

# Årsredovisning

---

## *Förvaltnings Aktiebolag Siskan*

556305-6760

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mohammad Taha , Styrelseledamot  
2023-03-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Landskrona.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (kr) om inte annat anges.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 138	2 075	2 210	2 457
Resultat efter finansiella poster	800	316	812	817
Soliditet %	40	36	34	29

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 949 422	531 754
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-120 000	
- Balanseras i ny räkning			531 754	-531 754
- Årets resultat				629 038
- Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	3 361 177	629 038

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 361 177
Årets resultat	629 038
Summa	3 990 215

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 990 215
Summa	3 990 215

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 137 751	2 074 865
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 137 751</b>	<b>2 074 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-775	0
Övriga externa kostnader	-646 545	-1 093 573
Personalkostnader	0	-793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-508 421	-477 721
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 155 741</b>	<b>-1 572 087</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>982 010</b>	<b>502 778</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -181 883	-186 560
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-181 883</b>	<b>-186 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>800 127</b>	<b>316 218</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	0	374 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>374 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>800 127</b>	<b>690 218</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-171 089	-158 464
<b>Årets resultat</b>	<b>629 038</b>	<b>531 754</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 214 235	9 507 590
Inventarier, verktyg och installationer	4	568 342	594 839
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		9 782 577	10 102 429
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 782 577</b>	<b>10 102 429</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		283 267	0
Övriga fordringar		342 593	316 422
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		625 860	316 422
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		942 016	853 359
<i>Summa kassa och bank</i>		942 016	853 359
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 567 876</b>	<b>1 169 781</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 350 453</b>	<b>11 272 210</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>600 000</i>	<i>600 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 361 177	2 949 422
Årets resultat	629 038	531 754
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 990 215</i>	<i>3 481 176</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>4 590 215</b>	<b>4 081 176</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	5 225 793	225 793
<b>Summa avsättningar</b>	<b>225 793</b>	<b>225 793</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 6 180 000	6 539 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>6 180 000</b>	<b>6 539 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	0	2 800
Skulder till koncernföretag	0	116 733
Skatteskulder	315 710	289 301
Övriga skulder	38 735	17 407
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>354 445</b>	<b>426 241</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 350 453</b>	<b>11 272 210</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Markanläggningar	5	20

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Lämnade koncernbidrag

	2022-12-31	2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	283 267	-

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
Utgående anskaffningsvärden	14 748 499	14 748 499
Ingående avskrivningar	-5 240 909	-4 947 554
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-293 355	-293 355
Utgående avskrivningar	-5 534 264	-5 240 909
Redovisat värde	9 214 235	9 507 590

### Not 4 Inventarier, verktyg, bilar och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 489 602	1 079 602
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	188 569	410 000
Försäljningar/utrangeringar	-602 842	-
Utgående anskaffningsvärden	1 075 329	1 489 602
Ingående avskrivningar	-894 763	-710 397
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	602 842	-
Årets avskrivningar	-215 066	-184 366
Utgående avskrivningar	-506 987	-894 763



<b>Not 5</b>	<b>Övriga avsättningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Avsättningar	-	225 793
	Summa	-	225 793

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 436 000	1 436 000
	Förfaller senare än 5 år	4 385 000	4 744 000

<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 000 000	11 000 000
	Summa ställda säkerheter	11 000 000	11 000 000

<b>Not 8</b>	<b>Koncernförhållanden</b>
--------------	----------------------------

Bolaget är helägt dotterbolag till RRM Förvaltning AB, Org. nr 556903-1239, säte Landskrona

<b>Not 9</b>	<b>Rapport om årsredovisningen</b>
--------------	------------------------------------

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nedal Shnene & Adel Elbayrouti  
Din Ekonomi i Skåne AB

## UNDERSKRIFTER

Landskrona

*Mohammad Taha*  
Mohammad Taha  
Ordförande  
2023-03-20

*Dalal Taha*  
Dalal Taha  
2023-03-20