

# Årsredovisning

för

## Tärnaby Fjällfastigheter AB

556725-3009

Räkenskapsåret

2022

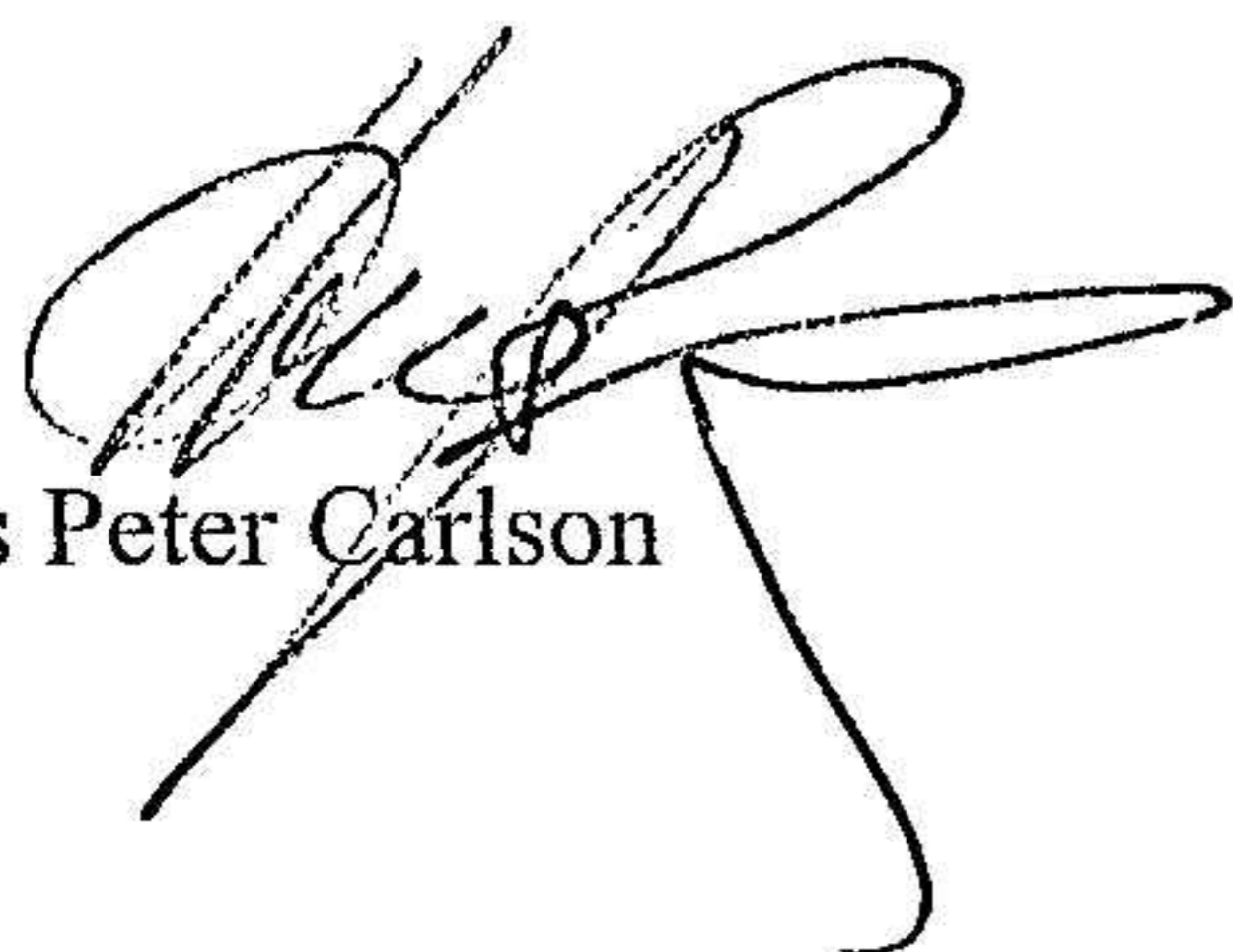
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tärnaby Fjällfastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma .....2023-06-12.....  
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tärnaby .....2023-06-12.....

