

Årsredovisning

för

Lilium Fordonsfastigheter Norr AB

556941-5226

Räkenskapsåret

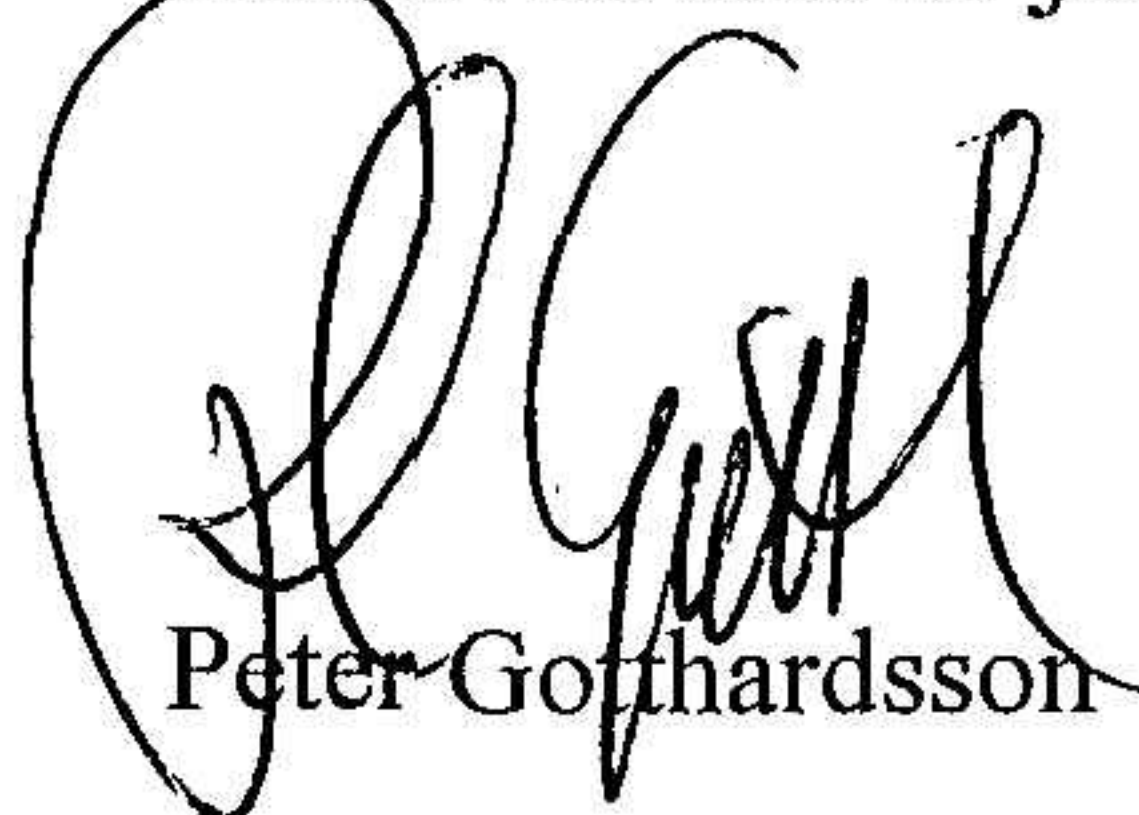
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lilium Fordonsfastigheter Norr AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 januari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 23 januari 2023



Peter Gothardsson

Årsredovisning

för

Lilium Fordonsfastigheter Norr AB

556941-5226

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Lilium Fordonsfastigheter Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2013 genom förvärv av sammanlagt sexton fastigheter i vilka bilbesiktningssverksamhet bedrevs. De 16 fastigheterna omfattar en uthyrningsbar yta om 10 685 kvm. Under räkenskapsår 2015/2016 förvärvades ytterligare 14 industri- och handelsfastigheter i norra Sverige med en uthyrningsbar yta om 10 850 kvm. Sammanlagt äger således bolaget 28 fastigheter.

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Huvudkontoret är beläget i Sundsvall, Västernorrlands län, vari Bolaget även har sitt säte.

Förvaltningen av Bolagets fastigheter handhas på konsultbasis av i Bolagets moderbolag, Fastighetsaktiebolaget Lilium, 556852-9753, verksam personal samt av externt anlitate fastighetsskötare.

Moderbolaget äger samtliga aktier i bolaget. För en utförlig information om verksamheten och koncernens fastigheter hänvisa till moderbolagets hemsida, www.liliumab.se.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	13 889	12 265	11 738	11 425	10 953
Resultat efter finansiella poster	9 264	7 751	7 139	6 653	6 741
Balansomslutning	112 101	100 439	109 567	109 889	105 746
Soliditet (%)	2,0	1,8	2,4	1,0	1,3
Avkastning på totalt kap. (%)	9,2	8,7	7,5	7,0	7,4
Avkastning på eget kap. (%)	422,9	428,6	273,9	627,9	498,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper, Not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 552	813 108	866 660
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		813 108	-813 108	0
Utdelning		-813 000		-813 000
Årets resultat			1 644 962	1 644 962
Belopp vid årets utgång	50 000	3 660	1 644 962	1 698 622

