

Styrelsen och verkställande direktören för

Holmnäs Property AB

Org nr 559174-0930

får härmed avge

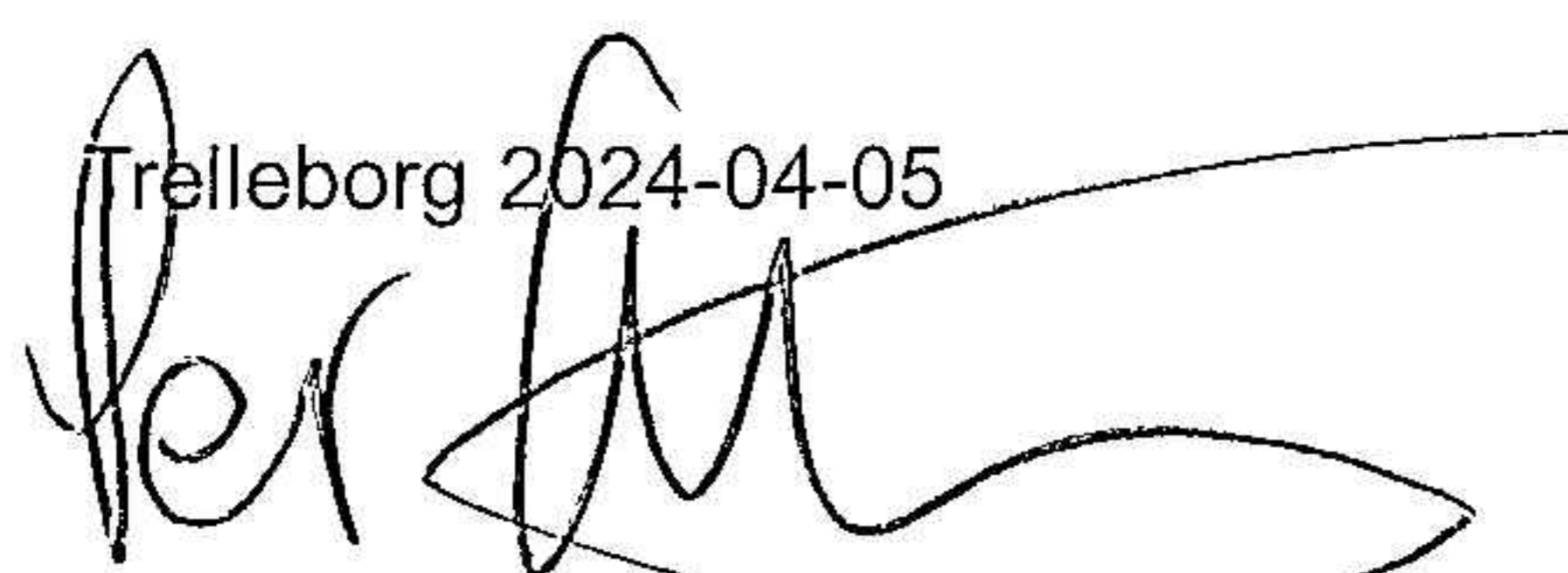
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2023 – 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseordförande intygar härmed, dels att den här kopian av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 1 april 2024. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens och verkställande direktörens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg 2024-04-05

Styrelsens ordförande

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Holmanäs Property bygger och förvaltar fastigheter i skåne, under 2019 har bolaget förvärvat en tomt och fastigheten stod klar för uthyrning till hotellgäster under juni 2020. Pandemin har drabbat bolaget hårt med väldigt få korttidsuthyrning utan nästan alla lägenheter har hyrts ut med månadsuthyrning, vilket har försämrat intäkyflödena under året. 2022 Ser mycket bra ut intäktsmässigt, då pandemin nu är passerad. Under året har bolaget även förvärvat en fastighet i Italien som nu är under renovering

Det här är företagets 4e räkenskapsår och det här räkenskapsåret omfattar perioden 2023-01-01 -- 2023-12-31

Resultat och ställning

Belopp i kr om inget annat anges

	2022-01-01	2023-01-01
	2022-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter	906 432	1 125 465
Rörelseresultat	243 587	484 872
Resultat efter finansnetto	87 419	137 109
Årets resultat	68 187	106 945
Justerat eget kapital	0	0
Soliditet	0	0
Rörelsemarginal	0	0
Vinstmarginal	10%	10%
Avkastning eget kapital	0	0
Avkastning totalt kapital	0	0

Nyckeltalsdefinitioner återfinns under "Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer".

