485

Årets resultat

-9 477

17 085 485

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 22 964 104 | 22 964 104 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 22 964 104 | 22 964 104 |
| Summa anläggningstillgångar | | 22 964 104 | 22 964 104 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 181 299 | 1 181 299 |
| Övriga fordringar | | 238 486 | 238 486 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 419 785 | 1 419 785 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 31 894 | 34 144 |
| Summa kassa och bank | | 31 894 | 34 144 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 451 679 | 1 453 929 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 24 415 783 | 24 418 033 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 831 276

6 745 791

Årets resultat

-9 477

17 085 485

Summa fritt eget kapital

23 821 799

23 831 276

Summa eget kapital

23 872 799

23 882 276

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

542 984

535 757

Summa kortfristiga skulder

542 984

535 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 415 783

24 418 033

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 33 591 440 | 36 648 603 |
| Utdelning | | -3 057 163 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 33 591 440 | 33 591 440 |
| Ingående nedskrivningar | -10 627 336 | -25 321 427 |
| Återförda nedskrivningar | | 14 694 091 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -10 627 336 | -10 627 336 |
| Utgående redovisat värde | 22 964 104 | 22 964 104 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Runby
Lars Runby
Verkställande direktör
2025-12-16

Lisa Runby
Lisa Runby
Styrelseledamot
2025-12-16

Lars Vikström
Lars Vikström
Styrelseordförande
2025-12-16