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 660
årets vinst	1 644 962
	1 648 622
disponeras så att	
till aktieägare utdelas 32,9 kr per aktie	1 645 000
i ny räkning överföres	3 622
	1 648 622

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
Hysesintäkter	2	13 888 528	12 264 874
Övriga rörelseintäkter		0	73 027
		13 888 528	12 337 901
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	3	-650 240	-748 440
Fastighetsskatt		-585 487	-535 655
Driftnetto		12 652 801	11 053 806
Övriga externa kostnader		-1 006 464	-1 005 692
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 319 740	-1 315 340
		-3 561 931	-3 605 127
Rörelseresultat	4	10 326 597	8 732 774
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 062 162	-981 488
		-1 062 162	-981 488
Resultat efter finansiella poster		9 264 435	7 751 286
Bokslutsdispositioner	6	-7 116 801	-6 675 920
Resultat före skatt		2 147 634	1 075 366
Skatt på årets resultat	7	-502 672	-262 258
Årets resultat		1 644 962	813 108

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	8, 9	93 686 872	93 815 264
Inventarier, verktyg och installationer	10	0	677 172
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	15 233 807	453 409
		108 920 679	94 945 845

Summa anläggningstillgångar

108 920 679

94 945 845

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 739	6 849
Fordringar hos koncernföretag	12	658 631	658 631
Övriga fordringar		1 112 963	488 235
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	26 018	25 657
		1 914 351	1 179 373

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 266 452

4 313 372

3 180 803

5 492 745

SUMMA TILLGÅNGAR

112 101 482

100 438 589

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

3 660

3 552

Årets resultat

1 644 962

813 108

1 648 622

816 660

Summa eget kapital

1 698 622

866 660

Obeskattade reserver

14

619 673

1 186 272

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

15

4 103 549

4 028 096

Summa avsättningar

4 103 549

4 028 096

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16, 17

33 620 869

0

Summa långfristiga skulder

33 620 869

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

16, 17

25 894 516

60 833 772

Leverantörsskulder

2 848 534

19 235

Skulder till koncernföretag

12

41 601 539

31 705 139

Aktuella skatteskulder

97 112

396 002

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18

1 617 068

1 403 414

Summa kortfristiga skulder

72 058 769

94 357 562

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

112 101 482

100 438 589

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter för förvaltningsfastigheterna redovisas i enlighet med villkoren som anges i gällande hyresavtal. Rena rabatter såsom reduktion för successiv inflyttning belastar den period de avser. Intäkter från fastighetsförsäljningar redovisas på kontraktsdagen, såvida det inte strider mot särskilda villkor i köpekontraktet. Vid försäljning av fastighet via bolag bruttoredo visas transaktionen vad avser realisationsvinst och kalkylmässigt avdrag för eventuell skatt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader	50 år
Industribyggnader	20-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nedskrivningsprövning materiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen förändras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Operationell leasing

Fordran avseende framtida hyresintäkter som kommer att erhållas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Inom ett år	16 582 717	14 154 291
Senare än ett år men inom fem år	41 762 260	44 969 871
Senare än fem år	20 502 259	18 516 344
	78 847 236	77 640 506

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyresintäkter för uthyrda lokaler/lägenheter.

Not 3 Operationella leasingavtal

Framtida tomträttsavgälder, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Förfaller till betalning inom ett år	57 288	57 288
Förfaller till betalning senare än ett men inom 5 år	171 864	229 152
Förfaller till betalning senare än fem år	0	0
	229 152	286 440
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	57 287	57 201
	57 287	57 201

Not 4 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023021409892

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Övriga räntekostnader	-1 062 162	-981 488
	-1 062 162	-981 488

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Återföring från periodiseringsfond	559 500	0
Förändring av överavskrivningar	7 099	25 680
Lämnade koncernbidrag	-7 683 400	-6 701 600
	-7 116 801	-6 675 920

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-427 219	-280 778
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-75 453	18 520
Totalt redovisad skatt	-502 672	-262 258

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 147 634		1 075 366
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-442 413	21,40	-230 128
Ej avdragsgilla kostnader		-125 026		-129 047
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond		-7 492		-598
Förändring uppskjuten skatt p g a ändrad skattesats				2 086
Övriga poster		72 259		95 429
Redovisad effektiv skatt	23,41	-502 672	24,39	-262 258

2023021409893

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	101 707 056	101 638 108
Inköp	0	78 800
Försäljningar/utrangeringar	0	-9 852
Omklassificeringar	1 459 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	103 166 824	101 707 056
Ingående avskrivningar	-7 891 792	-6 623 732
Omklassificeringar	-268 420	0
Årets avskrivningar	-1 319 740	-1 268 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 479 952	-7 891 792
Utgående redovisat värde	93 686 872	93 815 264
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Skattemässigt restvärde	35 237 362	36 193 854
Verkligt värde	133 300 000	133 300 000

Verkliga värdet baseras till 100 % på försiktiga värderingar av utomstående värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

