

Årsredovisning för
Förvaltnings AB Mullgången

559012-6081

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johanna Kindberg Bakos
Styrelsesuppleant

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltnings AB Mullgången, 559012-6081, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköping bedriver uthyrning och förvaltning av fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har det höjda ränteläget i Sverige haft stor påverkan på bolagets resultat.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	7 317	7 355	7 177	6 927
Resultat efter finansiella poster	-2 516	-2 832	354	-625
Soliditet %	18,3	0,1	0,1	0,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		8 986	-31 216
Balanseras i ny räkning			-31 216	31 216
Erhållna aktieägartillskott			565 000	
Fondemission		9 718 479		
Årets resultat				-563 957
Belopp vid årets utgång	50 000	9 718 479	542 770	-563 957

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgår till 565 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	542 771
Årets resultat	-563 957
Summa	-21 186
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-21 186
Summa	-21 186

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 316 665	7 354 516
Övriga rörelseintäkter		37 967	13 877
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 354 632	7 368 393
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 865 050	-8 433 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 059 298	-1 039 922
Summa rörelsekostnader		-7 924 348	-9 473 389
Rörelseresultat		-569 716	-2 104 996
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 198	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 947 760	-727 018
Summa finansiella poster		-1 946 562	-727 002
Resultat efter finansiella poster		-2 516 278	-2 831 998
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 953 000	2 940 000
Summa bokslutsdispositioner		1 953 000	2 940 000
Resultat före skatt		-563 278	108 002
Skatter			
Skatt på årets resultat		-679	-139 218
Årets resultat		-563 957	-31 216

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	52 912 656	44 202 212
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	142 587	175 515
Summa materiella anläggningstillgångar		53 055 243	44 377 727
Summa anläggningstillgångar		53 055 243	44 377 727
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		145 852	86 238
Övriga fordringar		93 341	150
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 648	64 045
Summa kortfristiga fordringar		313 841	150 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	479 487
Summa kassa och bank		0	479 487
Summa omsättningstillgångar		313 841	629 920
SUMMA TILLGÅNGAR		53 369 084	45 007 647

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Föreslagen fondemission		9 718 479	0
Summa bundet eget kapital		9 768 479	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		542 771	8 986
Årets resultat		-563 957	-31 216
Summa fritt eget kapital		-21 186	-22 230
Summa eget kapital		9 747 293	27 770
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	6	258 342	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	37 585 000	38 340 000
Skulder till koncernföretag		3 362 022	3 852 013
Summa långfristiga skulder		41 205 364	42 192 013
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		780 000	880 000
Leverantörsskulder		379 784	407 617
Skulder till koncernföretag		202 283	414 295
Skatteskulder		144 846	9 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		909 514	1 076 802
Summa kortfristiga skulder		2 416 427	2 787 864
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 369 084	45 007 647

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 855 670	57 855 670
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	12 138	0
Utgående anskaffningsvärden	57 867 808	57 855 670
Ingående avskrivningar	-13 653 458	-12 633 663
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 020 173	-1 019 795
Utgående avskrivningar	-14 673 631	-13 653 458
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	9 718 479	0
Utgående uppskrivningar	9 718 479	0
Redovisat värde	52 912 656	44 202 212

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 900	42 900
Utgående anskaffningsvärden	42 900	42 900
Ingående avskrivningar	-42 900	-38 610
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-4 290
Utgående avskrivningar	-42 900	-42 900
Redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	191 352	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	6 197	191 352
Utgående anskaffningsvärden	197 549	191 352
Ingående avskrivningar	-15 837	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-39 125	-15 837
Utgående avskrivningar	-54 962	-15 837
Redovisat värde	142 587	175 515

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	34 465 000	34 820 000

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp	500 000	500 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	55 884 000	55 884 000
Summa ställda säkerheter	55 884 000	55 884 000

Not 8 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 9 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kindbergs förvaltnings AB, org.nr 556476-7301, säte Jönköping.

Not 10 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Matilda Rolfsson, Ebit Sverige AB

Underskrifter

Jönköping

Karl-Olof Kindberg

2024-06-25

Karl-Olof Kindberg
Styrelseledamot

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist

Klas Lagerqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Mullgången, Org.nr. 559012-6081

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Mullgången för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Mullgångens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Mullgången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Mullgången för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Mullgången enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 26 juni 2024

Grant Thornton Sweden AB

Klas Lagerqvist
Klas Lagerqvist

Auktoriserad revisor