

ÅRSREDOVISNING

för

VGHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i VGHRD Lånesta 26 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 9 januari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Järna

9 januari 2024

Benny Johansson

ÅRSREDOVISNING

för

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	6

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta och utveckla fastigheten Trosa - Lånesta 4:12.

Företagets säte är Trosa kommun.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	775 808	847 510	728 645	707 749
Resultat efter finansiella poster	463 159	468 224	276 197	316 325
Soliditet (%)	93,72	95,08	94,95	65,96
Avkastning på totalt kapital (%)	11,02	11,56	6,55	7,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 611 188	371 691	4 032 879
Utdelning		-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning		371 691	-371 691	0
Årets resultat			368 542	368 542
Belopp vid årets utgång	50 000	3 482 879	368 542	3 901 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 482 879
Årets resultat	368 542
	<hr/>
	3 851 421

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 851 421
	<hr/>
	3 851 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		775 808	847 510
Övriga rörelseintäkter		55 022	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>830 830</u>	<u>847 510</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-266 560	-272 253
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 000	-110 000
Summa rörelsekostnader		<u>-376 560</u>	<u>-382 253</u>
Rörelseresultat		454 270	465 257
Finansiella poster			
Ränteintäkter		8 934	2 967
Räntekostnader		-45	0
Summa finansiella poster		<u>8 889</u>	<u>2 967</u>
Resultat efter finansiella poster		463 159	468 224
Resultat före skatt		463 159	468 224
Skatter			
Skatt på årets resultat		-94 617	-96 533
Årets resultat		<u>368 542</u>	<u>371 691</u>

2024013109114

VGNHRD Lånesta 26 AB

Org.nr. 556988-5139

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	2 382 667	2 492 667
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 382 667</u>	<u>2 492 667</u>

Summa anläggningstillgångar 2 382 667 2 492 667

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		12 202	339 675
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 077	180 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>14 279</u>	<u>519 675</u>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 000 000	0
Summa kortfristiga placeringar		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		765 847	1 228 796
Summa kassa och bank		<u>765 847</u>	<u>1 228 796</u>

Summa omsättningstillgångar 1 780 126 1 748 471

SUMMA TILLGÅNGAR 4 162 793 4 241 138

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		3 482 879	3 611 188
Årets resultat		368 542	371 691
Summa fritt eget kapital		<u>3 851 421</u>	<u>3 982 879</u>

Summa eget kapital 3 901 421 4 032 879

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		2 785	5 545
Skatteskulder		9 617	0
Övriga skulder		176 787	141 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 183	60 811
Summa kortfristiga skulder		<u>261 372</u>	<u>208 259</u>

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 4 162 793 4 241 138

2024013109115

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Utgående anskaffningsvärden	3 336 000	3 336 000
Ingående avskrivningar	-843 333	-733 333
Årets avskrivningar	-110 000	-110 000
Utgående avskrivningar	-953 333	-843 333
Redovisat värde	2 382 667	2 492 667
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	362 000	362 000
Byggnader	1 171 000	1 171 000
	1 533 000	1 533 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	417 552	417 552
Utgående anskaffningsvärden	417 552	417 552
Ingående avskrivningar	-417 552	-417 552
Utgående avskrivningar	-417 552	-417 552
Redovisat värde	0	0

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Lånesta Fastighets Förvaltning AB, Org. nr 556822-9040, säte Södertälje kommun.

2024013109116

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

2024013109117

Järna 9/1 2024

Thomas Biörck
Styrelseledamot
Ordförande

Benny Johansson
Styrelseledamot

Magnus Holgersson
Styrelseledamot

Staffan Biörck
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

9/1 2024

Karin Westerlund

Karin Westerlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i VGNHRD Lånesta 26 AB
Org. nr 556988-5139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för VGNHRD Lånesta 26 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VGNHRD Lånesta 26 AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGNHRD Lånesta 26 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorans ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VGNHRD Lånesta 26 AB för räkenskapsåret 1 september 2022 - 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till VGNHRD Lånesta 26 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

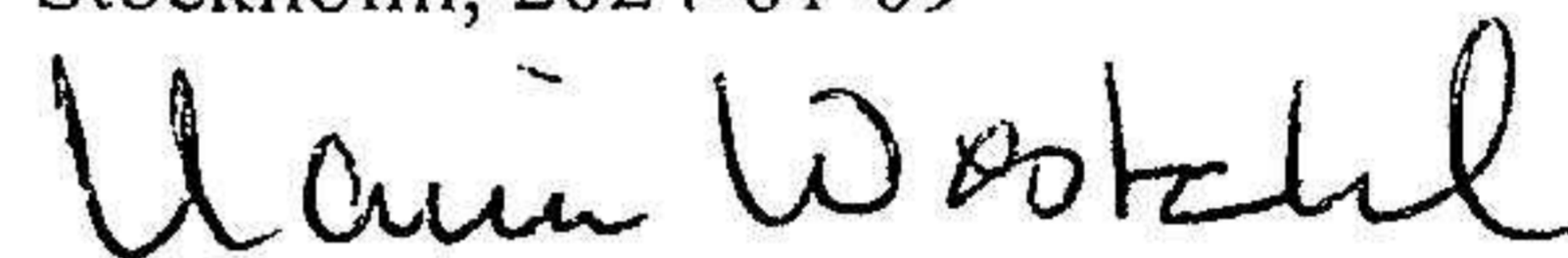
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, 2024-01-09



Karin Westerlund
Auktoriserad revisor