Företagets framtida utveckling

Framtiden ser ljus ut, Bokningläget i för festlokalen är bra maj-september är fullbokade vilket är 50 % jämfört med samma period föregående år.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst/förlust	89 171
Årets resultat	106 945
Summa	196 116

Disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	196 116
Summa	196 116

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		906 432	1 125 465
Förändring av varulager		0	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	0
Övriga externa intäkter		0	0
Summa rörelsens intäkter		906 432	1 125 465
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		662 845	485 383
Övriga externa kostnader		0	0
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	155 210
Övriga rörelsekostnader		0	0
RÖRELSERESULTAT		243 587	484 872
Resultat från finansiella poster			
Intäkter från värdepapper		0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		156 168	347 763
Nedskrivningar av värdepapper		0	0
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		87 419	137 109
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		87 419	137 109
Skatt på årets resultat		19 232	30 164
ÅRETS RESULTAT		68 187	106 945

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		7 694 000	7 540 120
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier och verktyg		0	0
Pågående nyanläggningar och förskott		0	0
		<hr/>	<hr/>
		7 694 000	7 540 120
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Nollkuponobligationer		0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	0
Lån till delägare eller närstående		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		7 694 000	7 540 120
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning		0	0
Förskott till leverantörer		0	0
		<hr/>	<hr/>
		0	0
<i>Fordringar</i>			
Kundfordringar			
Övriga fordringar		41 183	38 436
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 236	
		<hr/>	<hr/>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar			0
		<hr/>	<hr/>
			0
<i>Kassa och bank</i>			
		0	0
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		0	0
SUMMA TILLGÅNGAR		7 831 419	7 578 556

2024073023974

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	3		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1000 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		0	0
Reservfond		0	0
Fond för verkligt värde		0	0
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond			0
Balanserad vinst eller förlust		27 273	89 171
Årets resultat		87 419	106 945
Summa eget kapital		<u>137 419</u>	<u>156 945</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan			
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner			
Avsättningar för skatter			
Långfristiga skulder			
Obligationslån			
Skulder till kreditinstitut		7 694 000	7 421 621
Övriga skulder			
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder			
Skatteskulder			
Övriga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
			<u>0</u>
Summa skulder		<u>7 694 000</u>	<u>7 421 621</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 831 419</u>	<u>7 578 566</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Belopp i kr			
2022-12-31			
Ställda säkerheter		<u>4 500 000</u>	<u>4 500 000</u>
Ansvarsförbindelser			
Bolagsman i Handelsbolag		0	0

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. I de fall det saknas ett allmänt råd från bokföringsnämnden har i förekommande fall vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer.

Redovisning av intäkter

Inkomster upptas som intäkter när betalning sker till företagets konto.

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter. Uppskjuten skatt särredovisas inte om det endast är balansposten obeskattade reserver som medför uppskjuten skatt. Uppskjutna skattefordringar redovisas endast om de med mycket hög sannolikhet senare rättmätigt kan kvittas mot skatteskulder.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.
($EK + ((1 - \text{skatt}) * \text{Obeskattade Reserver})$)

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Rörelsemarginal: Rörelseresultatet i förhållande till nettoomsättningen.

Vinstmarginal: Resultat efter finansnetto i förhållande till rörelsens intäkter.

Avkastning på eget kapital: Årets resultat i förhållande till justerat eget kapital.

Avkastning på totalt kapital: Årets resultat i förhållande till monetär summa av tillgångarna.

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2022-01-01	2023-01-01
	2022-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0
Varav män	0	0
Löner, andra ersättningar och sociala kostnader		
Styrelse och VD	0	0
(varav tantiem)	0	0
Övriga anställda	0	0
(varav vinstandelar)	0	0
Summa		0
Sociala kostnader		0
(varav pensionskostnader)		0
	2022-01-01	2023-01-01
	2022-12-31	2023-12-31
Sjukfrånvaro män	0	0
Sjukfrånvaro kvinnor	0	0
Anställda under 30	0	0
Anställda 30 – 49 år	0	0
Anställda 50 år eller äldre	0	0
Långtidssjukfrånvaro	0	0
Total sjukfrånvaro	0	0

Not 2 Årets skattekostnad

	2022-01-01	2023-01-01
	2022-12-31	2023-12-31
Skatt på årets resultat	0	0
Skatt från föregående år	0	0
	0	0