2023021409894

Not 9 Förvaltningsfastigheter förteckning

2022-08-31

Norränget 6:3, Hudiksvall	787
Saltvik 8:7, Härnösand	761
Gudmundrå Prästbord 1:17, Kramfors	586
Kläppa 24:61, Ljusdal	657
Södra Edsbyn 46:3, Ovanåker	519
Kånkback 1:340, Hammarstrand	422
Nybyn 4:53, Änåset	562
Tröskan 2, Sollefteå	659
Högom 3:201, Sundsvall	1 154
Tälje 6:1, Söderhamn	646
Vivstamon 1:48, Timrå	799
Mallberget 1:39, Ånge	541
Högländ 36:22, Örnsköldsvik	1 116
Släpvagnen 5, Östersund	1 476
Arvidsjaur 8:3, Arvidsjaur	547
Kabeln 1, Umeå	1 613
Trafiken 1, Haparanda	537
Hällan 6, Lycksele	801
Ratten 1, Vilhelmina	550
Torpgården 5:5, Boden	585
Rolfs 1:43, Kalix	634
Maskinen 1, Kiruna	589
Storheden 1:6, Luleå	1 501
Pajala 11:67, Pajala	412
Öjebyn 33:152, Piteå	774
Älvsbyn 24:38, Älvsbyn	410
Torovaara 1:173, Övertorneå	436
Storheden 1:45, Luleå	1 461
	21 535

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2022-08-31

2021-08-31

Ingående anskaffningsvärden	945 592	945 592
Omklassificeringar	-945 592	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	945 592
Ingående avskrivningar	-268 420	-221 140
Omklassificeringar	268 420	0
Årets avskrivningar	0	-47 280
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-268 420
Utgående redovisat värde	0	677 172

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	453 409	453 409
Inköp	15 294 574	0
Omklassificeringar	-514 176	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 233 807	453 409
Utgående redovisat värde	15 233 807	453 409

Not 12 Transaktioner med närstående

Bolaget är ett helägt dotterbolag till fastighetsaktiebolaget Lilium, 556852-9753, med säte i Sundsvall. Moderföretag i den största koncern där Lilium Fordonsfastigheter Norr AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Family Holding i Alvik AB, 556758-2928, med säte i Luleå.

	2022-08-31	2021-08-31
Kortfristiga fordringar på andra koncernföretag		
Gowash AB	658 631	658 631
	658 631	658 631
Kortfristiga skulder till andra koncernföretag		
Family Holding i Alvik AB	23 485 066	23 485 066
Fastighetsaktiebolaget Lilium	18 116 473	8 220 073
	41 601 539	31 705 139

De kortfristiga skulderna löper utan ränta.

Samtliga lån knutna till koncernföretag är efterställda samtliga övriga borgenärers fordringar och kan därmed jämföras med eget kapital.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Övriga poster	26 018	25 657
	26 018	25 657

Not 14 Obeskattade reserver

	2022-08-31	2021-08-31
Ackumulerade överavskrivningar	619 673	626 772
Periodiseringsfond	0	559 500
	619 673	1 186 272

Not 15 Avsättningar

	2022-08-31	2021-08-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 028 096	4 046 616
Årets avsättningar	75 453	0
Under året återförda belopp	0	-18 520
	4 103 549	4 028 096

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för fastigheter, vilka uppkommer genom olika aktiveringsprinciper skattemässigt och redovisningsmässigt samt skillnader mellan skattemässiga och redovisningsmässiga avskrivningar.

Not 16 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 59 515 385 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 620 869	0
	33 620 869	0

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	25 894 516	60 833 772
	25 894 516	60 833 772

Not 17 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser.

	2022-08-31	2021-08-31
För egna avsättningar och skulder		
Fastighetsinteckningar	71 567 000	71 567 000
	71 567 000	71 567 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna räntekostnader	249 962	163 921
Övriga poster	1 367 106	1 239 493
	1 617 068	1 403 414

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Peter Gotthardsson
Styrelseordförande

Gunnar Liljedahl

Barbro Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Lilium Fordonsfastigheter Norr ÅR 2022-08-31.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Peter Gotthardsson

ÄRENDEREFERENS

1528496

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: Barbro Kristina Liljedahl
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-12 10:12:42 +01:00

Namn: Kjell Gunnar Liljedahl
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-12 11:51:25 +01:00

Namn: Peter Gotthardsson
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-12 13:48:41 +01:00

Namn: CHRISTINE LARSSON SCHEDIN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-01-16 08:50:32 +01:00

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>

2023021409898

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Liliium Fordonsfastigheter Norr AB, org.nr 556941-5226

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Liliium Fordonsfastigheter Norr AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Liliium Fordonsfastigheter Norr ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Liliium Fordonsfastigheter Norr AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liliium Fordonsfastigheter Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Liliium Fordonsfastigheter Norr AB för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Liliium Fordonsfastigheter Norr AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrnings PricewaterhouseCoopers AB

Christine Larsson Schedin
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-01-16 10:19:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHRISTINE LARSSON
SCHEDIN

Datum

Christine Larsson Schedin
Partner

Leveranskanal: E-post

2023021409900