

# Årsredovisning

2022-01-01—2022-12-31

för

**Atollen AB**

556311-5822

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

Undertecknad styrelseledamot i Atollen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Smålandsstenar 2023-06-05



Arne Bogren

# Atollen AB

556311-5822

1(7)

2023060714158

## ÅRSREDOVISNING FÖR ATOLLEN AB

Styrelsen för Atollen AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01—2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning.

Atollen AB är ett helägt dotterbolag till KA Holding AB (556754-0918) med säte i Gislaveds kommun.

#### Flerårsöversikt (tkr)

	2 022	2 021	2 020	2 019
Nettoomsättning	2 051	2 003	2 089	1 891
Resultat efter finansiella poster	999	722	145	-78
Soliditet	18,5%	18,0%	16,2%	16,0%

#### Förändring i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 746 246
Resultatdisposition enligt beslut vid årsstämma:			136 546
Utdelning			0
Årets resultat			448 559
<b>Utgående balans</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 331 351</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	1 882 792
Årets resultat	448 559
	<b>2 331 351</b>

Styrelsen föreslår att:

- till aktieägaren utdelas	445 000
- i ny räkning balanseras	1 886 351
	<b>2 331 351</b>

# Atollen AB

2(7)

556311-5822

2023060714159

Styrelsens förslag till utdelning motsvarar 445 kr per aktie. Styrelsen föreslår att utdelningen ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman. Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringskrav, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen har i sitt förslag beaktat de investeringar som planeras.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*Handwritten mark*

# Atollen AB

556311-5822

3(7)

2023060714160

## RESULTATRÄKNING

2022

2021

*Not.*

### Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 051 282	2 003 064
Övriga intäkter	2 106	0
<b>Summa rörelsens intäkter</b>	<b>2 053 388</b>	<b>2 003 064</b>

### Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	- 736 694	- 669 627
Personalkostnader	<i>1</i> - 78 852	- 118 278
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<i>2,3</i> - 367 605	- 367 603
<b>Summa rörelsens kostnader</b>	<b>- 1 183 151</b>	<b>- 1 155 508</b>

### Rörelseresultat

**870 237**                      **847 556**

### Resultat från finansiella investeringar

Resultat från övriga värdepapper	267 846	24 954
Ränteintäkter	22 438	1 127
Räntekostnader	- 161 877	- 151 174
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>128 407</b>	<b>- 125 093</b>

### Resultat efter finansiella poster

**998 644**                      **722 463**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	- 501 675	- 548 994
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>- 501 675</b>	<b>- 548 994</b>

### Resultat före skatt

**496 969**                      **173 469**

Skatt	- 48 410	- 36 923
-------	----------	----------

## ÅRETS RESULTAT

**Kr 448 559**                      **Kr 136 546**

*a*

# Atollen AB

4(7)

556311-5822

2023060714161

<b>BALANSRÄKNING</b>	<i>Not.</i>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 696 656	8 048 480
Maskiner, verktyg och inventarier	3	0	15 781
<b>S:a materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 696 656</b>	<b>8 064 261</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar på moderbolag		626 892	554 664
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 109 221	1 768 190
<b>S:a finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 736 113</b>	<b>2 322 854</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 432 769</b>	<b>10 387 115</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		18 020	230 001
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		18 020	230 001
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 757 755	540 200
<i>Summa kassa och bank</i>		2 757 755	540 200
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 775 775</b>	<b>770 201</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 208 544</b>	<b>11 157 316</b>

a

# Atollen AB

5(7)

556311-5822

2023060714162

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (1 000 st. aktier)	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>S:a bundet eget kapital</i>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	1 882 792	1 746 246
Årets resultat	448 559	136 546
<i>S:a fritt eget kapital</i>	<b>2 331 351</b>	<b>1 882 792</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>2 451 351</b>	<b>2 002 792</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Skulder till kreditinstitut	8 150 000	8 450 000
<b>S:a långfristiga skulder</b>	<b>8 150 000</b>	<b>8 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	1 922 000	300 000
Förskott från kunder	325 584	313 898
Leverantörsskulder	111 030	42 307
Övriga skulder	167 890	0
Skatteskuld	47 542	30 275
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	33 147	18 044
<b>S:a kortfristiga skulder</b>	<b>2 607 193</b>	<b>704 524</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 208 544</b>	<b>11 157 316</b>

a

---

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**


---

**Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre aktiebolag.

*Anläggningstillgångar, tillämpade avskrivningstider*

Byggnad	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

*Not 1 Medeltal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter*

	<b>2 022</b>	<b>2 021</b>
Medeltalet anställda uppgår till	0	0

*Not 2 Byggnader och mark*

	<b>22-12-31</b>	<b>21-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	17 939 438	17 939 438
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 939 438</b>	<b>17 939 438</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-9 890 958	-9 539 134
Årets avskrivningar enligt plan	-351 824	-351 824
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-10 242 782</b>	<b>-9 890 958</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>7 696 656</b>	<b>8 048 480</b>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Byggnader	11 336 000	11 336 000
Mark	2 999 000	2 999 000
<b>Summa</b>	<b>14 335 000</b>	<b>14 335 000</b>

*Not 3 Inventarier, verktyg och maskiner*

	<b>22-12-31</b>	<b>21-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	78 897	78 897
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 897</b>	<b>78 897</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-63 116	-47 337
Årets avskrivningar enligt plan	-15 781	-15 779
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-78 897</b>	<b>-63 116</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>15 781</b>

# Atollen AB

556311-5822

7(7)

2023060714164

## Not 4 Långfristiga skulder

	22-12-31	21-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning:		
senare än ett men innan fem år efter balansdagen	1 200 000	1 200 000
senare än fem år efter balansdagen	6 950 000	7 250 000
<b>Summa</b>	<b>8 150 000</b>	<b>8 450 000</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	14 201 000	14 201 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gislaved 2023-06-05

  
Arne Bogren