

# Årsredovisning

för

## Doteröds förvaltnings AB

556909-5077

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doteröds förvaltnings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tjörn 2023-06-21



Lars Olsson

Styrelsen för Doteröds förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom samt värdepapper.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret erhållit resterande köpeskilling för sin försäljning av dotterbolaget Herberts Rör AB, 556409-5221.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	646	715	410	578
Resultat efter finansiella poster	4 180	90	-263	21 139
Soliditet (%)	99,1	99,1	95,2	94,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	35 822 673	70 341	<b>35 943 014</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		70 341	-70 341	<b>0</b>
Årets resultat			4 180 104	<b>4 180 104</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>35 893 014</b>	<b>4 180 104</b>	<b>40 123 118</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 893 014
årets vinst	4 180 104
	<b>40 073 118</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	39 573 118
	<b>40 073 118</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		646 154	714 979
Övriga rörelseintäkter		108 367	169 530
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>754 521</b>	<b>884 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-469 346	-601 150
Personalkostnader	2	-401 380	-296 060
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 455	-116 830
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-977 181</b>	<b>-1 014 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-222 660</b>	<b>-129 531</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 188 422	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	214 000	220 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		342	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-60
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 402 764</b>	<b>219 940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 180 104</b>	<b>90 409</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 180 104</b>	<b>90 409</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-20 068
<b>Årets resultat</b>		<b>4 180 104</b>	<b>70 341</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	8 983 236	8 489 119
Inventarier, verktyg och installationer	5	138 035	25 582
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	332 160
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 121 271</b>	<b>8 846 861</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	7	8 956 281	8 981 281
Fordringar hos koncernföretag	8	10 625 201	11 000 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	12 500	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	1 451 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	1 219 400	619 400
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>22 264 382</b>	<b>20 600 681</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>31 385 653</b>	<b>29 447 542</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		50 764	26 951
Fordringar hos koncernföretag		139 800	278 194
Övriga fordringar		410 373	328 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		232 785	463 732
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>833 722</b>	<b>1 097 126</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		8 410 069	5 887 088
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 410 069</b>	<b>5 887 088</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 243 791</b>	<b>6 984 214</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

40 629 444

36 431 756

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

35 893 014

35 822 673

Årets resultat

4 180 104

70 341

**Summa fritt eget kapital**

**40 073 118**

**35 893 014**

**Summa eget kapital**

**40 123 118**

**35 943 014**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

200 000

200 000

**Summa obeskattade reserver**

**200 000**

**200 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

73 555

102 882

Övriga skulder

63 140

34 060

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

169 631

151 800

**Summa kortfristiga skulder**

**306 326**

**288 742**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**40 629 444**

**36 431 756**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	214 000	220 000
	<b>214 000</b>	<b>220 000</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 144 054	9 144 054
Omklassificeringar	581 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 725 179</b>	<b>9 144 054</b>
Ingående avskrivningar	-654 935	-570 857
Årets avskrivningar	-87 008	-84 078
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-741 943</b>	<b>-654 935</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 983 236</b>	<b>8 489 119</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 759	163 759
Inköp	131 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>295 659</b>	<b>163 759</b>
Ingående avskrivningar	-138 177	-105 425
Årets avskrivningar	-19 447	-32 752
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-157 624</b>	<b>-138 177</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>138 035</b>	<b>25 582</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	332 160	
Inköp	248 965	332 160
Omklassificeringar	-581 125	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>332 160</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>332 160</b>

**Not 7 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 981 281	8 981 281
Försäljningar	-12 500	
Omklassificeringar	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 956 281</b>	<b>8 981 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 956 281</b>	<b>8 981 281</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 000 000	11 000 000
Omklassificeringar	-374 799	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 625 201</b>	<b>11 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 625 201</b>	<b>11 000 000</b>

2023070315910

**Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Omklassificeringar	12 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	

**Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 451 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 451 000	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 451 000</b>	

