

Årsredovisning

för

H & B Olofsson Fastigheter AB

556135-5529

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Benny Olofsson, Styrelseledamot

2026-02-27

Styrelsen för H & B Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bedriva förvaltning av fastigheter samt förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	15 794	15 340	14 549	14 500
Resultat efter finansiella poster	1 803	1 273	-473	2 902
Soliditet (%)	47,2	45,9	51,7	49,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	800 000	160 000	23 899 212	-226 591	24 632 621
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-226 591	226 591	0
Årets resultat				1 537 920	1 537 920
Belopp vid årets utgång	800 000	160 000	23 672 621	1 537 920	26 170 541

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 672 621
årets vinst	1 537 920
	25 210 541
disponeras så att	
i ny räkning överföres	25 210 541
	25 210 541

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 794 338	15 339 979
Övriga rörelseintäkter		269 876	872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		16 064 214	15 340 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 314 521	-11 200 105
Personalkostnader	2	-3 247 839	-3 360 904
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 265 427	-1 101 442
Summa rörelsekostnader		-15 827 787	-15 662 451
Rörelseresultat		236 427	-321 600
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 776 183	1 681 514
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	282 606	326 104
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-491 775	-412 609
Summa finansiella poster		1 567 014	1 595 009
Resultat efter finansiella poster		1 803 441	1 273 409
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 500 000
Resultat före skatt		1 803 441	-226 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 521	0
Årets resultat		1 537 920	-226 591

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	29 901 101	29 280 175
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 242 277	474 668
Summa materiella anläggningstillgångar		31 143 378	29 754 843
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	2 491 564	2 741 943
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	135 374	135 374
Övriga långfristiga fordringar	9	1 000 000	1 000 000
Fordringar hos koncernföretag	10	14 236 685	14 005 626
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 863 623	17 882 943
Summa anläggningstillgångar		49 007 001	47 637 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		621 588	607 538
Övriga fordringar		652 856	1 302 013
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		162 259	135 886
Summa kortfristiga fordringar		1 436 703	2 045 437
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 036 476	3 951 212
Summa kassa och bank		5 036 476	3 951 212
Summa omsättningstillgångar		6 473 179	5 996 649
SUMMA TILLGÅNGAR		55 480 180	53 634 435

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		800 000	800 000
Reservfond		160 000	160 000
Summa bundet eget kapital		960 000	960 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		23 672 621	23 899 212
Årets resultat		1 537 920	-226 591
Summa fritt eget kapital		25 210 541	23 672 621
Summa eget kapital		26 170 541	24 632 621
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	14 333 308	14 583 708
Skulder till koncernföretag	12	11 661 344	11 562 501
Summa långfristiga skulder		25 994 652	26 146 209
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		260 400	260 400
Leverantörsskulder		765 898	490 779
Övriga skulder		93 315	106 842
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 195 374	1 997 584
Summa kortfristiga skulder		3 314 987	2 855 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		55 480 180	53 634 435

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	200 498	202 548
Övriga ränteintäkter	82 108	123 556
	282 606	326 104

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	141 415	141 553
Övriga räntekostnader	350 360	271 056
	491 775	412 609

Not 5 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	53 099 805	52 790 064
Inköp	1 560 000	309 741
Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 609 805	53 099 805
Ingående avskrivningar	-23 819 630	-22 966 085
Årets avskrivningar	-889 074	-853 545
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 708 704	-23 819 630
Utgående redovisat värde	29 901 101	29 280 175

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 632 471	1 632 471
Inköp	1 300 335	0
Försäljningar/utrangeringar	-636 231	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 296 575	1 632 471
Ingående avskrivningar	-1 157 803	-909 906
Försäljningar/utrangeringar	479 858	0
Årets avskrivningar	-376 353	-247 897
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 054 298	-1 157 803
Utgående redovisat värde	1 242 277	474 668

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 741 943	2 656 923
Resultatandel från kommanditbolag	1 088 256	1 001 399
Egna uttag och insättningar	-1 338 635	-916 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 491 564	2 741 943
Utgående redovisat värde	2 491 564	2 741 943

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	135 374	135 374
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 374	135 374
Utgående redovisat värde	135 374	135 374

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 10 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 005 626	12 557 835
Tillkommande fordringar	231 059	2 969 687
Avgående fordringar	0	-1 521 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 236 685	14 005 626
Utgående redovisat värde	14 236 685	14 005 626

Not 11 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till koncernföretag har ingen fastställd amorteringsplan.

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 291 708	13 542 108
	13 291 708	13 542 108

Not 12 Skulder till koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående skulder	11 562 501	11 586 248
Resultatandel från kommanditbolag	-687 927	-680 114
Egna uttag och insättningar	645 355	498 814
Tillkommande skulder	141 415	212 553
Avgående skulder	0	-55 000
	11 661 344	11 562 501

Not 13 Eventualförpliktelser

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Delägaransvar i kommanditbolag	5 426 221	5 527 292
	5 426 221	5 527 292

Not 14 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	39 762 000	38 726 000
	39 762 000	38 726 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Benny Olofsson
Benny Olofsson
Ordförande
2026-02-26

Henrik Olofsson
Henrik Olofsson

2026-02-26

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-26

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank
Peter Olofsson Wank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i H & B Olofsson Fastigheter AB, org.nr 556135-5529

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av H & B Olofsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för H & B Olofsson Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till H & B Olofsson Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås

2026-02-26

Cedra Sverige AB

Peter Olofsson Wank

Peter Olofsson Wank

Auktoriserad revisor