

Ljungsåsa 1: 241 Fastigheter AB
Org nr 559181-5955

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5

Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm den 30 juni 2023

Ort och datum

Underskrift

Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger fastigheterna Ljungsåsa 1:241 och Ljungsåsa 1:147 i Växjö kommun.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	3 099 635	2 234 514	738 564	165 124
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 467 265	1 098 823	200 491	4 053
Soliditet, %	14,77	2,75	3,56	0,96

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	160 749	6 582	167 331
Resultatdisposition enligt årsstämman	—	6 582	<u>-6 582</u>	<u>-160 000</u>
Årets resultat	—	—	<u>575 279</u>	<u>575 279</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>167 331</u>	<u>575 279</u>	<u>582 610</u>

Resultatdisposition

Balanserat resultat	7331
<u>Årets resultat</u>	<u>575 279</u>
Totalt	<u>582 610</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>575 279</u>
Totalt	<u>582 610</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 099 634	2 234 514
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 099 634	2 234 514
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 410 545	-788 259
Råvaror och förnödenheter		0	-80 289
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-109 620	-109 619
Summa rörelsekostnader		-1 520 165	-978 167
<i>Rörelseresultat</i>		1 579 469	1 256 347
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 234	-157 524
Summa finansiella poster		-112 204	-157 524
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		1 467 265	1 098 823
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-242 266	0
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-1 090 000
Summa bokslutsdispositioner		-121 000	-1 090 000
<i>Resultat före skatt</i>		742 266	8 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		-149 720	-2 241
<i>Årets resultat</i>		575 279	6 582

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 187 609	5 297 229
Pågående nyanläggningar		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 187 609	5 297 229
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		27	144 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		27	144 705
Kassa och bank			
Kassa och bank		396 720	2 440 742
Summa kassa och bank		396 720	2 440 742
Summa omsättningstillgångar		396 747	2 585 447
Summa tillgångar		5 584 356	7 882 676

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		7 331	160 749
Årets resultat		575 279	6 582
Summa fritt eget kapital		582 610	167 331
Summa eget kapital		632 610	217 331

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 387 280	5 250 000
Övriga skulder		463 250	463 250
Summa långfristiga skulder		3 850 530	5 713 250
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 979	239 884
Skulder till koncernföretag		558 530	1 090 000
Skatteskulder		245 663	267 732
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 778	354 479
Summa kortfristiga skulder		858 950	1 952 095
Summa eget kapital och skulder		5 584 356	7 882 676

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år 33-50

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 508 700	5 045 450
- Inköp	0	463 250
Utgående anskaffningsvärden	5 508 700	5 508 700
Ingående avskrivningar	-211 471	-101 852
- Årets avskrivningar	-109 620	-109 619
Utgående avskrivningar	-321 091	-211 471
Redovisat värde	5 187 609	5 297 229

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	2 497 000	2 073 000
Byggnader	7 929 000	9 775 000
	10 426 000	11 848 000

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Ljungsåsa 1:241 Fastigheter Holding AB, org. nr 556733-2894, säte Stockholm.

Moderbolag i koncernen är The Pure Circle AB, org. nr 556526-3380, säte Stockholm.


Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Stockholm, 30-06-2023


Johan Ahldin
Verkställande direktör/Styrelseordförande


Staffan Larsson
Styrelseledamot