

Årsredovisning för
LTC Fastighets AB
556812-6394

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LTC Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-04


Johan Lejen

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LTC Fastighets AB, 556812-6394, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg bedriver uthyrning och förvaltning av egna fastigheter. Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivå under det kommande året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	1 912	2 152	1 734	1 986
Resultat efter finansiella poster	812	1 204	909	1 228
Soliditet, %	25	22	15	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	3 058 059
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		645 194
Vid årets slut	50 000	3 703 253

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 703 253, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 703 253
Summa	3 703 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		1 911 600	2 152 103
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 911 600	2 152 103
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-45 570	5 100
Övriga externa kostnader		-153 820	-124 506
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-523 933	-523 933
Summa rörelsekostnader		-723 323	-643 339
Rörelseresultat		1 188 277	1 508 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 799	4 786
Räntekostnader och liknande resultatposter		-380 476	-309 249
Summa finansiella poster		-376 677	-304 463
Resultat efter finansiella poster		811 600	1 204 301
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		811 600	1 204 301
Skatter			
Skatt på årets resultat		-166 406	-201 254
Årets resultat		645 194	1 003 047

ank=20250609;2025061008212

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 909 069	7 400 101
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 709	131 610
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 007 778</u>	<u>7 531 711</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 007 778</u>	<u>7 531 711</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 668 685	6 602 227
Övriga fordringar		327 222	246 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 263	6 589
Summa kortfristiga fordringar		<u>8 003 170</u>	<u>6 855 714</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 662</u>	<u>64 128</u>
Summa kassa och bank		<u>4 662</u>	<u>64 128</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>8 007 832</u>	<u>6 919 842</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 015 610</u>	<u>14 451 553</u>

ank=20250609;2025061008213

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 058 059	2 055 012
Årets resultat		645 194	1 003 047
Summa fritt eget kapital		3 703 253	3 058 059
Summa eget kapital		3 753 253	3 108 059
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	10 549 000	5 663 200
Skulder till koncernföretag		181 700	5 151 824
Summa långfristiga skulder		10 730 700	10 815 024
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		350 000	350 000
Skatteskulder		45 845	45 845
Övriga skulder		84 362	83 725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 450	48 900
Summa kortfristiga skulder		531 657	528 470
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 015 610	14 451 553

ank=20250609;202506108214

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
Solceller	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	3 799	4 786
Summa	3 799	4 786

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	13 468 479	13 468 479
	13 468 479	13 468 479
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 068 378	-5 577 346
-Årets avskrivning enligt plan	-491 032	-491 032
	-6 559 410	-6 068 378
Redovisat värde vid årets slut	6 909 069	7 400 101

Not 4 Solceller

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	164 511	139 336
-Nyanskaffningar		25 175
Vid årets slut	164 511	164 511
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 901	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-32 901	-32 901

Vid årets slut	-65 802	-32 901
Redovisat värde vid årets slut	<u>98 709</u>	<u>131 610</u>

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>3 858 000</u>	<u>3 850 000</u>
	3 858 000	3 850 000

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	<u>11 100 000</u>	<u>7 000 000</u>

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Sarabi i Helsingborg AB, org nr 556864-5971 med säte i Helsingborg.

Underskrifter

Helsingborg 2025-06-04


Johan Lejon