

Årsredovisning för  
**Tryckhuset Fastighets AB**

556375-7391

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Anders Andréasson  
Styrelseledamot

2026-01-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Tryckhuset Fastighets AB, 556375-7391, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stenungsund kommun registrerades år 1989 och bedriver ägande och förvaltning av fastigheter. Företagets intäkter genereras till största delen av hyresintäkter från en hyresgäst, koncernbolaget Tryckhuset i Stenungsund AB, 556283-4464.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tryckhuset Förvaltning Stenungsund AB, 556618-0435, med säte i Stenungsund.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 325 796	2 222 398	2 190 874	1 775 304
Resultat efter finansiella poster	442 277	184 639	333 725	218 130
Soliditet %	8	6,3	5,5	4,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	832 343	78 744
Balanseras i ny räkning		78 744	-78 744
Årets resultat			231 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>911 087</b>	<b>231 785</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	911 087
Årets resultat	231 785
<b>Summa</b>	<b>1 142 872</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 142 872
<b>Summa</b>	<b>1 142 872</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 325 796	2 222 398
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 325 796</b>	<b>2 222 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-548 485	-465 854
Övriga externa kostnader		-113 275	-79 790
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-732 628	-728 681
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 394 388</b>	<b>-1 274 325</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 408</b>	<b>948 073</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 075	1 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-490 206	-764 478
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-489 131</b>	<b>-763 434</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>442 277</b>	<b>184 639</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-65 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-65 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312 277</b>	<b>119 639</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-80 492	-40 895
<b>Årets resultat</b>		<b>231 785</b>	<b>78 744</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2,3	19 486 194	19 906 873
Inventarier, verktyg och installationer	4	52 579	65 445
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	346 061	-
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 884 834</b>	<b>19 972 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>19 884 834</b>	<b>19 972 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		14 393	47 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 000	-
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>25 393</b>	<b>47 780</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		380 910	422 876
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>380 910</b>	<b>422 876</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>406 303</b>	<b>470 656</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 291 137</b>	<b>20 442 974</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		911 087	832 343
Årets resultat		231 785	78 744
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 142 872</b>	<b>911 087</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 242 872</b>	<b>1 011 087</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		447 000	317 000
Ackumulerade överavskrivningar		32 000	32 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>479 000</b>	<b>349 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	10 874 750	11 451 861
Skulder till koncernföretag		6 800 000	6 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 674 750</b>	<b>18 251 861</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	577 000	577 000
Leverantörsskulder		169 713	1 873
Skatteskulder		1 727	-
Övriga skulder		41 676	79 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 399	172 994
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>894 515</b>	<b>831 026</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 291 137</b>	<b>20 442 974</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	25 533 225	25 418 225
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	299 083	115 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>25 832 308</b>	<b>25 533 225</b>
Ingående avskrivningar	-5 626 352	-4 910 537
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-719 762	-715 815
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-6 346 114</b>	<b>-5 626 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 486 194</b>	<b>19 906 873</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	200 000	200 000
Fastighetsinteckningar	16 842 000	16 842 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 042 000</b>	<b>17 042 000</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	94 243	94 243
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>94 243</b>	<b>94 243</b>
Ingående avskrivningar	-28 798	-15 932
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 866	-12 866
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-41 664</b>	<b>-28 798</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>52 579</b>	<b>65 445</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	346 061	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>346 061</b>	<b>-</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>346 061</b>	<b>-</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 566 750	9 143 861

#### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	10 874 750	11 451 861
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	577 000	577 000

#### Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Angela Ekman, ALEGNA Konsult AB

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-05

Stenungsund

Anders Andreasson 2026-01-06  
Anders Andreasson Datum  
Verkställande direktör

Sebastian Fors 2026-01-05  
Sebastian Fors Datum  
Styrelseledamot

Alexander Fors 2026-01-07  
Alexander Fors Datum  
Styrelseledamot