Not 3 Eget kapital

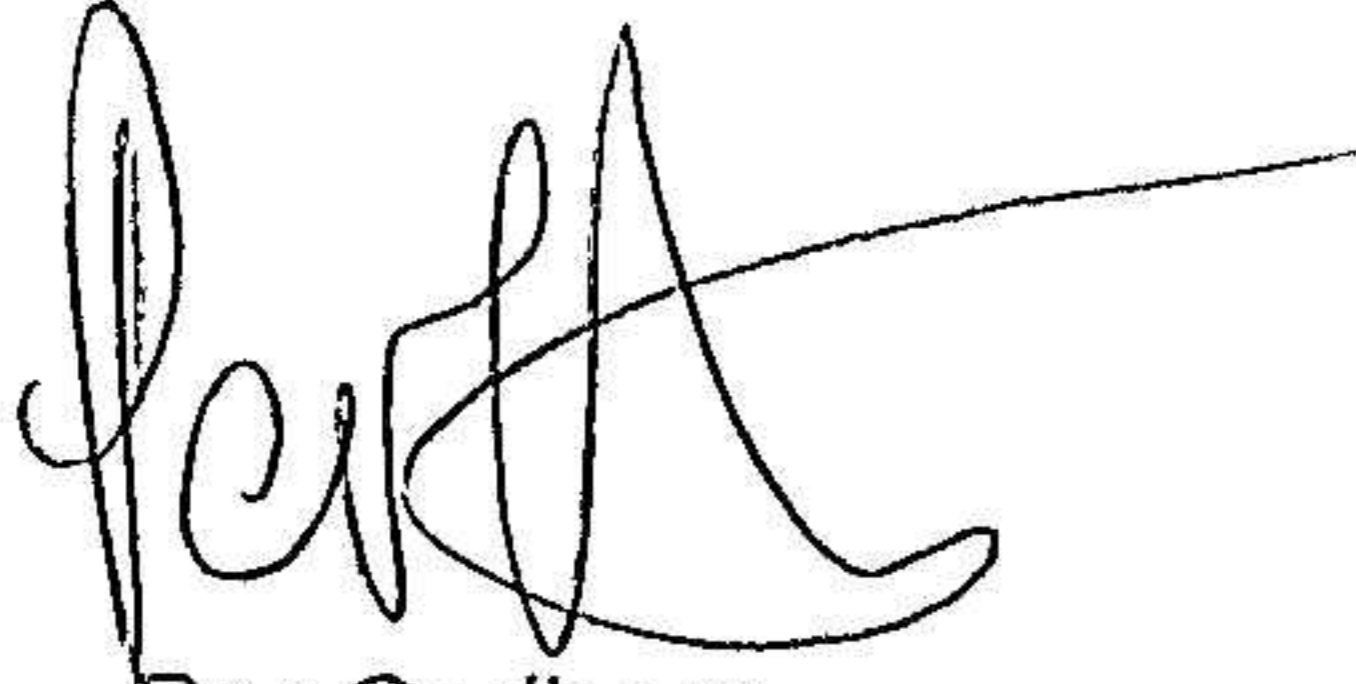
	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	
Vid årets början	50 000	0	0	0
Effekt av byte av redovisningsprincip			0	0
Ingående eget kapital justerat med ny redovisningsprincip	0	0	0	0
Disposition av vinstmedel enligt bolagsstämmobeslut				
Årets resultat				
Vid årets slut	50 000	0	0	0

Not 4 Skatteskuld

	2022-12-31	2023-12-31
Vid årets början	19232	0
Betald skatt	19232	19232
Betald preliminärskatt	19232	19232
Årets skatt	19232	30164
Vid årets slut	19232	10932

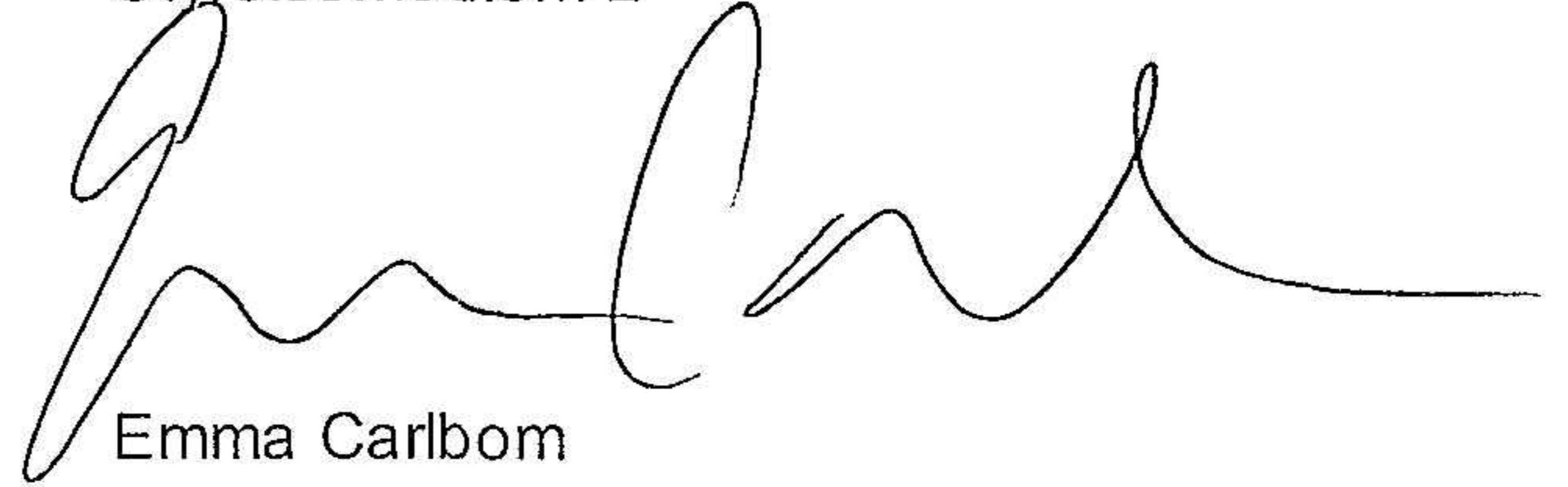
Trelleborg, 2024-04-05

Styrelseordförande



Per Carlbom

Styrelsemedlem 2



Emma Carlbom

2024073023978