Hans Peter Carlson



# Årsredovisning

för

## Tärnaby Fjällfastigheter AB

556725-3009

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Tärnaby Fjällfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar, utvecklar och hyr ut lokaler och fastigheter för främst turism och boende. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom organisationsutveckling, marknadsföring, projektledning och evenemang. Bolaget skall också äga och förvalta lös och fast egendom och värdepapper samt idkar därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Tärnaby, Storumans kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	766	730	713	725
Resultat efter finansiella poster	-217	-420	213	89
Balansomslutning	4 052	4 922	5 327	5 497
Soliditet (%)	18	22	28	24

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	949 498	-386 340	<b>1 063 158</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		-386 340	386 340	<b>0</b>
Årets resultat			-216 566	<b>-216 566</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>463 158</b>	<b>-216 566</b>	<b>746 592</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	463 158
årets förlust	-216 566
	<b>246 592</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	246 592
	<b>246 592</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*Handwritten signatures and initials.*

2023061611595

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		765 685	730 312
Övriga rörelseintäkter		11 556	59 660
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>777 241</b>	<b>789 972</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-587 905	-301 902
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 802	-267 547
Övriga rörelsekostnader		0	-543 175
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-886 707</b>	<b>-1 112 624</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-109 466</b>	<b>-322 652</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-107 122	-96 936
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-107 100</b>	<b>-96 936</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-216 566</b>	<b>-419 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	75 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>75 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-216 566</b>	<b>-344 588</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-41 752
<b>Årets resultat</b>		<b>-216 566</b>	<b>-386 340</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	3 332 541	3 530 088
Inventarier, verktyg och installationer	4	485 457	774 257
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 817 998</b>	<b>4 304 345</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 817 998**      **4 304 345**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag		0	169 000
Övriga fordringar		74 778	53 448
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 197	67 399
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>204 975</b>	<b>364 847</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		28 768	252 550
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>28 768</b>	<b>252 550</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>233 743</b>	<b>617 397</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**4 051 741**      **4 921 742**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

500 000

500 000

**Summa bundet eget kapital**

**500 000**

**500 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

463 158

949 498

Årets resultat

-216 566

-386 340

**Summa fritt eget kapital**

**246 592**

**563 158**

**Summa eget kapital**

**746 592**

**1 063 158**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

2 859 100

3 030 100

**Summa långfristiga skulder**

**2 859 100**

**3 030 100**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

175 200

194 400

Leverantörsskulder

6 438

161 439

Skulder till koncernföretag

0

100 000

Övriga skulder

17 019

28 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

247 392

343 808

**Summa kortfristiga skulder**

**446 049**

**828 484**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 051 741**

**4 921 742**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 938 831	6 426 703
Försäljningar/utrangeringar		-487 872
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 938 831</b>	<b>5 938 831</b>
Ingående avskrivningar	-2 408 743	-2 211 196
Årets avskrivningar	-197 547	-197 547
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 606 290</b>	<b>-2 408 743</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 332 541</b>	<b>3 530 088</b>

2023061611599

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 414 454	871 364
Inköp	0	625 090
Försäljningar/utrangeringar	0	-82 000
Extra avskrivning	-287 545	-100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 126 909</b>	<b>1 314 454</b>
Ingående avskrivningar	-540 197	-527 197
Försäljningar/utrangeringar	0	57 000
Årets avskrivningar	-101 255	-70 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-641 452</b>	<b>-540 197</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>485 457</b>	<b>774 257</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år från balansdagen	1 546 900	1 582 900
	<b>1 546 900</b>	<b>1 582 900</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.034.300 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 859 100	3 030 100
	<b>2 859 100</b>	<b>3 030 100</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	175 200	194 400
	<b>175 200</b>	<b>194 400</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	7 100 000	7 100 000
	<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

Tärnaby Fjällfastigheter AB  
Org.nr 556725-3009

7 (7)

2023061611600


Tärnaby 2023 04 24

  
Hans Peter Carlsson

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 12/6-2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Lars Ekman  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tärnaby Fjällfastigheter AB, org.nr 556725-3009

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tärnaby Fjällfastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tärnaby Fjällfastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tärnaby Fjällfastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tärnaby Fjällfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tärnaby Fjällfastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tärnaby Fjällfastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den 12 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Lars Ekman  
Auktoriserad revisor