

Årsredovisning

för

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB

556436-3728

Räkenskapsåret

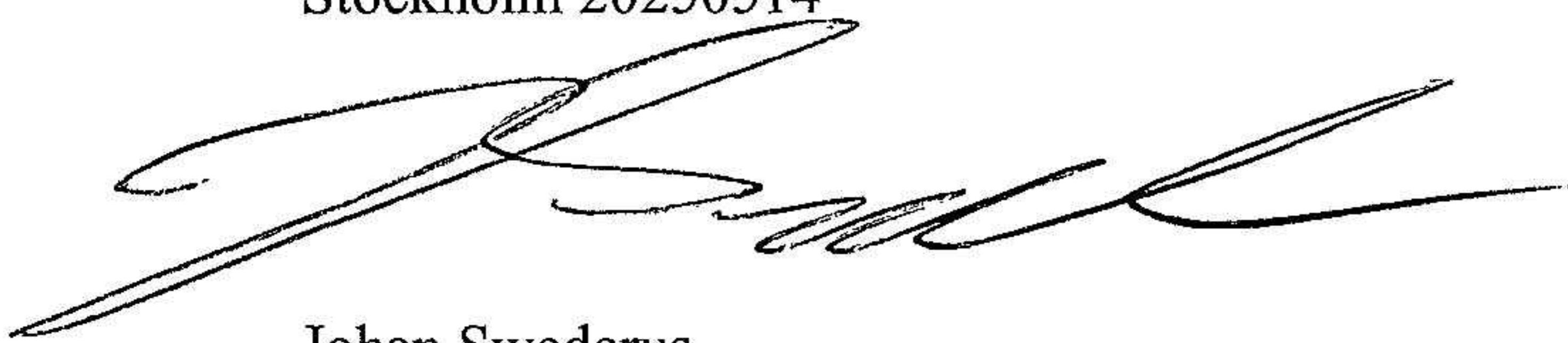
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsoptimering i Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 20250514. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 20250514



Johan Swederus

Årsredovisning

för

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB

556436-3728

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och administration samt numer även handel med hästar och uthyrning av stallplatser och utbildning.

Företaget har sitt säte i Stockholms län - Nacka kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	882	1 718	1 100	2 214
Resultat efter finansiella poster	-527	-572	-555	217
Soliditet (%)	2	6	9	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 300 358	-571 325	849 033
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-571 325	571 325	0
Årets resultat				-527 328	-527 328
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	729 033	-527 328	321 705

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	729 033
årets förlust	-527 328
	201 705
disponeras så att i ny räkning överföres	201 705
	201 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061132494

Resultaträkning	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		881 744	1 718 000
Övriga rörelseintäkter		207 989	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 089 733	1 718 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-753 957	-1 185 285
Personalkostnader	2	-206 292	-181 146
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-372 471	-374 697
Summa rörelsekostnader		-1 332 720	-1 741 128
Rörelseresultat		-242 987	-23 128
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	488 804	49 918
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		345	805
Räntekostnader och liknande resultatposter		-773 490	-599 100
Summa finansiella poster		-284 341	-548 377
Resultat efter finansiella poster		-527 328	-571 505
Resultat före skatt		-527 328	-571 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	180
Årets resultat		-527 328	-571 325

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	13 431 828	13 799 104
Inventarier, verktyg och installationer	5	266 122	271 317
Summa materiella anläggningstillgångar		13 697 950	14 070 421
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	846 451	870 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		846 451	870 451
Summa anläggningstillgångar		14 544 401	14 940 872
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		559 252	213 692
Övriga fordringar		14 020	29 837
Summa kortfristiga fordringar		573 272	243 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		305 965	194 623
Summa kassa och bank		305 965	194 623
Summa omsättningstillgångar		879 237	438 152
SUMMA TILLGÅNGAR		15 423 638	15 379 024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		729 033	1 300 358
Årets resultat		-527 328	-571 325
Summa fritt eget kapital		201 705	729 033
Summa eget kapital		321 705	849 033
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		11 900 000	11 900 000
Summa långfristiga skulder		11 900 000	11 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 931	28 213
Skatteskulder		1 846	2 389
Övriga skulder		3 118 565	2 545 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 591	54 025
Summa kortfristiga skulder		3 201 933	2 629 991
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 423 638	15 379 024

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier skrivs av enl. skattelagsstiftningen huvudregel, det vill säga med 30% av restvärdet per år.

Byggnader skrivs av planenligt på 50 år, vilket motsvarar 2% per år.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 900 000	11 900 000
	11 900 000	11 900 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	52 804	49 918
Vinst försäljning värdepapper	436 000	0
	488 804	49 918

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 736 105	18 736 105
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 736 105	18 736 105
Ingående avskrivningar	-4 937 001	-4 569 725
Årets avskrivningar	-367 276	-367 276
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 304 277	-4 937 001

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061132498

Utgående redovisat värde	13 431 828	13 799 104
---------------------------------	-------------------	-------------------

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 445 618	1 445 618
Försäljningar/utrangeringar	-1 002 010	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	443 608	1 445 618
Ingående avskrivningar	-1 174 301	-1 166 880
Försäljningar/utrangeringar	1 002 010	
Årets avskrivningar	-5 195	-7 421
Utgående ackumulerade avskrivningar	-177 486	-1 174 301
Utgående redovisat värde	266 122	271 317

I posten ingår även ej avskrivningsbara poster med 4.000:-.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	870 451	870 451
Försäljningar	-24 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	846 451	870 451
Utgående redovisat värde	846 451	870 451

Marknadsvärdet per 20241231 - 1.809.713:-.

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 900 000	11 900 000
	11 900 000	11 900 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2025061132499

Stockholm 20250514



Johan Swederus

Min revisionsberättelse har lämnats 20250514



Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltningsoptimering i Stockholm AB
Org.nr 556436-3728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltningsoptimering i Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsoptimering i Stockholm AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa

Förvaltningsoptimering i Stockholm AB, Org.nr 556436-3728

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltningsoptimering i Stockholm AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltningsoptimering i Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets




egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm.20250514

Johan Kaijser
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