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

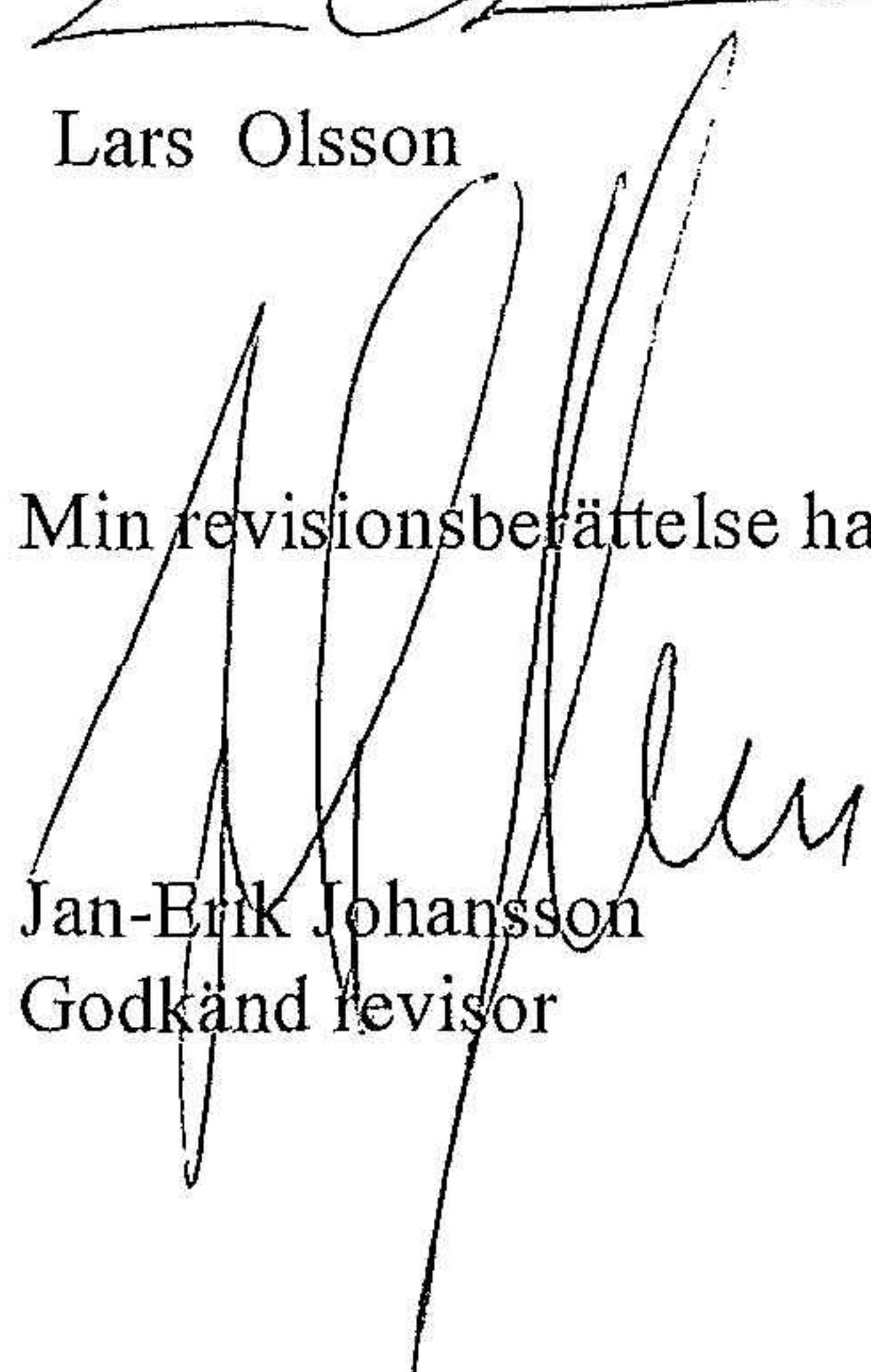
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	619 400	519 400
Inköp	600 000	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 219 400	619 400
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 219 400</b>	<b>619 400</b>

Tjörn 2023-06-21



Lars Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Jan-Erik Johansson  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doteröds förvaltnings AB  
Org.nr 556909-5077

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Doteröds förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doteröds förvaltnings ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Doteröds förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doteröds förvaltnings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Doteröds förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungälv 2023-06-21

Jan-Erik Johansson  
Godkänd/revisor