

Årsredovisning för  
**Björkkullens Bostadsbolag AB**

559289-6533

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Kristian Bertsson  
Styrelseledamot

2024-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkkullens Bostadsbolag AB, 559289-6533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fast egendom. Fastigheten är en privatbostadsfastighet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	376 274	-95 105	120
Soliditet %	26	-0,1	0,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		41 758	-78 105
Balanseras i ny räkning			-78 105	78 105
Uppskrivning av anläggningstillgång		2 076 492		
Årets resultat				299 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 076 492</b>	<b>-36 347</b>	<b>299 022</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-36 347
Årets resultat	299 022
<b>Summa</b>	<b>262 675</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	262 675
<b>Summa</b>	<b>262 675</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		806 622	781 049
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>806 622</b>	<b>781 049</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-454 193	-635 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		172 667	-109 076
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-281 526</b>	<b>-744 763</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>525 096</b>	<b>36 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148 823	-131 391
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-148 822</b>	<b>-131 391</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>376 274</b>	<b>-95 105</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 000	17 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>359 274</b>	<b>-78 105</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-60 252	0
<b>Årets resultat</b>		<b>299 022</b>	<b>-78 105</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 926 000	8 009 909
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 425	36 177
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 954 425</b>	<b>8 046 086</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 466 892	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 466 892</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 421 317</b>	<b>8 046 086</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		97 865	0
Övriga fordringar		279 433	92 866
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 650	4 656
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>411 948</b>	<b>97 522</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		295 848	272 094
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>295 848</b>	<b>272 094</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>707 796</b>	<b>369 616</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 129 113</b>	<b>8 415 702</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	2 076 492	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 101 492</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-36 347	41 759
Årets resultat		299 022	-78 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>262 675</b>	<b>-36 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 364 167</b>	<b>-11 346</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		17 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>17 000</b>	<b>0</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		0	273 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>0</b>	<b>273 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 408 800	6 635 200
Skulder till koncernföretag		0	1 137 405
Övriga skulder		0	185 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 408 800</b>	<b>7 957 605</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 200	0
Leverantörsskulder		25 828	43 771
Skulder till koncernföretag		0	50 617
Skatteskulder		133 721	47 778
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 397	54 277
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>339 146</b>	<b>196 443</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 129 113</b>	<b>8 415 702</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 300 000	8 300 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Rättelse av fel	-5 340 820	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 959 180</b>	<b>8 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-290 091	-181 715
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Rättelse av fel	219 059	0
Årets avskrivningar	-38 640	-108 376
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 672</b>	<b>-290 091</b>
<b>Förändringar av uppskrivningar</b>		
Årets uppskrivningar	2 076 492	0
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>2 076 492</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 926 000</b>	<b>8 009 909</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 877	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	36 877
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 877</b>	<b>36 877</b>
Ingående avskrivningar	-700	0
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 752	-700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 452</b>	<b>-700</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>28 425</b>	<b>36 177</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-320 658	0
Omklassificeringar	3 787 550	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 466 892</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 466 892</b>	<b>0</b>

### Not 5 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	2 076 492	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 076 492</b>	<b>0</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 956 000	6 069 200

#### Kommentar till not

Kortfristig del av långfristigt skuld är 113 200 kr.

## Not 7 Rättelse av fel

<i>Rubrik</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	-76 087	0
Övriga externa kostnader	127 721	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	219 059	0

### **Rubrik**

Bolaget har rättat fel i de ingående balanserna som hänför sig till förvärvet av Doppingen 6 under 2021, effekt i balansräkningen kan ses i not 2 och 4. I samband med förvärvet bokfördes fastigheten till ett felaktigt värde, vilket påverkade avskrivningsunderlaget samt transaktionskostnader.

Dessutom förelåg det en differens i intäkterna då dessa under en övergångsperiod betalades in till olika bankkonton.

## Underskrifter

Trollhättan

*Kristian Berntsson*  
Kristian Berntsson  
Styrelseledamot

2024-10-29  
Datum